1990 - 297

Afgen 7-5-92

BOUWVERGUNNING 1990 Nr. 297

Stukken betrekking hebbende op het verzoek om een bouwvergunning van

Piet Teunkjer Sport b.v.

van beroep _____, wonende Oude Leeweg nr. 54

Dagtekening van het verzoek: _____; ingekomen: 23 OKT. 1990

Straat of wijk en nummer of andere plaatsaanduiding: Oude Leeweg (Casino terrein)

Kadastrale aanduiding: Sectie A, nr. ~~3108~~ 3680

Beknopte inhoud van het verzoek: oprichten overdekte parkeergarage

Stukken bij het verzoekschrift overlegd:

Datum waarop deskundig advies is gevraagd: _____

Datum waarop het advies is ontvangen: _____

Datum en nummer der bouwvergunning: _____ 19 , nr. _____

Datum verklaring van gereed zijn: _____

Betaalde leges: _____ 19 f _____

Verleende ontheffingen: _____

© samsom 11753 II

1990 - 297

Afgew 7-5-92

BOUWVERGUNNING 1990 Nr. 297

Stukken betrekking hebbende op het verzoek om een bouwvergunning van

Piet Teunkjer Sport b.v.

van beroep _____, wonende Oude Leeweg nr. 54

Dagtekening van het verzoek: _____; ingekomen: 23 OKT. 1990

Straat of wijk en nummer of andere plaatsaanduiding: Oude Leeweg (Casino terrein)

Kadastrale aanduiding: Sectie A, nr. ~~3103~~ 3680

Beknopte inhoud van het verzoek: oprichten parkeergarage

Stukken bij het verzoekschrift overlegd:

Datum waarop deskundig advies is gevraagd: _____

Datum waarop het advies is ontvangen: _____

Datum en nummer der bouwvergunning: _____ 19 , nr. _____

Datum verklaring van gereed zijn: _____

Betaalde leges: _____ 19 f _____

Verleende ontheffingen: _____

© samsom 11753 II

Tel. kaet. 48554

ARCHIEFEXEMPLAAR

gemeente
NOORDWIJK

Bloemenbadplaats

Nr. 1990/297

BOUWVERGUNNING

Beslissing van burgemeester en wethouders van Noordwijk op het verzoek om bouwvergunning van Piet Veentjer Sport B.V., ingekomen 23 oktober 1990 voor het bouwen van een parkeergarage op het perceel plaatselijk gemerkt Oude Zeeweg 57, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sektie A, nr. 3680.

Toetsing van de aanvraag
Het bouwplan is gelegen in het gebied van het geldende bestemmingsplan "Oude Zeeweg e.o." waar de bestemming "aktieve rekreatie" geldt. Het bouwen van een parkeergarage is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het verdient evenwel aanbeveling aan het bouwplan medewerking te verlenen.

Procedure
Teneinde medewerking te verlenen aan het bouwplan is het noodzakelijk gebleken toepassing te geven aan een procedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Daartoe is door de raad op 26 februari 1991 een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het betrokken bouwperceel. Dit besluit is bekend gemaakt op 6 maart 1991 en op gelijke datum in werking getreden terwijl op die datum ook de tervisielegging van het bouwplan bekend is gemaakt. Tervisielegging heeft plaatsgevonden van 7 maart tot en met 21 maart 1991. Tegen de toepassing van genoemd artikel 19 zijn diverse bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften zijn d.d. 21 mei 1991 ontvankelijk doch ongegrond verklaard. Op 9 juli 1991 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluitnummer DRG/LPS/38485A de gevraagde verklaring van geen bezwaar verleend.

Beslissing
Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan, de doorlopen procedure om tot vrijstelling te kunnen komen van het geldende bestemmingsplan alsmede met inachtneming van de desbetreffende bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening, besluiten wij om:

1. De benodigde vrijstelling te verlenen.
2. De gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte, gewaarmerkte beschrijving en tekening alsmede onder de eveneens hieraan gehechte voorwaarden.

Noordwijk, 27 augustus 1991
verzonden: -5 NOV. 1991

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Hoofd van de ~~sektor~~ Ruimte en Milieu,

[redacted]

AANVRAAG BOUWVERGUNNING
(art. 53 jo art. 47 Woningwet)

