**Van:** Gerrit van Keulen
**Verzonden:** woensdag 27 oktober 2021 08:42
**Aan:** Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>
**Onderwerp:** Vragen Lidl

Hallo,

Hierbij een paar vragen over de Lidl.

Wij lezen nagenoeg niets in de stukken over duurzaam bouwen. Wel staat er letterlijk in de stukken:
"Op het dak kunnen in de toekomst Zonnepanelen worden geplaatst"
Onze vragen:
- Waarom niet direct (samen met Powered by Hattem bijvoorbeeld) zonnepanelen?
*Reactie:*
*Lidl Nederland GmbH heeft een duurzaamheidsambitie en voert die uit bij nieuwbouwprojecten, zodat elk filiaal over actuele duurzaamheidskenmerken kan beschikken. De vestiging op 't Veen is zodanig ontworpen (constructie en installaties) dat het dak belegd wordt met zonnepanelen. Er worden nog meer duurzaamheidsmaatregelen toegepast (FSC hout, energiezuinige installaties, isolatie en meer), zodat de totale winkel straks minimaal het energielabel A++++ zal hebben (volgens huidige normering en met toepassing van de zonnepanelen). De totale winkel wordt aangesloten op een gebouwbeheersysteem, zodat geen onnodige energie wordt verspild.*

- Wordt er (aard) gasloos gebouwd? Er zal in de huidige situatie wel een gasaansluiting aanwezig zijn op het terrein.
*Reactie:*
*Alle bestaande en nieuwe winkels van Lidl Nederland GmbH zijn al geruime tijd gasloos. Dat geldt dus ook voor de winkel in Hattem.*

- Lidl zal toch ook volgens de BENG eisen moeten bouwen?
*Reactie:*
*Lidl Nederland bouwt tegenwoordig standaard volgens de BENG normen. De voorliggende bouwaanvraag is nog gedaan met een EPC rapportage. Immers, de aanvraag dateert al van jaren geleden. Ten bate van het gewenste Energielabel zal er nog een BENG berekening gemaakt worden.*

- In Eersel wordt een Lidl gebouwd volgens de Breeam methodiek. Een methodiek die de duurzaamheidsprestatie beoordeeld.
Deze kent een kwalitatieve weging van 1 tot 5 sterren. In Eersel is gekozen voor 5 sterren. Wordt bij de bouw in Hattem deze methodiek ook gevolgd en gaat men hier ook voor 5 sterren?
*Reactie:*
*Nee, het bouwen volgens Breeam methodiek zal niet Hattem plaatsvinden.*

Er zal ook veel gesloopt moeten worden. Ook over duurzaam slopen lees ik niets. Krijgt dit wel de volle aandacht?
*Reactie:*

*Sloopwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden volgende de geldende wet- en regelgeving.*

Komt er aan de achterzijde ook een aansluiting op het fietspad (voormalige spoorlijn) ?
*Reactie:*
*Nee.*
*Dat zou alleen kunnen aan de zijde waar ook de expeditie plaatsvindt en uit verkeersveiligheidsoverwegingen is dat niet gewenst (mengen van vrachtverkeer en langzaamverkeer).*

Er mag 2017m2 bebouwd worden. Waarvan Max. 1300m2 winkelruimte.
Dit is meer dan in een eerder stadium besproken.
Hoe houdt de gemeente de vinger aan de pols dat deze 1300m2 nu en in de toekomst niet wordt overschreden?
*Reactie:*
*Het aantal m2 WVO wordt gemaximeerd op 1.300 m2, zodat de Lidl-vestiging – die op zichzelf een toevoeging betekent in de keuzevrijheid voor de Hattemse consument – ter meerdere garantie van de centrumondernemers zijn vorm en formule behoudt.*

Wat is de status van het onder de grond brengen van de hoogspanningskabels?
Heeft dit wel of niet doorgaan invloed op de bouw van de Lidl?
Is er al bekend wanneer hierover een definitieve beslissing valt?
*Reactie:*
*Voor de verkabeling hebt u in december 2019 van de Haalbaarheidsstudie kennis genomen. Deze wordt momenteel uitgewerkt naar een Basisontwerp, inclusief ruimtelijk en milieuonderzoek (deels ten bate van het Chw-bestemmingsplan). Wanneer het Basisontwerp gereed is, wordt u dat voorgelegd ter besluitvorming (tracé en middelen). Naar verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2022.*
*Deze voorbereidende ontwerpwerkzaamheden hebben geen invloed op de bouw van de Lidl. Van de netbeheerder is ontheffing ontvangen voor het werken onder de bovengrondse leidingen.*

Namens de PvdA
Gerrit van Keulen.