

Datum vergadering	
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van de bebouwde komgrenzen op de bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis.
Portefeuillehouder	wethouder M.P.E. de Feijter
Samenvatting	
De bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis liggen thans niet binnen de bebouwde kom, terwijl dit wel het geval is bij alle andere bedrijventerreinen in de gemeente (Technopark, Stampershoek, Deltahoek etc.). Om de uniformiteit te waarborgen dienen de bebouwde komgrenzen op deze beide bedrijventerreinen alsnog vastgesteld te worden, temeer omdat de gemeente wel al het eigendom, beheer en onderhoud van de wegen op deze bedrijventerreinen heeft. Het instellen van de bebouwde komgrenzen heeft dus geen andere financiële consequenties (bijv. afkoop eeuwigdurend onderhoud) tot gevolg dan de aanschaf en plaatsing van komportalen en verkeersborden. Echter, het wettelijk vaststellen van bebouwde komgrenzen is op grond van artikel 20a Wegenverkeerswet 1995 voorbehouden aan de gemeenteraad.	

Aan de raad,

De bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis liggen niet binnen de bebouwde kom, terwijl dit wel het geval is bij alle andere bedrijventerreinen in de gemeente (zoals bijv. Technopark, Stampershoek, Deltahoek etc.). Dit heeft tot gevolg dat bestuurders niet weten hoe hard ze mogen rijden op de wegen binnen deze 2 bedrijventerreinen alsook dat de voorrang bij het verlaten ervan niet duidelijk is. Om de uniformiteit te waarborgen dienen de bedrijventerreinen in Eede en Sluis ook binnen de bebouwde kom gebracht te worden. Dit kan bewerkstelligd worden door de bebouwde komgrenzen op deze bedrijventerreinen alsnog vast te stellen, temeer omdat de gemeente wel al het eigendom, beheer en onderhoud van de wegen op deze bedrijventerreinen heeft.

Wettelijk is geregeld dat de bebouwde komgrenzen vastgesteld dienen te worden bij besluit van de gemeenteraad (artikel 20a Wegenverkeerswet 1995). Immers, het instellen van een bebouwde komgrens gaat normaliter gepaard met een overdracht van wegen tussen verschillende wegbeheerders waarmee financiële consequenties gemoeid zijn (afkoop eeuwigdurend onderhoud bijv.). In casu spelen de financiën (behoudens de aanschaf en plaatsing van komportalen en verkeersborden) geen rol, aangezien de gemeente Sluis zoals gezegd al het eigendom, beheer en onderhoud heeft van de wegen op de bedrijventerreinen De Vlasschaard in Eede en Industrieweg te Sluis.

Het instellen van een bebouwde komgrens geschiedt door plaatsing van de verkeersborden H01 (bebouwde komgrens) en H02 (einde bebouwde komgrens) op de toegangswegen van de bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis. Er zijn 2 typen te onderscheiden, te weten: plaatsnaam + gemeentenaam aanduiding en plaatsnaam zonder gemeentenaam aanduiding. Standaard in de gemeente Sluis wordt gekozen voor de plaatsnaam met daaronder de gemeentenaam, dus bijv.: Eede – gemeente Sluis. Vanwege ruimtegebrek zal slechts 1 komportaal per toegangsweg geplaatst worden waarin zowel aan de voorzijde het bord H01 en aan de achterzijde ervan bord H02 geplaatst wordt.

Een snelheidsaanduiding bij het inrijden van de bedrijventerreinen hoeft niet geplaatst te worden, want uit de plaatsing van het verkeersbord H01 (bebouwde komgrens) volgt wettelijk een snelheidsregime van 50 km/u. Echter, gelet op de krapte van de wegen op het bedrijventerrein Industrieweg te Sluis is een snelheid van 50 km/u wellicht wat te hard en is het aan te raden een snelheid van 30 km/u in te stellen door plaatsing van het zonebord A01-30.

Wel dient bij het verlaten van de beide bedrijventerreinen in de komportalen de snelheidsaanduiding zone 60 (verkeersbord A01-60-ZB) aangebracht te worden, zodat bestuurders weten dat ze bij het verlaten van de bebouwde kom een gebied/weg betreden met een snelheidsregime van 60 km/u. Zowel in Eede op de Oude Eedeweg en Vlasstraat als in Sluis op de Sint Annastraat geldt immers een snelheidsregime van 60 km/u (en geen 80 km/u) buiten de bebouwde kom.

De voorrang bij het verlaten van de beide bedrijventerreinen dient geregeld te worden door plaatsing van het verkeersbord B06 (verleen voorrang aan bestuurders op de kruisende weg) in combinatie met haaiantanden op het wegdek.

Tenslotte dient op het bedrijventerrein Industrieweg te Sluis een zone parkeerverbod te worden ingesteld. Op dit bedrijventerrein liggen geen parkeervakken/-stroken voor het parkeren van voertuigen/vrachtwagens en ook de smalle rijbanen lenen zich er niet voor om voertuigen van dit kaliber te parkeren (overdag dan wel in de avond-/nachten). In Eede op het bedrijventerrein is dit een ander verhaal, want daar liggen wel parkeerstroken naast de rijbaan voor het parkeren/halteren van voertuigen. Bovendien is De Vlasschaard een van de aangewezen locaties alwaar vrachtwagens geparkeerd mogen worden in de avonden/nachten/weekenden van chauffeurs die in onze gemeente woonachtig zijn.

Wij stellen u voor de grenzen van de bebouwde kommen op de bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Tekening van bedrijventerrein De Vlasschaard te Eede met daarop de 4 toegangswegen alwaar de komportalen dienen te worden geplaatst;
 - b. Tekening van bedrijventerrein Industrieweg te Sluis met daarop de toegangsweg waar het komporaal geplaatst dient te worden;
 - c. Kostenspecificatie van de aan te schaffen en te plaatsen komportalen en verkeersborden.
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.

gelet op artikel 20a Wegenverkeerswet 1995 (WVW 1995)

BESLUIT:

Het vaststellen van de bebouwde komgrenzen op de bedrijventerreinen De Vlasschaard te Eede en Industrieweg te Sluis.

Sluis, 24 maart 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue