2023, zaaknummer 20230703141502 .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds (VHF-subsidie) woningeigenaren in Nieuwdorp gemeente Stein 2023-2026
(Gem. blad Afd. A 2023, zaaknummer 20230703141502;

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:
- Het Rijk besloten heeft een bijdrage te verlenen aan het college, vanuit de Regeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting;
- De bijdrage van het Rijk niet besteed mag worden in andere gebieden dan in de wijk Nieuwdorp, meer specifiek in de straten Crostolostraat, Damiatestraat, Woeringenstraat, Peldenstraat en Diepenbeekstraat;
- Deze bijdrage enkel bestemd is voor de bestaande particuliere eengezinswoningen gelegen in voornoemd gebied;
- Deze bijdrage ingezet wordt om de woonkwaliteit te verbeteren door het treffen van energetische maatregelen (isoleren) aan deze woningen;
- Het hiervoor wenselijk is om een subsidieregeling vast te stellen.

Besluit de navolgende regeling vast te stellen:
Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds (VHF-subsidie) woningeigenaren in Nieuwdorp Gemeente Stein 2023-2026

Artikel 1. Begripsomschrijving
In deze regeling wordt verstaan onder:
a. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein;
b. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
c. Eigenaar-verhuurder: een natuurlijke persoon die een of meer huurwoningen in eigendom heeft, niet zijnde een instelling als bedoeld in artikel 18a of 19 van de Woningwet;
d. Aanvrager: de persoon, als bedoeld onder b. of c. die het subsidie verzoek indient;
e. Energielabel: Energielabel volgens de NTA 8800 zoals geregistreerd of te registreren bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
f. Gebied: wijk Nieuwdorp, meer specifiek de Crostolostraat 1t/m52, Damiatestraat 1t/m67, Woeringenstraat 1t/m95, Diepenbeekstraat 9t/m15 en Peldenstraat 17t/m71 (oneven) en 30t/m72 (even) te Stein.
g. Woning: particuliere eengezinswoning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet gelegen zijn in het Gebied.
h. DIEP: Team Diep ontzorgt in opdracht van de gemeente en de eigenaren onder b en c. Zij benaderen de eigenaren in het Gebied en verzorgen het energielabel als startlabel, stellen in samenspraak met de eigenaar van de woning een individueel woonplan op inclusief uitvoeringsadvies.
i. Woonplan: een individueel stappenplan met duurzaamheidsmaatregelen om te komen tot een duurzame woning die klaar is voor de toekomst.
j. ISDE : Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing. Een Rijkssubsidie voor woningisolatie, isolerend glas, warmtepomp en zonneboiler (www.isde.nl).

Artikel 2. Afstemming Algemene subsidieverordening Stein
Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van de gemeente Stein alsmede titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 3. Doelstelling
De subsidie vloeit voort uit de Rijksregeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting. Met deze regeling wordt beoogd de woonkwaliteit te verbeteren door het treffen van energetische maatregelen (isoleren) aan de woningen. De regeling is bedoeld voor de energie labels C-D-E-F-G. Waarbij minimaal 3 stappen vooruit (voor labels E-F-G) óf isoleren naar label B (voor labels C-D) als eindlabel wordt behaald.

Artikel 4. Reikwijdte subsidieregeling
1. Deze regeling is van toepassing op particuliere eengezinswoningen die gelegen zijn in het Gebied, zoals opgenomen in de begripsbepaling.
2. Deze regeling is van toepassing op de eigenaar-bewoner of particuliere eigenaar-verhuurder van een particuliere Woning, zoals opgenomen in de begripsbepaling.
3. Deze regeling is uitsluitend te combineren met een ISDE subsidieaanvraag voor de onder artikel 5 genoemde maatregelen.

Artikel 5. Subsidiabele maatregelen
1. De subsidie kan worden aangevraagd voor maatregelen die bijdragen aan de in artikel 3 genoemde doelstelling.
2. Enkel de maatregelen voor het behalen van drie energielabelstappen (voor labels E-F-G) of tenminste energielabel B (voor labels C-D), conform het uitvoeringsadvies van DIEP, en prestatie-eisen waaraan de maatregelen moeten voldoen, komen in aanmerking voor het aanvragen van subsidie.
   De subsidiabele maatregelen zijn:
   - Mechanische ventilatie type C(4a en 4c) of type D.
   - Spouwisolatie (≥1,9m2K/W).
   - Herstel gevelmetselwerk inclusief hydrofoberen (indien noodzakelijk bij na-isolatie).
   - HR++glas (Uglas≤1,2 W/m2K) of Triple glas (Uglas≤0,8 W/m2K).
   - Dakisolatie (≥6m2K/W).
   - Vloerisolatie boven kruipruimte (Rc≥3,5m2K/W).
   - Vloerisolatie boven kelder (Rc≥2m2K/W).
3. De maatregelen mogen in eigen beheer (doe het zelf) worden uitgevoerd. Kosten voor eigen uren zijn niet subsidiabel.
4. Niet benoemde maatregelen, onder lid 2, zijn niet subsidiabel.