Dossier BTW nr. 990/297

stempel datum van ontvangst 23 OKT. 1990

Aan burgemeester en wethouders
der gemeente
Noordwijk

plaatsnaam Noordwijk	datum 18-10-1990
naam en voorletters van de aanvrager Piet Veentjer Sport b.v.	zijn kwaliteit (eigenaar,huurder,bouwonder-nemer) eigenaar
zijn woonplaats, postcode en telefoon Noordwijk 2202 CJ 16600	zijn postadres oude zeeweg 57
vraagt vergunning voor het plaatsen/geheel/gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/veranderen/vergroten van	huidige bestemming - bestemming na voltooiing tennisbanen - parkeergarage + tennisban
kadastraal bekend gemeente Noordwijk sectie A Nr(s). 3105	plaatselijk bekend (straat en huisnummer) oude zzeeweg (casino terrein)
De aanneemsom/bouwkosten is/zijn begroot op	[redacted]
De eigenaar van het bouwperceel is naam: zie aanvrager	zijn adres, postcode en woonplaats zie aanvrager
Naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: - het ontwerp - de constructie - de uitvoering	ARCHITECTENBUREAU KORBEE b.v. Prins Bernhardstraat 58, 2202 LJ Noordwijk.
De oppervlakte van het bouwwerk bedraagt De inhoud van het bouwwerk bedraagt	4639 m^2 12525 m^3
Welke materialen zullen worden gebruikt voor - de fundering - de buitenwanden - de dakbedekking	type gew.beton event. lengte m' materiaal gew.beton kleur materiaal kunstgras kleur
waardoor wordt erfafscheiding gevormd	materiaal bestaand hoogte m
naam en adres van de event. gemachtigde	diens kwaliteit (arch., aannemer)
handtekening van de event. gemachtigde [redacted]	handtekening van de aanvrager [redacted]

Gem.W.0090

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders dat gemeente Hoorwijk
d.d. 27 augustus 1991 nr. 1990/247

De secretaris,
namens deze,
Hoofd van de sektor Ruimte en Milieu,

[redacted]

Zie voor overige correspondentie in bk. deze zaak
Act betreffende d.d. 2.07.351.2. Bouwvergunning op eigendommen 1987

Van Hoeken & Janbroers notarissen

Kantoor Noordwijk Binnen
Voorstraat 85 (t/o Lindenplein)
Postadres: Postbus 4, 2200 AA Noordwijk zh
Telefoon 01719-40100* **Fax** 01719-19475

Kantoor Noordwijk aan Zee
Nieuwe Zeeweg 68 (begane grond)
Postadres: Postbus 4, 2200 AA Noordwijk zh
Telefoon 01719-40133 **Fax** 01719-49058

[redacted]

Behandeld door:

[redacted]

De Gemeente Noordwijk,
t.a.v. de Heer [redacted]
Postbus 298,
2200 AG NOORDWIJK.

Noordwijk, EM-br-21
18 maart 1993.
Dossier: 92000270

Uw kontaktpersoon: [redacted]
Doorkiesnr: 01719-40117

Akte d.d. 1 mei 1992 - splitsing in appartementsrechten parkeergarage/-kelder met tennisbanen aan de Oude Zeeweg te Noordwijk.

Geachte [redacted],

Bijgaand treft U een afschrift van bovengemelde akte aan in verband met de bijzondere bepalingen/erfdienstbaarheden ten behoeve van de Gemeente Noordwijk.

Hoogachtend,

[redacted]

Jon!
Wij hebben van [redacted] een (origineel) splitsingsakte ter archivering gekregen.
Wil jij die stuk in 't betreffende bouwdoss. doen?? Is dat jullie??
[redacted]

VERENIGING DORP STAD & LAND

WELSTANDSKOMMISSIE

Hollandsch diep 69
2904 EP Capelle a/d IJssel
Tel. 010-458 52 99
Fax 010-458 43 69

Meelstraat 8
4301 EC Zierikzee
Tel. 01110-1 75 15

Hierbij verzoekt de gemeente:	Noordwijk
welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld bouwplan	
Nummer gemeente en datum:	1990/297 - 7 november 1990
Omschrijving bouwplan:	Oprichten parkeergarage
Adres:	Oude Zeeweg (ongenummerd)
Naam aanvrager en telefoonnummer:	Piet Veentjer Sport b.v., 16600
Naam architekt en telefoonnummer:	Architektenbureau Korbee B.V., 20700
Bouwkosten:	[redacted]
Reeds behandeld onder nummer:	
Buitenmaterialen (kleur) en verdere opmerkingen:	Zie tekeningen c.q. aanvraagformulier

☒ De welstandskommissie is van mening dat bovenvermeld bouwplan,
overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: 90/297
voldoet aan redelijke eisen van welstand.

☐

☐ De welstandskommissie is van mening dat bovenvermeld bouwplan,
overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer:
niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen, waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt.

☐

Namens de kommissie, d.d., 13-11-90

[redacted]

gemeente
NOORDWIJK

Bloemenbadplaats

Beslissing van burgemeester en wethouders van Noordwijk op het verzoek van Piet Veentjer Sport B.V., ingekomen 6 december 1991, om in te stemmen met aanvulling c.q. wijziging van voorwaarden verbonden aan de op 27 augustus/5 november 1991 verleende bouwvergunning nr. 1990/297 voor de bouw van een parkeergarage op het perceel plaatselijk gemerkt Oude Zeeweg 57, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sektie A, nr. 3680.

