Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Aan de gemeenteraad

*Team* Projecten
*Uw brief van*
*Uw kenmerk*
*Ons kenmerk*
*Behandeld door*
*Telefoon*
*Onderwerp*

Sittard-Geleen, 3 november 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 12 oktober jl. hebben wij het verzoekbesluit tot onteigening Herziening Middengebied Noord (Geleen) besproken in de Ronde-vergadering. In het meest recente aanbod namens de gemeente (als bijlage bij raadsvoorstel beschikbaar) is de grondeigenaren verzocht aan te geven of behoefte bestond aan een gesprek met de Portefeuillehouder. Deze behoefte was inderdaad aanwezig. Inmiddels heeft de Portefeuillehouder dhr. Geilen op 5 oktober jl. met de (kort daarvoor ingeschakelde) adviseur van een van beide grondeigenaren gesproken. Op 2 november jl. heeft dhr. Geilen een gesprek met de andere grondeigenaren gehad. Om het minnelijk overleg zorgvuldig te laten verlopen, wil het college nog enkele vragen die door grondeigenaren tijdens deze overleggen zijn gesteld beantwoorden. Belangrijk deel van die vragen ziet op een eventuele grondruil. Wij verzoeken de Raad daarom de definitieve besluitvorming te verplaatsen naar de raadsvergadering van 13 of 14 december.

Als vóór die datum schriftelijk akkoord bereikt is over de verwerving van alle gronden die noodzakelijk zijn voor realisatie van het bestemmingsplan Herziening Middengebied Noord (Geleen), is het starten van een administratieve onteigeningsprocedure niet meer noodzakelijk. Indien een dergelijk akkoord niet tijdig wordt bereikt, is het starten van een administratieve onteigeningsprocedure binnen de huidige wetgeving (en dus voor 1-1-24) wel noodzakelijk, om uiteindelijk realisatie van het bestemmingsplan te kunnen verzekeren.

Vanzelfsprekend zal het college ook tijdens de administratieve onteigeningsprocedure en nog enige tijd daarna het minnelijk overleg met de grondeigenaren voortzetten, om te blijven proberen met een minnelijke regeling onteigening te voorkomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris