Startnotitie Omgevingsplan Opmeer

Versie 20-10-2021

1. Inleiding

Per 1 juli 2022 zal (waarschijnlijk) de nieuwe Omgevingswet in werking treden. Deze wet bundelt en moderniseert de wet- en regelgeving voor de leefomgeving en vormt een nieuw wettelijk kader voor onderwerpen als bodem, geluid, lucht, milieu, infrastructuur, waterbeheer, ruimtelijke ordening, monumentenzorg en natuur..

De centrale doelstelling van de Omgevingswet is om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit te bereiken en in stand te houden. Daarom gaat zij uit van een integrale benadering van wat de gebruikers van de fysieke leefomgeving zien, voelen, ervaren, ondernemen en beleven. Niet sectoraal, zoals nu, maar integraal, waarbij alle relevante belangen en aspecten tegen elkaar worden afgewogen.
Andere doelstellingen van de Omgevingswet zijn vooral dat het omgevingsrecht als geheel inzichtelijker wordt, dat er ruimte komt voor lokaal maatwerk en dat de besluitvorming sneller en beter wordt.

De Omgevingswet is voor gemeenten nieuw en onbekend terrein en brengt veel veranderingen met zich mee. Het juridisch kader, het instrumentarium en daarmee de werkprocessen zullen ingrijpend wijzigen. Eén van de planinstrumenten, die moeten worden ontwikkeld, is het Omgevingsplan, dat als vervanger van onder andere het huidige bestemmingsplan in de plaats komt. Gemeenten moeten uiterlijk op 1 januari 2030 een Omgevingsplan hebben voor hun gehele grondgebied.

Tussen de inwerkingtreding van de Omgevingswet en een daadwerkelijk nieuw Omgevingsplan, ontstaat er een tijdelijke overgangssituatie. Op de datum van inwerkingtreding ontstaat namelijk van rechtswege een zogenaamd tijdelijk Omgevingsplan, waarin de huidige bestemmings/wijzigingsplannen, de zogenaamde bruidsschat en de lokale verordeningen (zoals de gemeentelijke erfgoedverordening, gemeentelijke geurverordening) die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving zijn opgenomen en dienen als toetsingscriteria voor nieuwe aanvragen.
De bruidsschat bestaat uit circa 600 regels die van het Rijk naar gemeenten ‘verhuizen’, dit om te voorkomen dat die regels vervallen voordat gemeenten vergelijkbare of vervangende regels hebben kunnen stellen. Gemeenten hebben tot 2030 om die regels over te nemen, te wijzigen of te schrappen. De bruidschat is reeds in regionaal verband met de ketenpartners geanalyseerd, met als resultaat een pakket met voorstellen en aanbevelingen voor de implementatie van de bruidschat.
Veel van onze lokale verordeningen zijn in Opmeer reeds samengevat in de Verordening Fysieke leefomgeving (hier heeft al een dereguleringsslag en een harmonisatieslag plaatsgevonden) die binnen een paar maanden aan de gemeenteraad voor vaststelling zal worden voorgelegd. Deze verordening gaat na vaststelling ook onderdeel uitmaken van het nieuwe Omgevingsplan. Voor de bruidsschat wordt onderzocht of er voor een regionale benadering wordt gekozen of voor een lokale benadering.

Het tijdelijke en de regels over de fysieke leefomgeving uit andere lokale verordeningen (verordening fysieke leefomgeving) dienen dan als toetsingscriteria voor nieuw aanvragen.



In deze startnotitie wordt ingegaan op de volgende onderwerpen.
Hoofdstuk 1. Inleiding
Hoofdstuk 2. Richtinggevende raadsbesluiten
Hoofdstuk 3. Het wettelijke kader en beleid voor het opstellen van de visie
Hoofdstuk 4. Tijdshorizon en evaluatie
Hoofdstuk 6. Vorm en totstandkoming
Hoofdstuk 7. Organisatie en middelen
Het doel van deze notitie is om de belangrijkste uitgangspunten voor het proces en de inhoudelijke scope van de omgevingsvisie vast te stellen. Het gaat hierbij concreet om de beschrijving van de uitgangspunten, het wettelijke kader, de vorm en het stapsgewijze proces, de planning en de betrokkenheid van de gemeenteraad.