Toetsing van het verzoek
Het verzoek heeft betrekking op het aanbrengen van voorzieningen ter voldoening aan brandbeveiligingseisen ingevolge de brandbeveiligingsverordening van de gemeente Noordwijk. De op tekening aangegeven voorzieningen zijn daarmee in overeenstemming.
Het verzoek heeft eveneens betrekking op het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van hemelwaterafvoer en riolering. De voorzieningen voldoen aan de te stellen eisen.
Het verzoek geeft voorts te zien, dat een geringe wijziging in funderingsdiepte zal plaatsvinden en de verlichting voor de tennisakkommodatie op het dak van de parkeergarage met één lichtmast wordt uitgebreid.

Beslissing
Gelet op de hierboven omschreven toetsing van de aanvraag besluiten wij, met inachtneming van de brandbeveiligingsverordening en de bouwverordening, in te stemmen met aanvulling en wijziging van voorwaarden, behorende bij de hierboven genoemde bouwvergunning, een en ander overeenkomstig de aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte tekeningen:
werknr. 8894, blad 09 d.d. 30 oktober 1991;
" 8894, " 10 d.d. 6 november 1991;
" 8894, " 14 d.d. 8 november 1991;
" 8894, " 15 d.d. 8 november 1991;
" 8894, " 17 d.d. 11 november 1991;
" 8894, " 18 d.d. 5 december 1991;
" 8894, " 20 d.d. 5 december 1991.

Noordwijk,
verzonden:

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Hoofd van de sektor Ruimte en Milieu,

[redacted]

gemeente
NOORDWIJK

Bloemenbadplaats

Advies brandweer behorende bij Parkeergarage Racket Center te Noordwijk.

- De **slanghaspel en de poederblusser(s) moeten** steeds onbelemmerd bereikt kunnen worden, te allen tijde voor onmiddellijk gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren. De **poederblusser(s) moeten** op deugdelijkheid zijn gekontroleerd door een daartoe door het bevoegde gezag bevoegd te achten deskundige.
  Deze keuring moet jaarlijks worden herhaald. Van elke uitgevoerde controle moet aantekening worden gemaakt op een bij de **poederblusser** ter inzage aanwezige registratiekaart.

- De op de tekening aangegeven slanghaspel moet voldoen aan het gestelde in het normblad NEN 3211.

- De waarde van ieder toe te passen nood- en transparantverlichtingsarmatuur moet elk gelijk zijn aan 8 Watt-T.L..

- De lampen van de nood- en transparantverlichting moeten worden gevoed door een onafhankelijke stroombron, die automatisch wordt ingeschakeld zodra de netspanning van de algemene verlichting daalt beneden 70% van de nominale waarde. De capaciteit van de stroomvoorziening moet zo zijn, dat alle daarop aangesloten lichtpunten ten minste 60 minuten kunnen branden.

- De transparantverlichting moet tegelijkertijd met de algemene verlichting meebranden.

- De kleuren van de aanduidingen en afmetingen van de verlichtingsarmaturen, tevens van de letters en symbolen van de transparantverlichting, moeten voldoen aan NEN 3011.

- De treden en bordes**(sen)** van de noodtrap**(pen)** moeten zodanig zijn dat zij ook bij ongunstige weersomstandigheden (onder meer sneeuw/ijzel) voldoende veilig begaanbaar zijn. De maaswijdte van roosters moet zodanig zijn dat schoeisel niet in de mazen beklemd kan raken.

