

Bijlage B Tabel afweging locaties gymzalen Zevenbergen

Locatie	Bij bs de Regenboog	Bij bs de Toren	Bij bs de Boemerang	Evenementen-terrein	De Knip – oostzijde	De Knip – Handbal	Droge Mark	Sportterrein Klundertseweg
Enkele of dubbele gymzaal mogelijk	Enkele	Enkele	Enkele	Dubbele	Dubbele mogelijk, maar te ver van de Regenboog	Dubbele mogelijk, maar te ver van de Regenboog	Enkele	Dubbele mogelijk, maar te ver van aantal basisscholen (de Toren en de Boemerang)
Goed en veilig bereikbaar voor leerlingen – hoe korter de route hoe minder verkeersonveilige situaties zich kunnen voordoen	Voor de Regenboog direct aan school, vanuit de Arenberg en de Boemerang goed en veilig bereikbaar.	Voor de Toren direct aan school, redelijk goed en veilig bereikbaar vanuit de Arenberg en de Boemerang.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen. Goed en veilig bereikbaar vanuit de Regenboog en de Arenberg. Redelijk goed en veilig bereikbaar vanuit de Toren.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen. Grotendeels via vrijliggende wandel- en fietspaden bereikbaar.	Goed en veilig bereikbaar vanuit de Toren	Redelijk goed en veilig bereikbaar vanuit de Toren, de Arenberg en de Boemerang.	Goed en veilig bereikbaar vanuit de Toren, redelijk goed en veilig bereikbaar vanuit de Boemerang en de Arrenberg.	Oversteek bij de Westrand niet optimaal
Gymonderwijs binnen 1 km loop-fietsafstand van basisscholen	Basisscholen de Regenboog, de Arenberg en de Boemerang binnen 1 km	Basisscholen de Toren, de Arenberg en de Boemerang binnen 1 km	Basisscholen de Boemerang, de Regenboog, de Toren en de Arenberg binnen 1 km	Basisscholen de Regenboog, de Arenberg, de Boemerang en de Neerhof binnen 1 km. Vanuit de Toren circa 1 km.	Basisschool de Toren binnen 1 km, vanuit de Arenberg circa 1 km	Basisscholen de Toren, de Arenberg en de Boemerang binnen 1 km	Basisscholen de Toren, de Arenberg en de Boemerang binnen 1 km	Basisscholen de Regenboog en de Arenberg binnen 1 km
Groenstructuur Algemeen: behoud van groen in de wijken (lees ruimte voor groen) is zeer belangrijk. Het groen is ingedeeld in drie structuren: hoofd-, neven- en wijkgroen. Ook in deze volgorde mate van behoud.	Gebied ten noordoosten van de huidige bebouwing valt binnen de groene hoofdstructuur, maar geen of beperkt groen aanwezig direct grenzend aan de bebouwing. Bij nieuwbouw school was rekening gehouden met een gymzaal op het schoolterrein.	Aangewezen als groene nevenstructuur, met gedeeltelijk aanduiding speelplek	Schoolterrein geen groen aanwezig, niet gelegen binnen groene hoofdstructuur.	Aangewezen als groene hoofdstructuur. Het evenemententerrein wordt in 2023 opgeknapt/verbeterd (o.a. drainage).	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.	Geen groen aanwezig	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.
Bereikbaarheid hulpdiensten	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar, via meerdere zijden d.m.v. voet- en wandelpaden ontsloten, welke ook voor hulpdiensten te gebruiken zijn	Goed bereikbaar, via meerdere zijden ontsloten	Aansluiting nog te realiseren. Rekening houden met bereikbaarheid.	Goed bereikbaar. In geval van calamiteiten ook via provinciale weg bereikbaar.	Doodlopend hofje. Redelijk goed bereikbaar	Goed bereikbaar
Kortste afstand tot woning	Ca. 25 meter	Ca. 25 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 25 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 40 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 60 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 90 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 15 meter	Ca. 45 meter (afhankelijk van situering)
Externe veiligheid						Gelegen binnen effectgebied aardgasleiding. Afhankelijk van situering rekening houden met extra bouwvoorschriften t.a.v. brandveiligheid.		
