Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 5 augustus 2024

A. Duin, architect (mandaat kl. cie)
B. Kuit, architect
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Abdis Franciscastraat 3, 6041 VD Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001164			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 juni 2024			
	Eerder behandeld op:	8 juli 2024	5 aug. 2024		
	Toelichting:	Opdr.	**-**		
	Advies: **Akkoord.** Gezien de in het straatbeeld reeds aanwezige dakkapellen en het positieve stedenbouwkundige advies kan de Commissie, in afwijking van de Nota Beeldkwaliteit, in deze specifieke situatie akkoord gaan met het ontwerp.				

2.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Hazensteerten 37, 6049 LW Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000862			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 mei 2024			
	Eerder behandeld op:	10 jun. 2024	8 juli 2024	5 aug. 2024	
	Toelichting:	-	**-**	**-**	
	Advies: **Akkoord.**				

3.	Ow-activiteit:	**Plaatsen hekwerk**			
	Locatie:	**Louis Eijssenweg 15, 6049 CD Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001234			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 juli 2024			
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

	Voorts doet de Commissie de suggestie het hekwerk te vergroenen.

4.	Ow-activiteit:	**Dichtmaken carport voor aanbouw keuken**			
	Locatie:	**Pastoor van Cruchtenstraat 16, 6071 EV Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001224			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 juli 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - De voorgevel van de keukenaanbouw wordt uitgelijnd op het bovenliggende raam in de zijgevel; - De bovenzijde van het raam en van de deur van de keukenaanbouw op gelijke hoogte komen te liggen. Gaarne ziet de Commissie een aangepast plan ter beoordeling tegemoet. De secretaris kan een aangepast plan onder mandaat afdoen.				

5.	Ow-activiteit:	**Realiseren drie woningen**			
	Locatie:	**Voorstad St. Jacob 112, 6041 LN Roermond**			
	Gebied:	BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001382			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28-07-2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	18 mrt. 2024	24 juni 2024	5 aug. 2024
	Toelichting:	-	Opdr., arch.	Opdr., arch.	**-**
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - Er nadere vormbepalende details van de aansluiting van de goot op de pannen ter beoordeling worden aangeleverd, vanwege de inzichtelijkheid van de vogelschroot; - De ventilatieroosters in de ramen worden weggedetailleerd; - Er vormbepalende details of foto's van de 'schoorstenen' worden aangeleverd. De te gebruiken baksteen dient in een later stadium nog ter goedkeuring aan de Commissie te worden bemonsterd (voorwaarde vergunning).				

6.	Ow-activiteit:	**Legaliseren carport en aanvraag zonnepanelen**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 69a, 6041 CW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000620			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 april 2024		
	Eerder behandeld op:	10 juni 2024	22 juli 2024	31 juli 2024	
	Toelichting:	-	Opdr.	**-**	
	Advies: **Akkoord (mandaat).**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV-vergunning

7.	Ow-activiteit:	**Plaatsen handelsreclame (haaks gevelbord)**			
	Locatie:	**Beekweg 10, 6042 JJ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00001407			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 juli 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

8.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Markt 27, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001104			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Aangehouden.** **Het dossier is niet compleet. Zo ontbreken onder meer gegevens inzake de zonwering en de terrasschermen. De Commissie ziet gaarne een compleet dossier ter beoordeling tegemoet.**				

9.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning gevelterras**			
	Locatie:	**St. Christoffelstraat 4, 6041 JS Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001096			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Aangehouden.** **Het dossier is niet compleet. Zo ontbreekt onder meer de maatvoering van de terrasschermen (doorzichtig/ondoorzichtig) en de daarop geuite reclame. Daarnaast zijn de terrastafels niet te beoordelen, aangezien deze op de foto met een tafelkleed zijn bedekt. Daarbij komt dat de foto's van slechte kwaliteit zijn.** **De Commissie ziet gaarne een compleet dossier ter beoordeling tegemoet.**				

De secretaris,

G. Sluijter