

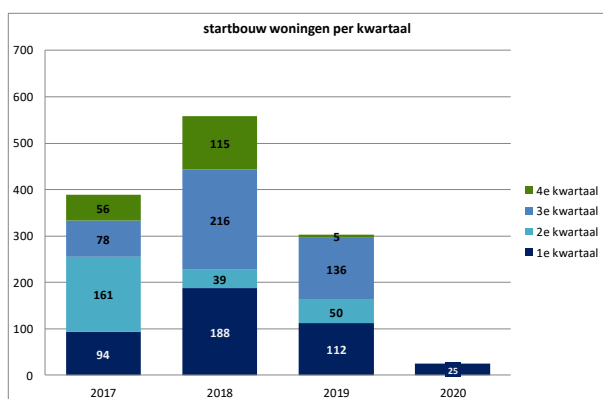


Memo

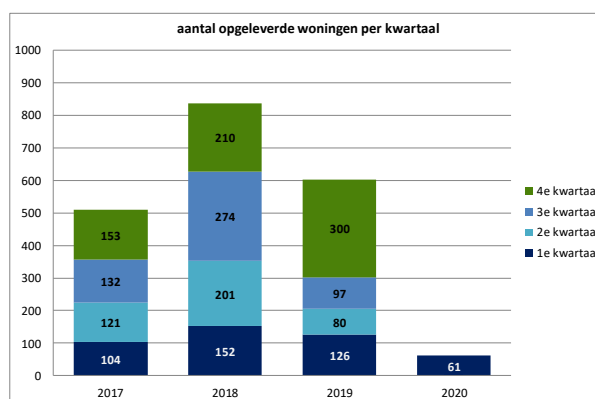
AAN : de leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouders B.P.M. van der Stee, J.A. Gardien-Reinders en L.K. Snijders
DATUM : 11 mei 2020
BETREFT : rapportage sloop- en omgevingsvergunningen, inclusief gereed meldingen over het 1e kwartaal 2020

Hierbij ontvangt u de rapportage van het eerste kwartaal 2020 over het aantal vergunning-aanvragen en gereed meldingen van woningen. Deze rapportage rapporteert over de voortgang van de nieuwbouw. Aan de hand van omgevingsvergunningen (aangevraagd, verleend en gereed gemeld) en de startbouw van woningen wordt de nieuwbouwproductie in Westland gemonitord.

Figuur 1 Startbouw 2017-2020



Figuur 2 Oplevingen 2017-2020



- In het 1e kwartaal 2020 zijn 25 woningen gestart met de bouw. Onder andere 8 appartementen aan de Choorstraat (Monster) zijn gestart en 15 woningen in het project Nieuwe Vaart ('s Gravenzande).
- Er zijn 19 omgevingsvergunningen aangevraagd voor 182 woningen. In LierMolenSloot / Lierkwartier (De Lier) is een vergunning aangevraagd voor het oprichten van 80 woningen en in De Kreeken (Poeldijk) voor het oprichten van 53 woningen.
- Er zijn in het 1e kwartaal 16 omgevingsvergunningen verleend voor 72 woningen.
- 61 woningen zijn in het 1e kwartaal 2020 opgeleverd, waaronder 36 sociale huurappartementen van Arcade in ONW/Duingeest (Monster).
- Eind maart 2020 zijn er circa 1.100 woningen in de pijplijn. Voor deze woningen zijn vergunningen verleend, maar deze woningen zijn nog niet opgeleverd. Bij 500 woningen heeft de startbouw al plaatsgevonden. Voor 620 woningen is de vergunning verleend maar is de bouw nog niet gestart.

In de hierna volgende tabellen zijn de kwartaalgegevens per kern opgenomen.

Tabel 1 Omgevingsvergunningen Westland 2020

Omgevingsvergunningen				
Aangevraagde omgevingsvergunningen *)				
	Totaal 2019		1e kwartaal 2020	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	8	8	5	84
Heenweg				
Honselersdijk	8	13	1	2
Kwintsheul	1	1		
Maasdijk	3	7	2	9
Monster	7	12	2	3
Naaldwijk	3	25	2	17
Poeldijk	6	8	3	55
's-Gravenzande	18	360	3	11
Ter Heijde	1			
Wateringen	7	96	1	1
Totaal	62	530	19	182

Verleende omgevingsvergunningen				
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	4	5	1	1
Heenweg				
Honselersdijk			4	4
Kwintsheul	1	1		
Maasdijk	3	69		
Monster	8	41	2	2
Naaldwijk	10	37	2	2
Poeldijk	5	14	2	2
's-Gravenzande	12	228	2	33
Ter Heijde	1			
Wateringen	4	11	3	28
Totaal	48	406	16	72

Gereedgemelde woningen				
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	11	77	2	7
Heenweg				
Honselersdijk	3	28		
Kwintsheul	3	4		
Maasdijk	2	2		
Monster	14	77	2	53
Naaldwijk	17	97	1	1
Poeldijk	6	102		
's-Gravenzande	9	88		
Ter Heijde	1	14		
Wateringen	17	114		
Totaal	83	603	5	61

*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.

Tabel 2 Sloopvergunningen Westland 2020

Sloopvergunningen				
Aangevraagde sloopvergunningen *)				
	Totaal 2019		1e kwartaal 2020	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	7	10	5	5
Heenweg				
Honselersdijk	8	11	5	5
Kwintsheul	1	1		
Maasdijk	7	8		
Monster	7	7	4	12
Naaldwijk				
Poeldijk	1	1		
's-Gravenzande	8	9	4	4
Ter Heijde				
Wateringen	2	2		
Totaal	41	49	18	26

Verleende sloopvergunningen				
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	2	3	1	1
Heenweg				
Honselersdijk	4	7	3	3
Kwintsheul	1	1		
Maasdijk	5	5		
Monster	3	3	3	3
Naaldwijk				
Poeldijk	2	2		
's-Gravenzande	2	3	2	2
Ter Heijde				
Wateringen	1	1		
Totaal	20	25	9	9

Gereedgemelde sloopwerken				
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	6	10	1	1
Heenweg				
Honselersdijk	2	4		
Kwintsheul	1	1		
Maasdijk	9	12	2	2
Monster	10	10	1	1
Naaldwijk	3	3		
Poeldijk	1	1		
's-Gravenzande	10	12	1	1
Ter Heijde				
Wateringen	2	2	1	1
Totaal	44	55	6	6

*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.