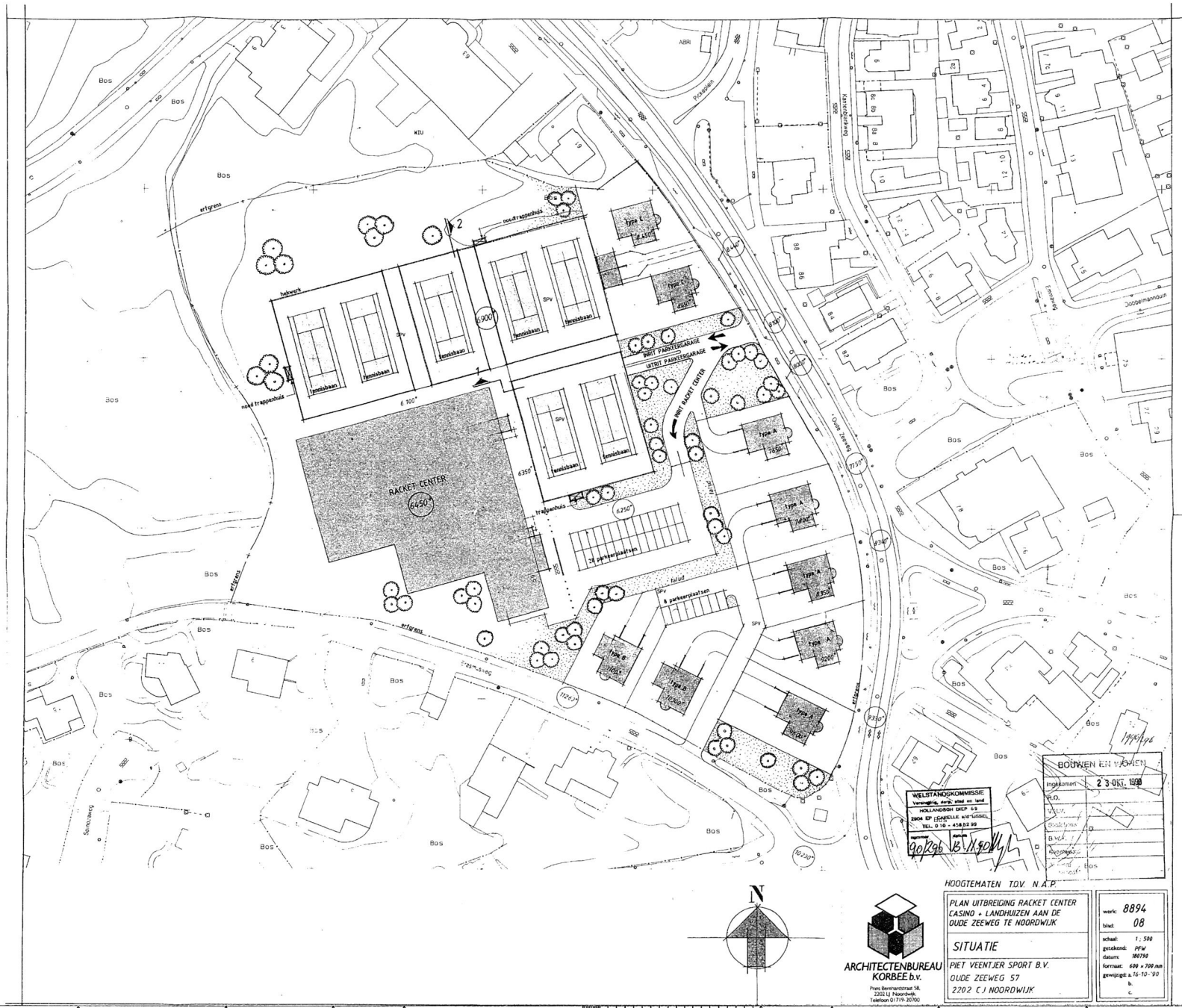
- In overleg met de architekt dient een sleutelbuis in de gevel, nabij de hoofdingang, aangebracht te zijn. Vooroverleg met de Brandweer is noodzakelijk.

- In het niet natuurlijke geventileerde gedeelte dient een ventilator aangesloten op een CO2-meter aanwezig te zijn. Uit te overleggen rapport en/of berekeningen dient vast komen te staan, dat aan deze eis wordt voldaan.

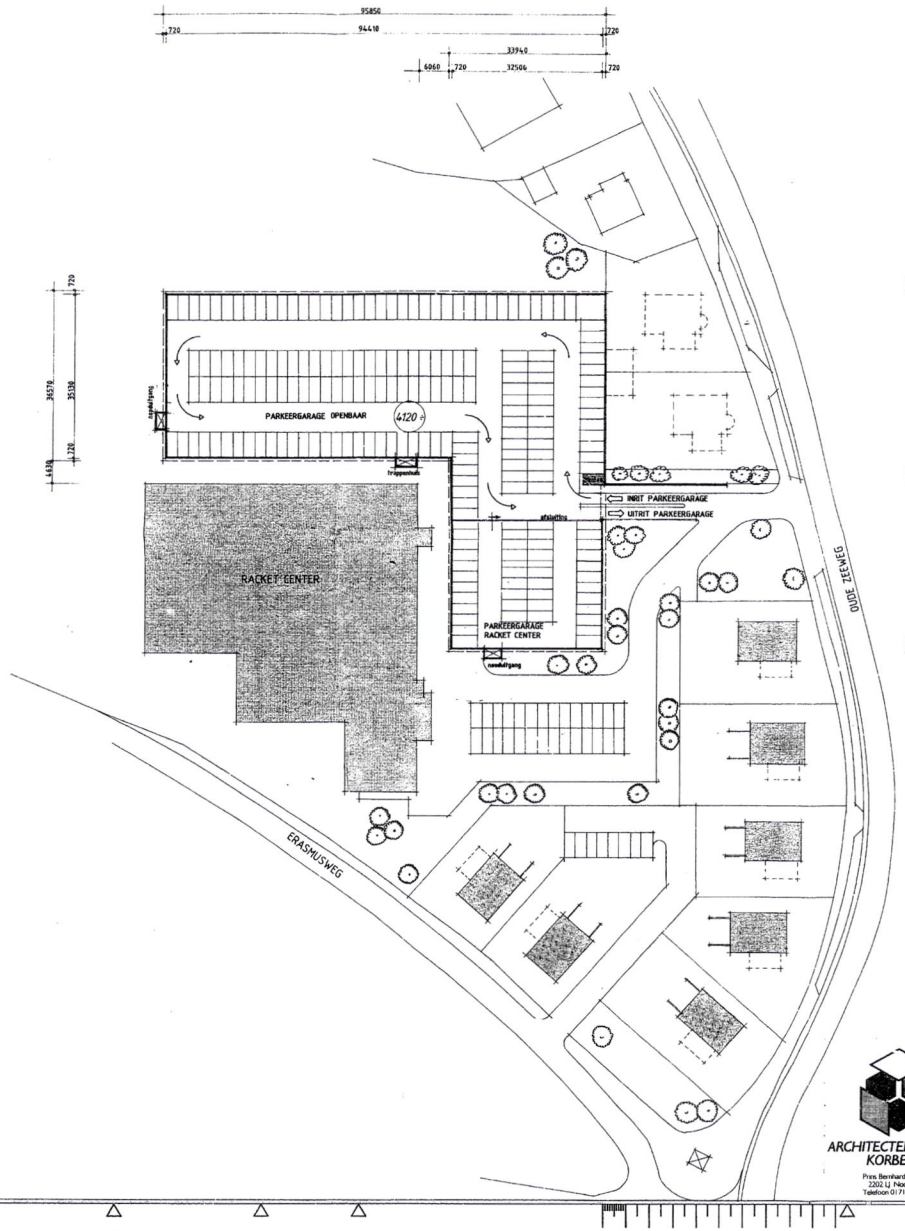
[illegible] de gemeente Noordwijk
d.d. 27 augustus 1991 nr. 1990/1297