Eigendom	Stichting de Waarden	Stichting de Waarden, gemeente Moerdijk	Stichting Openbaar onderwijs West-Brabant, gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk
Huidige bestemming in bestemmingsplan	Maatschappelijk (met ruimte binnen bouwvlak)	Maatschappelijk / Groen	Maatschappelijk	Groen	Sport	Sport	Sport (met bouwvlak)	Sport
Tijd/complexiteit	Snel te realiseren indien bouw binnen bestaande bouwmogelijkheden bestemmingsplan plaatsvindt.	Indien gekozen wordt voor een totaalontwikkeling (combinatie school en gymzaal), vraagt dat de nodige tijd en kan gymzaal niet snel gerealiseerd worden.	Indien gekozen wordt voor een totaalontwikkeling (combinatie school en gymzaal), vraagt dat de nodige tijd en kan gymzaal niet snel gerealiseerd worden.	Locatie beschikbaar. Wel planologische procedure nodig. Veel weerstand tegen inzet van deze locatie.	Ontwikkeling locatie afhankelijk van aansluiting op af te schalen provinciale weg. Realisatie noordelijke randweg naar verwachting in 2025/2026 gereed. Daarna start de afschaling.	Locatie in overleg met huidige gebruiker in principe snel beschikbaar. Wel planologische procedure nodig.	Snel te realiseren indien herbouw binnen bestaande bouwmogelijkheden plaatsvindt.	Locatie in overleg met huidige gebruiker in principe snel beschikbaar. Wel planologische procedure nodig.
Bereikbaarheid voor verenigingen – nabij hoofdontsluitings-weg, voldoende parkeergelegenheid of ruimte voor parkeren, aanwezigheid openbaar vervoer	Goed bereikbaar, in avonduren voldoende parkeergelegenheid in geval van enkele gymzaal.	Goed bereikbaar, beperkt aantal parkeerplaatsen aanwezig. Extra parkeren in te passen.	Voldoende parkeerplaatsen aan de Kerkhofweg. Beperkt ruimte in geval extra parkeren benodigd is.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen en sluit aan op de hoofdwegenstructuur. Voldoende ruimte voor extra parkeren beschikbaar. Per bus bereikbaar.	Onverhard pad, alleen goed bereikbaar in geval van nieuwe aansluiting op af te schalen provinciale weg, voldoende ruimte voor parkeren. Nieuwe ontsluiting wacht op afschaling provinciale weg (bovendien extra kostenpost).	Op korte afstand tot hoofdwegen-structuur, versmalling ter hoogte van Galgenweg. Voor enkele gymzaal voldoende parkeren aanwezig.	Gesitueerd aan doodlopend hofje. Voor enkele gymzaal in principe voldoende parkeerplaatsen. Deel van de parkeerplaatsen ook benodigd voor woningen.	De locatie sluit aan op de hoofdwegen-structuur, voldoende ruimte om parkeren in te passen met uitloop naar parkeerplaats sportvelden. Per bus bereikbaar.
Invloed verkeer op omgeving	School heeft eigen ontsluiting en parkeervoorziening. Invloed beperkt in geval van enkele gymzaal. Overdag wordt wel overlast ervaren. Mogelijk inrichting openbare ruimte wijzigen.	Meer verkeer in woonbuurt, maar invloed beperkt in geval van enkele gymzaal, mits er voldoende parkeergelegenheid is.	Voldoende parkeerplaatsen aan de Kerkhofweg, waardoor invloed op omgeving zeer beperkt is.	Afhankelijk van situering beperkte invloed op directe woonomgeving.	Beperkte invloed als er nieuwe ontsluiting komt. Wel invloed op woningen aan overzijde water i.v.m. nieuw aan te leggen weg. Er wordt nu verkeersoverlast ervaren, mede door smalle structuur.	Noordelijk deel Galgenweg geen hoofdontsluitings-weg. Mogelijk invloed op woningen in dit deel Galgenweg i.v.m. toename verkeersintensiteit, maar blijft bij enkele gymzaal beperkt.	Gelijk aan huidige situatie. Parkeren in hofje dat ook voor woningen wordt gebruikt.	Beperkte invloed op directe woonomgeving. Wel invloed op aanliggende woningen Klundertseweg.