2. Richtinggevende raadsbesluiten

Zoals reeds eerder in dit document is aangegeven zijn er reeds een aantal bouwstenen opgeleverd die input zijn voor het nieuwe te realiseren Omgevingsplan van de gemeente Opmeer. Dit zijn de toekomstvisie Opmeer 2030 (vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021) en Implementatie Omgevingswet Koersdocument regio West-Friesland (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 mei 2019). Daarnaast is de omgevingsvisie een bepalend kader voor het omgevingsplan. De omgevingsvisie bevat een gebiedsgerichte inhoudelijke visie op de fysieke leefomgevingen op de beleidsdoelen. En de visie geeft duidelijkheid over de rol die de gemeente voor zichzelf en anderen ziet ten aanzien van de realisering van de ambities en waarden. Gezorgd wordt voor een goede zorgvuldige afstemming tussen het omgevingsplan en de visie.

2.1 Toekomstvisie Opmeer 2030

Op 8 juli 2021 is de Toekomstvisie Opmeer 2030 door de gemeenteraad vastgesteld. Een stuk, dat gebaseerd is op de inbreng van burgers, ondernemers, verenigingen en dorpsraden, en dat hun ideeën weergeeft over hoe onze gemeente er in 2030 uit moet gaan zien. De

Toekomstvisie schetst een totaalbeeld en gaat dus bijvoorbeeld ook over zorg en de relatie tussen burgers en gemeente. Daarmee is zij breder dan de Omgevingsvisie, waarbij het primair draait om activiteiten die iets veranderen in onze fysieke leefomgeving. Maar de Toekomstvisie geeft wel degelijk ook voor de Omgevingsvisie en dus ook voor het toekomstige Omgevingsplan een duidelijke richting aan. Een belangrijk deel van de ambities die in de Toekomstvisie staan, heeft namelijk gevolgen voor hoe onze fysieke leefomgeving eruit gaat zien. Kort samengevat, schetst de Toekomstvisie wat dit betreft het volgende beeld.

- *Dorpskernen*

Opmeer zal bestaan uit een aantal vitale kernen, met de basisvoorzieningen in de hoofdkernen die goed bereikbaar zijn voor de kleine kernen. Verkeersveiligheid is daarbij een belangrijk aandachtpunt.

- *Huisvesting*

Er zijn extra woningen nodig, waaronder vooral sociale huurwoningen. Opmeer biedt ruimte aan arbeidsmigranten. Woningen moeten gemakkelijk aangepast kunnen worden aan de behoeften van ouderen. Wijken bevatten een divers woningaanbod, want we staan voor inclusiviteit.

- *Landschap*

Het open landschap, de kenmerkende lintdorpen en het erfgoed worden beschermd. Daarmee hangt samen dat we mikken op kleinschalig toerisme met dito overnachtingsmogelijkheden.

- *Duurzaamheid*

We maken het al gevestigde bedrijven mogelijk te verduurzamen en stellen eisen op dit punt aan nieuwe bedrijven. Ook de agrarische sector gaat verduurzamen. Voor grootschalige bedrijven hebben we een duurzaam bedrijventerrein. We zorgen voor goede fietspaden, voldoende (semi) publieke laadpunten en voor elektrische deelauto's en –fietsen. We gaan na of we door herinrichting van woonwijken en openbare ruimte de duurzaamheid kunnen bevorderen (energietransitie).

- *Regionale samenwerking*

We kiezen nadrukkelijk ook voor regionale samenwerking. Niet alleen vanwege de beperkte omvang van onze gemeente, maar ook vanwege de regionale ambities waarachter wij ons geschaard hebben (bijvoorbeeld Pact 7.1).

