

Van: griffie
Onderwerp: FW: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Groeneweg Maasstraat

Van: Vavier, Yvan <yjp.vavier@prvlimburg.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 10:29

Aan: Postkamer Gemeente Roermond <mail@roermond.nl>

CC: Kees Tielen <KeesTielen@roermond.nl>; Iris Voncken <IrisVoncken@roermond.nl>

Onderwerp: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Groeneweg Maasstraat

Vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 Wro

Vervroegde bekendmaking bestemmingsplan "Groeneweg Maasstraat", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de oprichting van maximaal 13 woningen en een nieuwe woonstraat tussen de Maasstraat en de Groenezijweg. Er is sprake van kavels waarop vrijstaande woningen zijn toegestaan. Op de hoek van de Maasstraat en de Groeneweg zijn ook twee halfvrijstaande of vrijstaand geschakelde woningen mogelijk. De aangebrachte wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan hebben primair betrekking op een betere borging van de waterhuishouding in het plan en voor de omliggende gronden.

Op 30 juni 2022 heeft de heer mr. C. Tielen, namens uw Raad, ons verzocht of wij bezwaar hebben tegen een eerdere bekendmaking van het plan.

De beoordeling van het voorontwerp d.d. 22-12-2022 heeft geleid tot opmerkingen op het plan. In paragraaf 6.2.2 *Overleg ex artikel 3.1.1. Bro*, heeft uw college hierop gereageerd. Onze beoordeling van het ontwerp van het plan d.d. 15-3-2022 heeft alles overwegend geen aanleiding gegeven tot het indienen van een formele zienswijze. Onze overwegingen hiertoe hebben we vermeld in onze beoordeling. De aangebrachte wijziging in het vast te stellen plan, zien we in relatie tot onze opmerkingen op het voorontwerp als een verbetering van het plan.

Gelet hierop hebben wij geen bezwaar tegen een eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan dan de in artikel 3.8, lid 4 Wro gegeven termijn.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer Yvan Vavier, te bereiken via yjp.vavier@prvlimburg.nl of 06-46974607.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.