

Memo

Reg.nr.: Z/21/731494 - D/21/1068732 / RIS 2021-M-918

Aan : Gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Kopie : N.v.t.
Datum : 12 oktober 2021
Onderwerp : Beantwoording toezegging bestemmingsplan Lange Heggen West
commissie 7 oktober 2021
Bijlage(n) : N.v.t.

Geachte raad,

In de commissie van 07 oktober heeft wethouder Stevens toegezegd te zullen kijken naar een mogelijke spiegeling van het plan, de bescherming van de patrijs en de aanleg van de weg voor bouwverkeer, en hierover voor de raadsvergadering van 14 oktober 2021 aan de raad te berichten.

Antwoord:

- De huurwoningen spiegelen naar de westzijde is een wezenlijke wijziging van het plan en dat is in theorie mogelijk. De raad kan ervoor kiezen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De gewenste wijziging moet dan wel heel concreet op de verbeelding aangegeven worden en ook heel goed in het raadsbesluit. Opgemerkt wordt dat de strook aan de oostzijde iets smaller is dan de strook aan de westzijde. De strook aan de oostzijde is eigenlijk net te smal om 2 vrijstaande en 2 half vrijstaande woningen op te realiseren. Er zal dan goed gekeken moeten worden of er dan bijv. 4 half vrijstaande woningen of bijv. 3 vrijstaande woningen kunnen komen. Ook zullen dan de plaatsen en de aantallen van de parkeerplaatsen in het openbare gebied opnieuw tegen het licht gehouden moeten worden. Zoals ook al uitdrukkelijk bij de beantwoording van ingediende zienswijzen aangegeven is, is de spiegeling vanuit stedenbouwkundig oogpunt absoluut niet wenselijk. Rijwoningen (één lange muur) aan de buitenkant van een woongebied dat grenst aan het buitengebied en sportvelden wordt hier niet als passend gevonden. Korthedshalve wordt voor een uitgebreide motivering naar de beantwoording van de ingediende zienswijzen gewezen.

Als de huurwoningen toch naar de westkant gespiegeld worden, zullen mogelijk andere omwonenden (bijv. de bewoners van Lange Heggen 50 en 48 of Gildestraat 7 en 9) in beroep gaan tegen deze wijziging.

Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld zal het pas later gepubliceerd kunnen worden en dat komt de gewenste versnelling niet ten goede. Ter extra info: door de gewenste versnelling is ook het bouw- en woonrijp plan reeds gereedgemaakt voor publicatie en aanbesteding. Dat zal dan ook weer aangepast moeten worden.

- De routing van het bouwverkeer staat eigenlijk los van het vaststellen van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om in een later stadium nader te onderzoeken wat de beste route voor het bouwverkeer zal zijn. Daarbij dient dan ook de mogelijkheid van sluipverkeer zeker betrokken te worden.

- Alle vogels in Nederland zijn beschermd (Wet Natuurbescherming). De patrijs staat in appendix III van de Bern-conventie en ook op de Rode lijst. Voor de patrijs geldt dat hij valt in de categorie kwetsbaar, zie schema in de bijlage.

Dit betekent dat de Patrijs niet valt onder een streng beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit betekent in de praktijk dat alleen broedgevallen van de patrijs op het moment van broeden en grootbrengen van de jongen beschermd zijn (zoals alle vogels in Nederland). Concreet betekent dit dat vanuit de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het enkel noodzakelijk is om met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen (broedseizoen globaal van maart tot en met augustus). Indien het werkterrein buiten deze periode bouwrijp gemaakt wordt en vervolgens gezorgd wordt dat er geen vogels gaan broeden is er geen sprake van een overtreding. Voor de patrijs is dan ook geen aanvullend onderzoek of ontheffing of compensatieplicht noodzakelijk vanuit de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het bestemmingsplan kan derhalve gewoon vastgesteld worden.

De achteruitgang van de patrijs in Nederland door een afname aan geschikt leefgebied klopt. Op Sterckwijck zit een populatie patrijzen die momenteel gebruik maken van de ruige graslanden op de toekomstige bedrijfskavels. In de toekomst zal dit leefgebied grotendeels verdwijnen. Omdat er dit jaar geen agrarische gewas op een deel van het plangebied gestaan heeft, is de patrijs dit jaar ook daar gaan foerageren. Als begin volgend jaar het gebied bouwrijp gemaakt wordt, zullen ze daar niet gaan broeden. De patrijzen gaan weer gewoon daar foerageren waar ze voorheen ook altijd foerageerden. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat de afgelopen jaren rondom Beugen er bij diverse groenzones rekening mee gehouden is dat er voldoende diversiteit in o.a. ruige graslanden en bloemrijke graslanden is, zodat diverse soorten vogels en andere dieren voldoende ruimte hebben om te foerageren en te broeden.

Het college