Eén van onze uitgangspunten bij de totstandbrenging van de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan zal zijn dat het in de Toekomstvisie geschetste beeld richtinggevend is.
Het woord 'uitgangspunt' wordt hier gebruikt, omdat de Toekomstvisie een ambitieus beeld schetst, dat nader moet worden uitgewerkt, waarbij kan blijken dat sommige elementen uit die visie niet of alleen tegen een (te) hoge prijs gerealiseerd kunnen worden. Het college zegt toe dat het niet tot ingrijpende afwijkingen van de Toekomstvisie zal overgaan dan nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zich daarover uit te spreken.
Dat het in de Toekomstvisie geschetste beeld richtinggevend is, betekent overigens ook dat bij de productie van de Omgevingsvisie de inzet van burgerparticipatie van geval tot geval bekeken zal worden en waar nodig worden ingezet. Daarbij geldt als uitgangspunt dat wij onze inwoners niet in korte tijd tweemaal dezelfde of zeer vergelijkbare vragen willen voorleggen.

2.2 Koersdocument voor de implementatie van de Omgevingswet

Ook in regionaal verband zijn afspraken gemaakt die betrekking hebben op het toekomstige Omgevingsplan. In het koersdocument zijn onder meer de volgende uitgangspunten neergelegd.
- Actuele beleidsnota's en beleidsplannen over de fysieke leefomgeving, waarbij is geanticipeerd op de Omgevingswet en burgerparticipatie is toegepast, zijn input voor het Omgevingsplan.
- We stimuleren (leefbaarheids)initiatieven waarbij bewoners of ondernemers het eigenaarschap voor problemen en oplossingen nemen (zelforganisatie), natuurlijk zonder daarbij onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de bescherming van algemene belangen uit het oog te verliezen.
- 'Regionaal, tenzij': regionaal wat moet en lokaal wat kan. Daar waar regionale samenwerking niet mogelijk/verstandig is, vindt wel altijd regionale afstemming plaats.

- We betrekken onze inwoners, ondernemers, andere maatschappelijke organisaties en ketenpartners bij de totstandkoming van het Omgevingsplan.
- Bij ieder onderdeel van de Omgevingswet streven we naar bij het onderdeel en bij de ambities van de raad passende vormen van participatie indien noodzakelijk.

3. Het wettelijke kader en beleid voor het opstellen van het plan

3.1 Reikwijdte Omgevingsplan
Het Omgevingsplan bevat alle gemeentelijke regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Het vervangt dus onder meer de geldende bestemmingsplannen en de bestaande beheerverordeningen (Wet ruimtelijke ordening), maar zal ook regels uit bijvoorbeeld onze APV gaan bevatten. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één Omgevingsplan voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte om Omgevingsplannen globaler en flexibeler in te richten dan de eerdere bestemmingsplannen. Maatwerk is immers één van de doelen van de Omgevingswet En zo geven we meer ruimte aan initiatieven.

Het Omgevingsplan heeft een bredere reikwijdte dan de huidige bestemmingsplannen. Dit is één van de opvallendste verschillen. Het Omgevingsplan kent niet de begrenzingen van een "goede ruimtelijke ordening". Daardoor komt in de Omgevingswet het begrip "veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal te staan. Hiermee ontstaat er voor gemeenten dus meer mogelijkheden om andere aspecten , zoals bijvoorbeeld geur, fijnstof, veiligheid en gezondheid een plek te geven in het omgevingsplan. Het voorziet in een evenwichtige toedeling van functies op locaties en omvat daarom een breed, integraal scala aan regels, die steeds één ding gemeen hebben: ze gaan altijd over activiteiten met mogelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving.
Op dit moment zijn veel van deze regels ondergebracht in gemeentelijke verordeningen. Deze regels zullen dus onder de Omgevingswet worden geïntegreerd in het Omgevingsplan. Dit houdt in dat er veel verordeningen komen te vervallen en dat het voor de burger overzichtelijker wordt welke regels voor welke gebieden gelden.