[illegible] Milieu,

[redacted]


RACKET CENTER
6450
PIET PARKEERGARAGE
UITRIT PARKEERGARAGE
INRIT RACKET CENTER
Type A
Type B
Type C
Type E
tennisbaan
24 parkeerplaatsen
6 parkeerplaatsen
Bos
erfgrens
Oude Zeeweg
Pickenham
Emmaweg
Doodemanndijn
Schotsweg
ABRI
WELSTANDSKOMMISSIE
HOLLANDRIJN DEEP 5-9
2804 EP GOUDA
TEL. 010 - 458 22 99
BOUWEN EN WONEN
Ingekomen
23 OKT. 1990
HOOGTEMATEN T.O.V. N.A.P.
PLAN UITBREIDING RACKET CENTER
CASINO + LANDHUIZEN AAN DE
OUDE ZEEWEG TE NOORDWIJK
SITUATIE
PIET VEENTJER SPORT B.V.
OUDE ZEEWEG 57
2202 CJ NOORDWIJK
ARCHITECTENBUREAU
KORBEE b.v.
Prins Bernhardstraat 58,
2202 LJ Noordwijk
Telefoon 01719-20700
werk: 8894
blad: 08
schaal: 1 : 500
getekend: PFW
datum: 180790
formaat: 600 x 700 mm
gewijzigd: a. 16-10-'90
b.
c.

1990 - 297



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 27 AUG. 1991 nr. 1990/293

De secretaris,
namens deze,
Hoofd van de sektor Ruimte en Milieu,

[redacted]

BRANDWEER NOORDWIJK

[redacted]	GEZ.
[redacted]	GEZ.

AFTAKKOORD MET INACHTNAME VAN DE IN DE AANGEVOEGDE BESCHRIJVINGEN GESTELDE EISEN

BOUWEN EN WONEN

Stoomen	12 NOV. 1991
G.G.	
G.H.V.	
Sloopbouw	
S.W.T.	
Geëenteeraard	
Akkoord sanitairhoofd	

PARKEERPLAATSEN :
OPENBAAR 150 PLAATSEN
RACKET CENTER 38 PLAATSEN

VOOR SITUATIE ZIE BLAD 08

ARCHITECTENBUREAU KORBEE b.v.
Prins Bernhardstraat 58,
2202 LJ Noordwijk,
Telefoon 01719 20700