Artikel 6. Indieningsvereisten
Een aanvraag voldoet aan de volgende criteria:
1. Aanvrager beschikt over
   a. een geregistreerd Energielabel C-D-E-F-G;
   b. een Woonplan plus uitvoeringsadvies Diep;
   c. een proefberekening van de mogelijke ISDE bijdrage;
   d. opdracht derde partij (leverancier(s)/aannemer), getekende offerte.
2. De aanvraag wordt ingediend door of namens de woningeigenaar die voldoet aan de subsidievoorwaarde zoals gesteld in artikel 4.

Artikel 7. Procedure aanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend één dag na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Een aanvraag kan worden ingediend tot 31 december 2026.
3. Alleen volledige aanvragen, conform artikel 6 worden in behandeling genomen.
4. Aanvragen moeten minimaal één maand voorafgaand aan de start van het initiatief worden ingediend.
5. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend bij burgemeester en wethouders met gebruikmaking van het daarvoor bestemde aanvraagformulier op de website.
6. Aanvragen worden beoordeeld op volgorde binnenkomst.
7. Als datum van ontvangst wordt gerekend de kalenderdag waarop de ingediende aanvraag compleet is.
8. De beslissing op de aanvraag vindt plaats binnen 6 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 8. Subsidieplafond en Maximale hoogte subsidie

1. Het maximale bedrag dat voor de 'Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds (VHF-subsidie) woningeigenaren in Nieuwdorp Gemeente Stein 2023-2026, totaal beschikbaar is, bedraagt € 1.095.000.
2. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de benodigde maatregelen om de woning te verbeteren met 3 energielabelstappen of naar energielabel B.
3. De subsidie is enkel bedoeld voor de gemaakte subsidiabele kosten met een maximum van € 15.000 per adres.
4. Het totale subsidiebedrag inclusief het definitieve ISDE subsidiebedrag (als bedoeld onder artikel 4-lid 3) mag niet hoger zijn dan de gemaakte subsidiabele kosten.

Artikel 9. Verantwoording en vaststelling

1. Indien de benodigde maatregelen worden uitgevoerd door een externe partij wordt op basis van de ingediende opdracht(en), 50% van het subsidiabel gedeelte van de ingediende opdracht(en) als voorschot betaalbaar gesteld.
2. Binnen 13 weken na uitvoering van de werkzaamheden dient een aanvraag tot vaststelling van de subsidie bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend.
3. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend met behulp van het daarvoor bestemde vaststellingsformulier inclusief de hierbij gevraagde bijlagen, met minimaal
    a. facturen en
    b. het nieuwe energielabel, zoals bedoeld in begripsomschrijving e, na uitvoering van de maatregelen;
    c. een afschrift van de ingediende definitieve ISDE-aanvraag.
4. Alleen volledige aanvragen tot vaststelling worden in behandeling genomen.
5. Uiterlijk één jaar na datum subsidieverlening, dienen de werkzaamheden te zijn uitgevoerd.
6. Het eventueel onder lid 1 ontvangen voorschot wordt teruggevorderd als niet aan de voorwaarden genoemd in de vorige leden wordt voldaan.
7. Na vaststelling van de subsidie wordt het subsidiebedrag betaalbaar gesteld, onder vermindering van het onder lid 1 ontvangen voorschot.

Artikel 10. Weigeringsgronden

De aanvraag wordt geweigerd indien:

1. Niet wordt voldaan aan het gestelde in deze regeling waaronder artikel 6, 7 en 9.
2. Het maximale subsidiebedrag van € 15.000 voor het adres is bereikt.
3. Voor het adres al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling.

Artikel 11. Hardheidsclausule
Het college kan een of meer bepalingen van deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepaling te dienen doelen.

Artikel 12. Inwerkingtreding regeling
1. Deze regeling treedt in werking 1 dag na datum van publicatie van deze regeling in het Gemeenteblad.
2. Deze regeling geldt tot en met 31 december 2026.
3. Aanvragen die zijn ingediend voor 1 januari 2027 worden, mits compleet, afgehandeld volgens de bepalingen van deze regeling. Aanvragen die op 1 januari 2027 of later worden ingediend komen niet voor toekenning in aanmerking, worden afgewezen.

Artikel 13. Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als “Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds (VHF-subsidie) woningeigenaren in Nieuwdorp Gemeente Stein 2023-2026”.

Besluit

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,