3.2 Participatie
De Toekomstvisie 2030 Opmeer is via een intensief participatieproces tot stand gebracht. Deze visie zal als richtinggevend gelden voor de op te stellen Omgevingsplan. Om die reden zal participatie met betrekking tot het Omgevingsplan alleen plaatsvinden voor gevallen waarin de Toekomstvisie niet voorzien heeft of waarin daarvan wordt afgeweken. Anders zouden burgers, ondernemingen en andere organisaties immers twee keer met dezelfde vragen

benaderd worden. Daar waar participatie alsnog plaatsvindt, zal steeds sprake zijn van maatwerk. Uiteraard zal ook de gemeenteraad over die gevallen geïnformeerd worden. Voor het Omgevingsplan zal overigens ook de wettelijke procedure worden doorlopen die de Omgevingswet biedt. Binnen deze wettelijke procedure hebben inwoners, bedrijven en gemeentebestuur voldoende mogelijkheden om eventuele aanpassingen door te voeren.

3.3 Regionaal beleid

Zoals reeds in hoofdstuk 2 is aangegeven, is er een regionaal koersdocument vastgesteld. Op dit moment worden voor diverse onderwerpen uit de Omgevingswet regionale werkgroepen samengesteld, met als doel kennisdeling en samenwerking. Via deze werkgroepen zorgen de betrokken gemeenten voor onderlinge afstemming en samenwerking. Samenwerking op technisch gebied met betrekking tot diverse onderwerpen is al in gang gezet: de meeste Westfriese gemeenten hebben dezelfde softwareapplicaties aangeschaft om verdere invoering van de Omgevingswet mogelijk te maken. We houden ook rekening met het regionaal beleid wat in de tussentijd wordt ontwikkeld (bijvoorbeeld de regionale energiestrategie).

4. Planning totstandkoming Omgevingsplan

In tegenstelling tot het bestemmingsplan dat in principe éénmaal per 10 jaar moest worden herzien, zal het toekomstige Omgevingsplan iedere 5 jaar moeten worden herzien. Binnen deze 5 jaar dienen dan alle buitenplanse afwijkactiviteiten worden ingepast. In de toekomstige planning en controlecyclus van het Omgevingsplan zal nagegaan moeten worden of het Omgevingsplan om de 5 jaar zal worden herzien of dat de cyclus korter wordt, zodat het plan meer up-to-date is. Dit hangt af van een aantal factoren (ambitie, middelen en beschikbare mensuren).

In het regionale koersdocument was voor het opstellen en vaststellen van een Omgevingsvisie een tijdspad uitgestippeld van 2019-2021en voor het opstellen en vaststellen van een Omgevingsplan 2021-2025. Dit document ging echter nog uit van een inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021. Uitstel van de invoering van de wet leidt uiteraard ook tot aanpassing van het tijdspad waarbinnen de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan worden gerealiseerd.

De planning is nu om een Omgevingsvisie voor 2024 op te leveren. In het kielzog van de Omgevingsvisie zal het Omgevingsplan volgen. Daarbij zal het Omgevingsplan in twee gedeelten worden opgeleverd. Allereerst zal een Omgevingsplan voor de dorpskernen worden opgesteld (2024) en daarna zal er een Omgevingsplan voor het landelijk gebied (2026) worden gerealiseerd. Samen zullen zij het Omgevingsplan voor Opmeer gaan vormen.
Deze planning geldt als het Omgevingsplan beleidsneutraal wordt vormgegeven. Als er in de toekomst nog beleidswijzigingen worden doorgevoerd, zal naar aanleiding daarvan de opleverdatum mogelijk aangepast moeten worden.