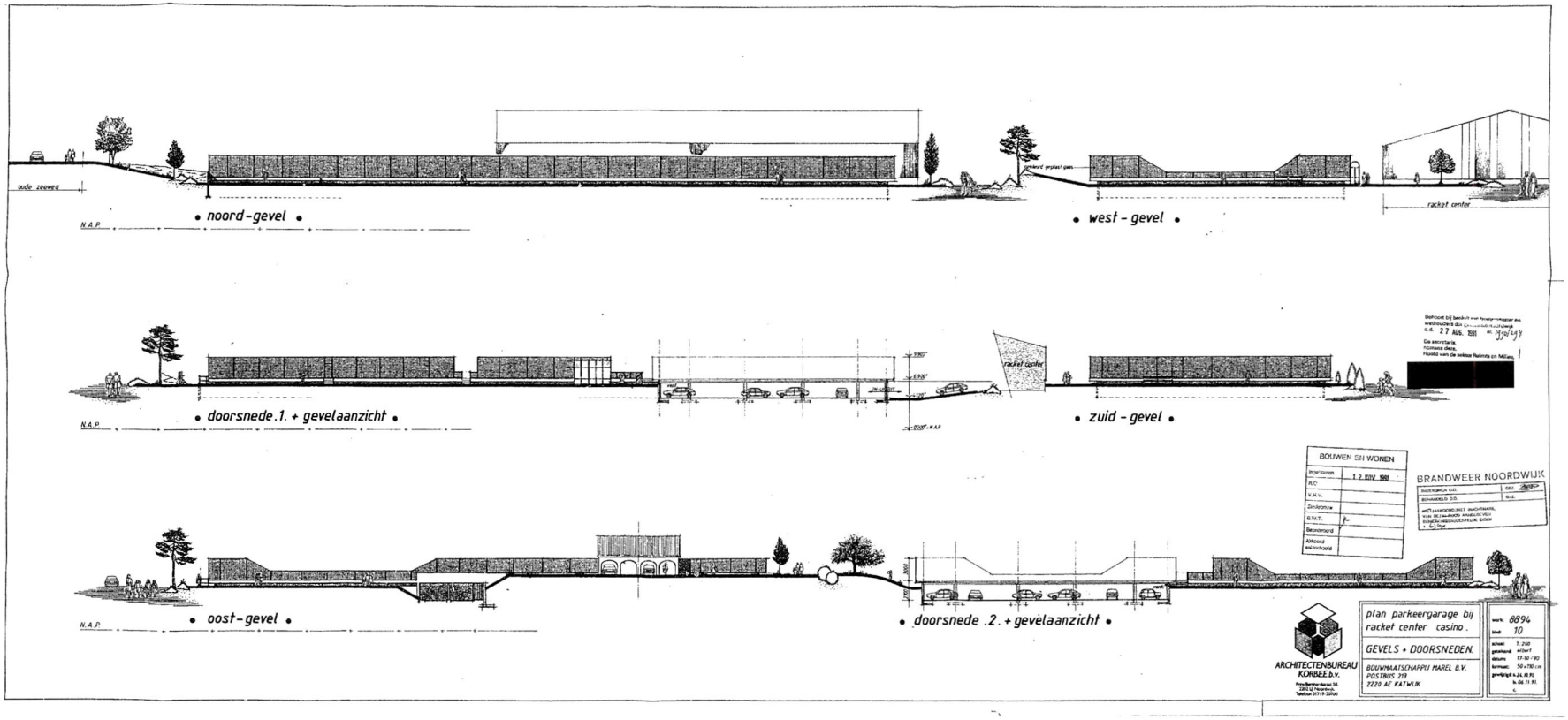
PLAN UITBREIDING RACKET CENTER CASINO + LANDHUIZEN AAN DE OUDE ZEEWEG TE NOORDWIJK

PARKEERGARAGE

BOUWMAATSCHAPPIJ MAREL B.V.
POSTBUS 213
2220 AE KATWIJK

werk: 8894
blad: 09
schaal: 1 : 500
getekend: PFW
datum: 180790
formaat: 600 × 600 mm
gewijzigd: a. 26-10-'90
30.10.91 b. 24.10.91
c.

1 2 3 4 4 3 2 1



Behoort bij besluit van
d.d. 27 AUG. 1991 nr. 191/49

De secretaris,

BOUWEN EN WONEN

Projectnaam	12 NOV 1991
R.C.	
V.H.V.	
Sinitatinsp.	
B.W.T.	
Brandmeld	
Akkoord waterschap	

BRANDWEER NOORDWIJK

INGEKOMEN D.D.	GEZ.
BEHANDELD D.D.	G.G.

ARCHITECTENBUREAU KORBEE b.v.

