

Zaaknummer: 0000636487
Steller: L.C.E. Rinkel
Portefeuillehouder: G.F. Ruiten
Datum gesprekstafel: 8 februari 2024

Wij verzoeken u het onderstaande onderwerp op de agenda te plaatsen:

Onderwerp

Grondbeleid Dijk en Waard.

Doel van de agendering

Voor de gemeente Dijk en Waard is in concept nieuw grondbeleid opgesteld. We agenderen dit voorstel als beeldvormend deel van het besluitvormingsproces voor de nota Grondbeleid. Door middel van een interactieve gesprekstafel: een 'raadspel' met diverse casussen, kan worden ervaren wat het grondbeleid inhoudt. Zo gaat het grondbeleid meer leven.

Toelichting

Voor beide voormalige gemeenten Heerhugowaard en Langedijk gold een nota grondbeleid (Nota grondbeleid 2008 'Grond onder de voeten' Heerhugowaard en Nota Grondbeleid 2017 Langedijk). Een nieuw geharmoniseerd en geactualiseerd grondbeleid helpt de gemeente bij de uitvoering van ambities en opgaven. Waarbij het ruimtelijk domein voortdurend in beweging is en ook (markt-)omstandigheden die steeds aan verandering onderhevig zijn.

Het college bereidt een nieuwe nota grondbeleid voor waarin ook een routekaart en afwegingskader wordt opgenomen. Op basis van deze kaders, langs de lijnen van deze conceptnota, wordt aan de raadsleden gevraagd om in een bepaalde casus zelf de afweging te maken over de rol die de gemeente kan innemen met betrekking tot het grondbeleid. Juist met actuele voorbeelden in de gemeente ontstaat een beter gevoel bij de werking van het grondbeleid. Hierbij is geen sprake van 'goed of fout'. Ook worden de gevolgen die een rol met zich meebrengt op deze manier duidelijker (risico's, verwezenlijking ambities, inzet van capaciteit). De uitkomsten van de casussen levert input om het nieuwe beleid te kunnen verfijnen.

Terugblik / vooruitblik in het proces

De gemeenteraad is nog niet eerder geïnformeerd over het grondbeleid. Na deze beeldvormende sessie zal de nota grondbeleid voor oordeels- en besluitvorming worden aangeboden.

Voorgestelde wijze van behandelen

De gesprekstafel is zowel informierend als beeldvormend en zal worden begeleid door bureau Grondgidsen.

De bijeenkomst kan er als volgt uit zien:

1. *Introductie en inleiding.*
2. *Korte toelichting van het grondbeleid: rollen, instrumenten en afwegingskader.*
3. *Korte introductie van de casussen (maximaal 3).*
4. *Behandeling van de casussen plenair of in groepjes.*
5. *Feedback over de werking van het grondbeleid.*
6. *Afsluiting met planning voor de vaststelling.*

Voorkeursdatum gesprekstafel

8 februari 2024.

Bij het agendapunt te agenderen stukken

Nota grondbeleid (zaaknummer 636487).