5 Vorm en totstandkoming Omgevingsplan

5.1. Vorm

Het Omgevingsplan komt in de plaats van alle bestemmingsplannen van de gemeente Opmeer. Dit houdt in dat er één Omgevingsplan komt voor het gehele grondgebied voor de gemeente Opmeer.

De bestemmingsplannen voor het grondgebied Opmeer worden onderverdeeld in bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied (Herziening Hoogwoud Opmeer Spanbroek 2017 en Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018), Landelijk gebied (Landelijk gebied 2014) en ontwikkelplannen voor diverse afzonderlijke percelen.

Opbouw Omgevingsplan
Het maken van een omgevingsplan is in principe vormvrij, maar de VNG heeft een aantal instrumenten ontwikkeld, die gemeenten kunnen helpen bij het opstellen van een Omgevingsplan. Allereerst heeft zij het "Casco voor een omgevingsplan "ontwikkeld. Dat is een voorbeeldstructuur voor de juridische regels in het Omgevingsplan. Om het wiel niet opnieuw uit te vinden, zal het Omgevingsplan van Opmeer conform deze opzet opgesteld worden.

Daarnaast heeft de VNG zogenaamde staalkaarten ontwikkeld. Deze bevatten (juridische) regels die als voorbeeld en inspiratie voor gemeenten kunnen dienen. Een staalkaart geeft een representatief deel (gebied of thema) van het Omgevingsplan weer, binnen de daarvoor geldende, wettelijke eisen uit de Omgevingswet. Van deze voorbeelden zal ook gebruik gemaakt worden bij het opstellen van het Omgevingsplan.

Omdat de bestemmingen, zoals we die nu kennen in bestemmingsplannen, niet meer onder de nieuwe Omgevingswet terugkomen, zal de opzet van het Omgevingsplan anders worden. Bestemmingen worden vervangen door activiteiten, zoals de activiteiten bouwen/slopen en maken van een uitrit. De VNG heeft een lijst van topactiviteiten gemaakt, waarvan wij gebruik gaan maken.

In navolging van de gemeente Koggenland zal ons Omgevingsplan benaderd worden als een groeimodel. Dit houdt in dat het Omgevingsplan gebiedsgericht wordt, waarbij begonnen wordt met het opstellen van een Omgevingsplan voor de dorpskernen (lees: de gebieden van de bestemmingsplannen HOS 2017 en HAWG 2018) en vervolgens het landelijk gebied aan de beurt komt.

Omdat het ruimtelijk beleid van de gemeente Opmeer actueel is en het veel tijd vergt om een nieuw Omgevingsplan op te stellen, wordt bij het vormgeven van het Omgevingsplan uitgegaan van het huidige ruimtelijke beleid. Daarmee halen we de in hoofdstuk 4 geschetste planning. Mocht er tussentijds aanleiding zijn beleid te veranderen, dan zal de planning hierop worden aangepast.

Onder de Omgevingswet verhuizen regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Met de bruidsschat (zie hiervoor ook de Inleiding) krijgen zij de tijd om zelf hun eigen afwegingen inzake bepaalde onderwerpen te maken. De activiteiten die onder de Omgevingswet van Rijksregels naar lokale regels verhuizen, hebben betrekking op lokale vraagstukken. Voorbeelden van regels die in de bruidsschat zijn opgenomen zijn regels omtrent lozingen van huishoudens, geur en horeca.