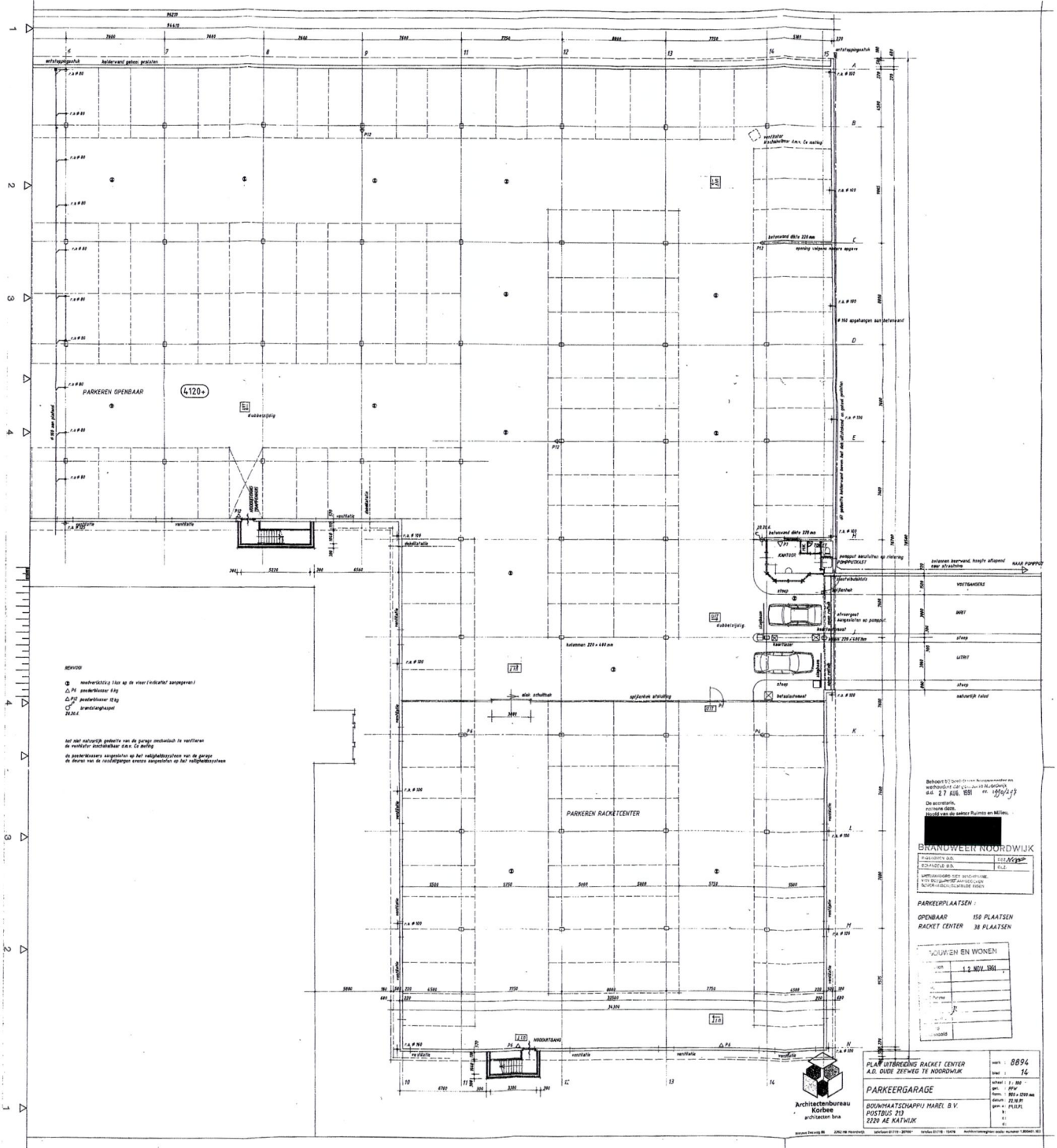
plan parkeergarage bij racket center casino.

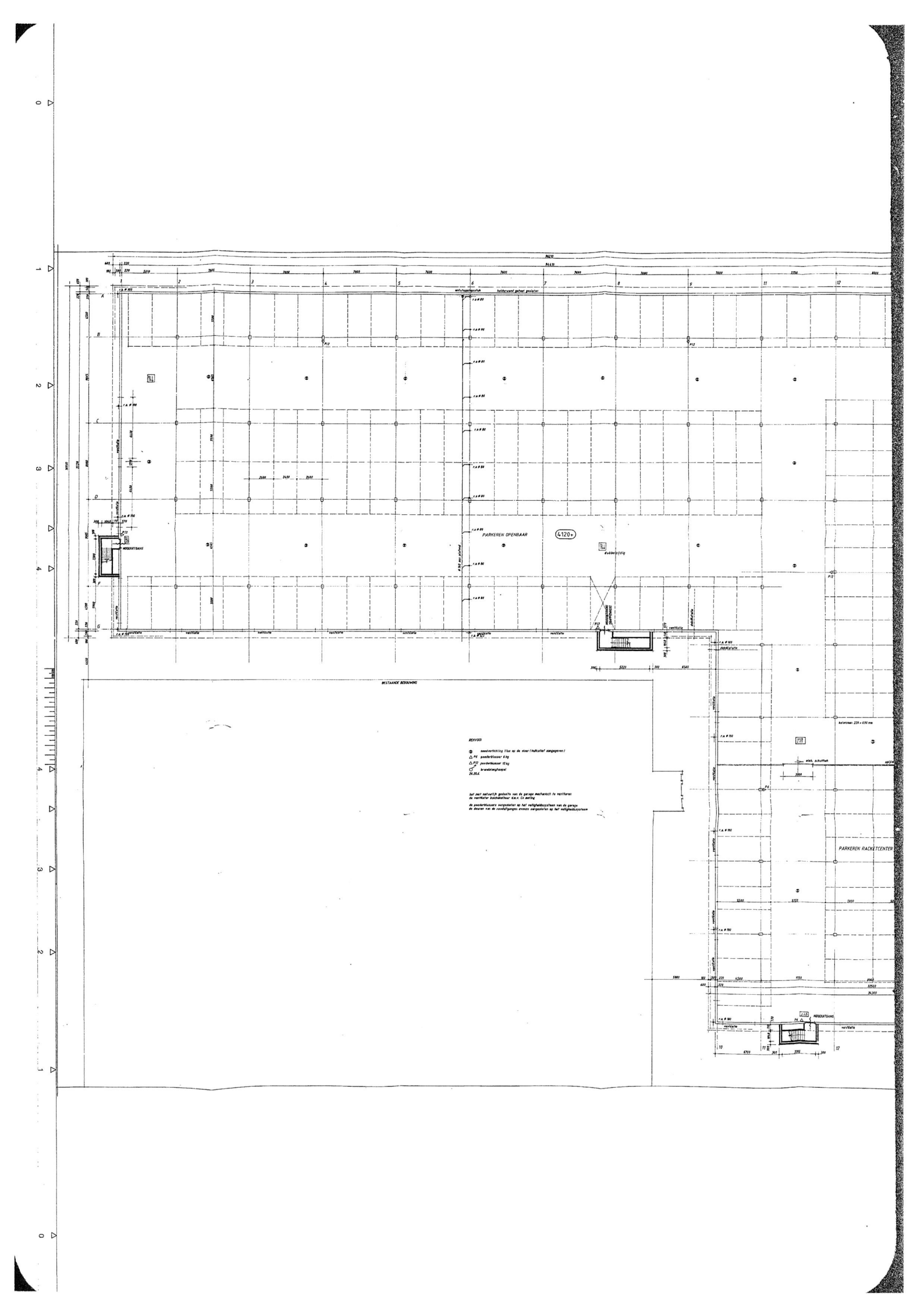
GEVELS + DOORSNEDEN.

