


## Plangebied

Bestemmingsplan Verlengde Elsakker

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

## Dubbelbestemming

- *L-G* — Leiding - Gas

## Functieaanduidingen

- (sg-vu) — specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten
- (sw-azp1) — specifieke vorm van wonen - afstand tot zijdelingse perceelsgrens 1 meter

## Bouwvlak

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- *[gs]* — gestapeld
- *[sba-rar]* — specifieke bouwaanduiding - rug aan rug gebouwd

## Maatvoeringen

- 90% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 11 — maximum bouwhoogte (m)
- W 5 — maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m)
- 4 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

## Figuur

- gevellijn

## Verklaring
(ondergrond)

- basisregistratie grootschalige topografie


Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : 088-0048212
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl


# BESTEMMINGSPLAN HERSTELPLAN VERLENGDE ELSAKKER
Verbeelding

| | | |
|---|---|---|
| versie | : | NL.IMRO.1719.3bp01herstelsakker-vg01 |
| opdrachtgever | : | Gemeente Drimmelen |
| gemeente | : | Drimmelen |
| projectnummer | : | nvt |
| getekend | : | 15-04-2025 |
| status | : | vastgesteld |

1:1000 | A2

0m 10m 20m 30m 40m 50m