Het Omgevingsplan wordt in het toekomstige, digitale omgevingsloket vooral vraaggericht (vormgegeven voor de gebruikers. Dat betekent dat de juridische regels 'vertaald' worden in zogenaamde toepasbare regels die ook voor niet-juristen begrijpelijk zijn en dat de gebruiker via duidelijke vragenbomen geleid wordt naar het voor hem of haar geldende antwoord op de gestelde vraag. Op die manier wordt het voor de gebruiker binnen enkele klikken met de muis duidelijk of een activiteit vergunningplichtig, vergunningvrij of meldingsplichtig is. Uit

overwegingen van efficiency zullen wij voor wat betreft de vragenbomen en toepasbare regels beginnen met de topactiviteiten, dat wil zeggen de activiteiten waarvoor de meeste aanvragen binnen komen, zoals dakkapellen, uit/inritten etc.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna afgekort als DSO) ondersteunt de uitvoering van de Omgevingswet. Het DSO bestaat uit de landelijke voorziening die wordt ontwikkeld door de rijksoverheid, waarop de lokale systemen van onder meer de gemeenten moeten worden aangesloten.

Bedoeling is dat het DSO het digitale loket (het zogenoemde Omgevingsloket) wordt, waar initiatiefnemers, overheden en belanghebbenden snel kunnen zien wat toegestaan is in de fysieke leefomgeving. Met het DSO komt er één digitaal loket voor burgers en bedrijven voor de gehele fysieke leefomgeving. Ook het Omgevingsplan en de toepasbare regels worden via het DSO ontsloten.

Het DSO vervangt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet het huidige Omgevingsloket online en www.ruimtelijkeplannen.nl.
De eindgebruiker zal het DSO ervaren als één digitaal loket. Op dit moment zijn de Westfriese gemeenten in samenwerking met De SOM bezig om deze aansluiting op de landelijke voorziening van de rijksoverheid te realiseren.

5.2 Totstandkoming Omgevingsplan

Voor het Omgevingsplan is een soortgelijke procedure als de huidige bestemmingsplanprocedure van toepassing. De procedure wordt grofweg ingedeeld in 3 stappen:

1.De gemeente maakt bekend dat ze een Omgevingsplan gaat wijzigen en stelt eventueel een MER op.
2. De gemeente geeft kennis van het ontwerp bestemmingsplan en legt het ontwerp Omgevingsplan conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage. Iedereen kan tegen het plan een zienswijze indienen.
3. De gemeente gaat over tot vaststelling van het plan. Daartegen kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorafgaand aan bovengenoemde procedure, kan er een voorbereidingsbesluit worden genomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Op dit moment is er geen aanleiding om dit instrument van stal te halen. Mede omdat de huidige bestemmingsplannen, verordeningen en de bruidsschat gaan gelden als tijdelijk Omgevingsplan. De regels van deze documenten zijn up-to-date.

6. Organisatie en financiën

6.1 Projectorganisatie

Zowel voor de uitvoering van het gemeentelijke Omgevingsvisie als het Omgevingsplan is een projectorganisatie gewenst. De reden hiervoor is dat alle onderdelen van de fysieke leefomgeving in het plan aan de orde moeten komen, wat tot gevolg heeft dat een groot gedeelte van de gemeentelijk organisatie en diverse externe adviseurs bij de totstandkoming van het plan betrokken zullen worden. De structuur van de projectorganisatie is als volgt.

.
Bestuurlijk opdrachtgever
De wethouder Ruimte is als bestuurlijk opdrachtgever belast met de sturing vanuit het college. Omdat activiteiten in het plan van aanpak (ook) tot de portefeuilles van andere collegeleden behoren, ligt de focus van deze bestuurlijke rol op de coördinatie binnen het college, uiteraard naast het aandeel vanuit de eigen portefeuille.

Ambtelijk opdrachtgever
Ambtelijk opdrachtgever is de gemeentesecretaris.

Ambtelijk opdrachtnemer
Het sectorhoofd Grondgebiedszaken is opdrachtnemer.

Stuurgroep
De bestuurlijk opdrachtgever, de opdrachtnemer en de projectleider vormen samen de stuurgroep. Bij de periodieke stuurgroep overleggen kunnen desgewenst projectteamleden en adviseurs aanschuiven. De stuurgroep stuurt o.a. op kwaliteit, resultaten en middelen. De stuurgroep vormt ook het voorportaal voor de besluitvorming in het college.

