ZFEA83D393C

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/093948/201561038

Datum besluitvorming : 7 juni 2022

Onderwerp : Raadsbesluit principebesluit Plakse Weide

Samenvatting

Op 20 februari is het definitieve Ontwikkelplan Plakse Weide voor de realisatie van circa 280 woningen in de vorm van een principeverzoek aan de gemeente aangeboden. Het Ontwikkelplan Plakse Weide (18 februari 2022) is nog geen in detail uitgewerkt plan, maar betreft een plan op hoofdlijnen inclusief een aantal verkennende onderzoeken. Het Ontwikkelplan Plakse Weide wijkt af van een aantal door de gemeenteraad vastgestelde (beleids)kaders, namelijk:

1. de vastgestelde woningaantallen voor Plakse Weide;
2. het vastgestelde woningbouwprogramma voor Plakse Weide;
3. het geldende geluidsbeleid van de gemeente Duiven;
4. het geldende bestemmingsplan op locatie Plakse Weide (Reparatieplan Buitengebied 2013" & "Buitengebied 2013).

Normaal gesproken beslist het college over een principeverzoek. Omdat het principeverzoek Ontwikkelplan Plakse Weide (met datum 18 februari 2022) afwijkt van door de gemeenteraad vastgestelde kaders beslist in dit geval de gemeenteraad hierover.
De gemeenteraad besluit om medewerking te verlenen aan het Ontwikkelplan, maar wel onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de brief besluit principeveverzoek Plakse Weide en het daarbij horende toetslogboek. BPD en KlaassenGroep moeten aan het college kunnen aantonen dat zij aan deze voorwaarden voldaan hebben voordat er een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht voor Plakse Weide.

De raad besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het Ontwikkelplan op hoofdlijnen voor Plakse Weide (zie hoofdstuk 5 van Ontwikkelplan Plakse Weide in bijlage 2), onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in het principebesluit (bijlage 3) en het daarbij horende toetslogboek (bijlage 4).

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes