COMMUNICATIE

Een Kleinschalig project? volgens de gemeente wel … volgens ons niet

Dit gaat iedereen in de wijk aan! Een karakteristiek pand met tuin en boomgaard wordt volgepropt met 11 huizen en tast de landelijke en enige groene uitstraling in de wijk wel degelijk aan.

- Slechts een klein aantal omwonenden zijn geïnformeerd (mijn buurman zelfs niet)
- De Flora en Fauna verdwijnt (700 m2 gemeentegrond en de tuin met boomgaard van Henk van Geloven). Beschermde diersoorten komen in gevaar.
- De Verkeersveiligheid komt in gevaar
- De Waterhuishouding komt in gevaar
- Gegarandeerde Bouwschade (RABO)
- Het Woongenot wordt aangetast
- Planschade (waardevermindering van de bestaande panden)
- Uitstraling, de Hoge Neerstraat bestaat uitsluitend uit ruime 2ondereenkappers en vrijstaande woningen, rijtje van 3 starterswoningen, doet geen recht aan de uitstraling.

  Dit gaat wel degelijk iedereen in de wijk aan!!!!!
  In het kader van de Algemene Wet Bestuursrecht dienen alle belanghebbenden in de procedure te worden meegenomen.
  Met het recht om bezwaren/klachten te uiten tegen besluiten.

Een paar omwonenden hebben dus zelf besloten om een kleine honderdtal Flyers in de omgevende straten te verspreiden.

We hebben 76 reacties gekregen.
En wat was de uitslag……..(zoals door ons wel verwacht……)
73 gezinnen zijn TEGEN bebouwing (dus onze schatting…..meer dan **200** personen!!!)
2 gezinnen zijn VOOR bebouwing en 1 gezin ONTHOUDING.

(u kunt uiteraard inzage krijgen in alle ingeleverde en ondertekende Flyers)

Omgevingsdialoog:

De communicatie en antwoorden blijven vaag, zijn niet volledig met verdraaide waarheden en loze beloften.

- Groenstrookje van 3 of 6 meter, i.p.v. 700 m2 bos, een tuin en een boomgaard?
- Er komt een passende afscheiding. Wat is een passende afscheiding? Wie betaald dat?
- Er komt nieuwe beplanting. Wat is nieuwe beplanting? Als de 3 mtr. aan de huiseigenaren gegeven wordt? Wie betaald dat?
- De Boomgaard wordt parkeerplaats, de haag mag blijven (hoe breed, hoe hoog)? Wie onderhoud dat?
- Landschapsarchitect, waarvoor? Kan hij het bos met bomen van ouder dan 30 jaar behouden of verplaatsen? En waar naartoe dan?
- Hoe hoog worden de huizen, waar komen de ramen (privacy)
- Wat is laagbouw aan de Olympiade? Inkijk in de tuin en woonkamer…maar het huis kan gedraaid worden…..
- Verkeersveiligheid? Dat regelt de gemeente, die plaatsen wel wat bloembakken…..
- Er zijn GEEN positieve reacties, zoals de in brief van IdeaCompact wordt gemeld aan de Gemeente.
- Wat is wel bekend van het vernieuwde plan? Zoethouden met 3 mtr. groenstrook en de huizen worden 250 mm. smaller (7 x 25 cm.)!!!

De plannen blijven onduidelijk en vatbaar voor “laatste moment wijzigingen” waarop wij en misschien ook de gemeente, geen zicht hebben.

Bijna niets wordt door de ontwikkelaar concreet vastgelegd, het blijft bij vage uitspraken tijdens de WEINIG mondelinge gesprekken, die per inwoner ook nog eens van inhoud verschillen.

Wij (meer dan 200 personen) hebben onvoldoende vertrouwen in de onafhankelijkheid van de onderzoeken, aangezien deze uitgevoerd worden door de belanghebbende partij en de gemeente aangeeft slechts een controlerende rol te hebben in deze.

Mede daardoor vrezen wij, dat de gemeente alleen checkt wat wordt aangedragen door de ontwikkelaar.

Het betreft hier:

Flora & Fauna
Verkeersveiligheid
Waterhuishouding
Stikstofdepositie
Bodemonderzoek
Planschade
Bouwschade
Bouwtekeningen

Wij vinden alles te beperkt en te eenzijdig en verzoeken dan ook om onafhankelijke onderzoeksbureaus met inzage en inspraak in de uitkomsten van deze onderzoeken.

MAAR…….. ons (200 personen) standpunt blijft:

GEEN HERONTWIKKELING