Projectteam
Het projectteam met een projectleider heeft een brede samenstelling voor een integrale totstandkoming van het Omgevingsplan. Mogelijk zou de Omgevingsdienst (adviseurs daarvan) daarin een permante plek kunnen krijgen, gezien de grote impact van het milieu op de fysieke leefomgeving. De projecteider is verantwoordelijk voor de inbreng van de benodigde vakkennis.
Adviseurs
Het gaat hierbij om interne en externe adviseurs. Bij externe adviseurs kan het bijvoorbeeld gaan om adviseurs van de Veiligheidsregio, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, GGD en het Hoogheemraadschap. Er zijn collega's die niet permanent deel uitmaken van het projectteam, maar die wel als adviseurs betrokken kunnen worden. Deze medewerkers worden naar behoefte ingezet.

6.2. Capaciteitsbeslag
Het capaciteitsbeslag is complexer om in te schatten dan bij de omgevingsvisie, hetgeen een éénmalige exercitie is. Zoals reeds eerder is opgemerkt zal het Omgevingsplan in twee gedeelten worden gesplitst (Stedelijk- en landelijk gebied). In overleg met interne en externe adviseurs zal hiervoor nog een capaciteitsraming worden opgesteld.

Wij verwachten in 2022 nog intern te oefenen met de aangeschafte applicaties die voor het Omgevingsplan noodzakelijk zijn. Daarnaast wordt een raamwerk gemaakt van hoe het Omgevingsplan eruit komt te zijn aan de hand van de uitgangspunten die in hoofdstuk 5 zijn benoemd.

Het is dan voor op korte termijn dan ook nog niet inzichtelijk welke capaciteit er intern en extern noodzakelijk is voor het opleveren van het eerste en tweede gedeelte van het Omgevingsplan. In overleg met de capaciteitsleveranciers zullen we tijdig de benodigde capaciteit in beeld brengen.

Voor de externe inhuur van bijvoorbeeld een stedenbouwkundige bureau worden op korte termijn offertes opgevraagd. In dat geval hebben we meer zicht op de capaciteit die

noodzakelijk is voor het opstellen van een Omgevingsplan en krijgen we ook meer inzicht in de kosten die dit met zich meebrengt.

6.3 Financiën

De gemeenteraad heeft voor de invoering van de Omgevingswet een (voorlopig) totaalbudget van €666.000 beschikbaar gesteld tot 2024. Inmiddels zijn er reeds een aantal acties uit betaald en resteert er een bedrag van € 365.000 voor 2022 en de jaren daarna. Uitgangspunt is dat uit dit bedrag alle activiteiten betaald worden die voor deze invoering nodig zijn. Dat betekent dat op korte termijn een nadere inventarisatie van deze activiteiten zal plaatsvinden waarmee ook duidelijk wordt hoeveel geld voor het tot stand brengen van de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan beschikbaar is.

7. Betrokkenheid gemeenteraad

Zowel bij de vaststelling van de toekomstvisie als het koersdocument is de gemeenteraad reeds nauw betrokken geweest en heeft zij al een richting kunnen aangeven. Deze heeft de raad zelf vastgesteld. Kunnen we voor het Omgevingsplan geen momenten aanwijzen waarop de raad betrokken wordt? Gekoppeld aan een planning?

Dit zal ook het geval zijn bij alle belangrijke stappen die er nog moeten worden genomen. De gemeenteraad is het bestuursorgaan dat de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan vaststelt. Daarnaast stelt men ook de Verordening Fysiek leefomgeving vast, zodat de gemeenteraad van alle aspecten bij de invoering van de Omgevingswet wordt betrokken.

Zoals reeds eerder aangegeven in de startnotitie, gaan wij net als de gemeente Koggenland, het Omgevingsplan in twee gedeelten vaststellen. Dus ook hier wordt de gemeenteraad voldoende betrokken.