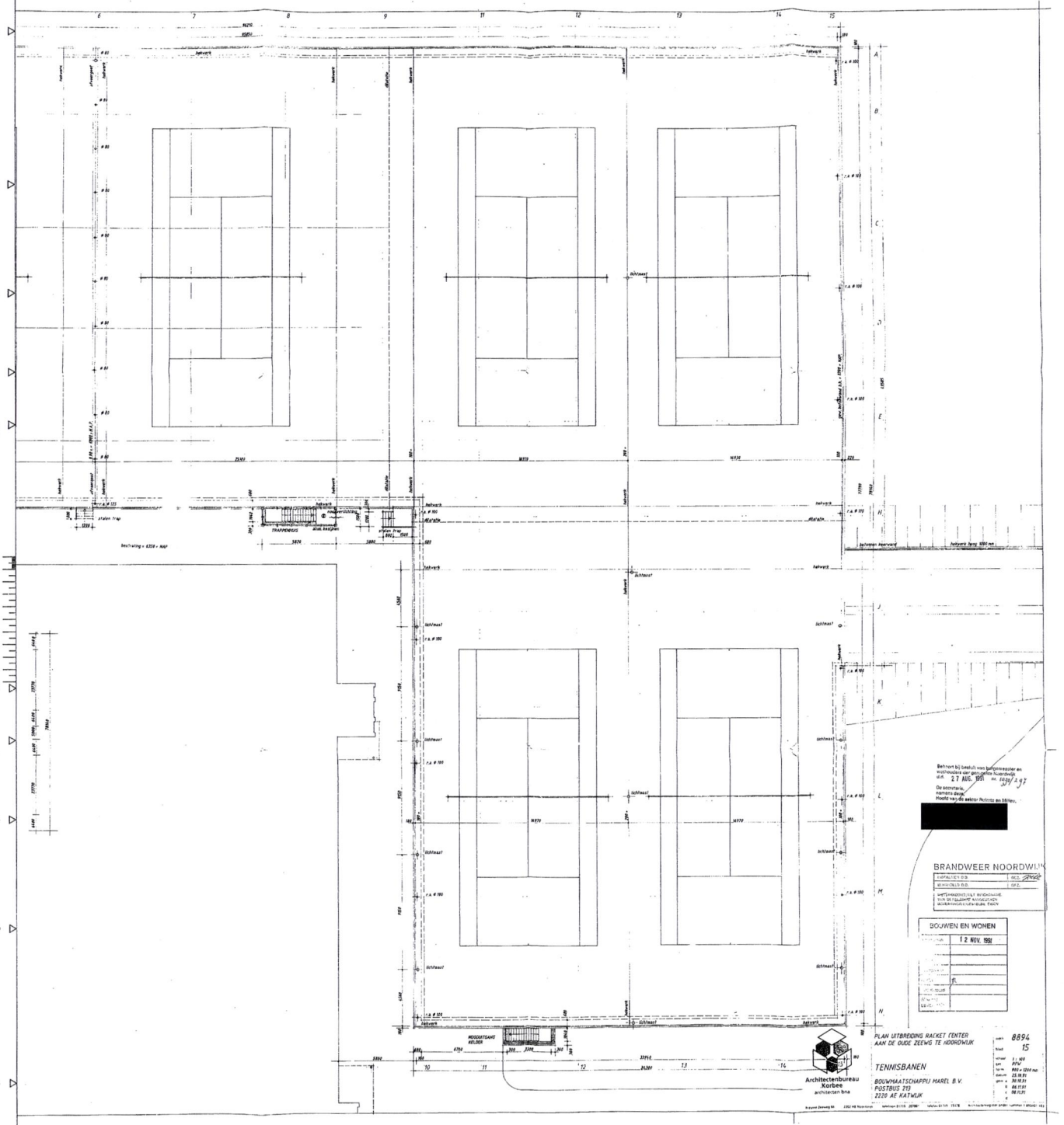
BOUWMAATSCHAPPIJ MAREL B.V.
POSTBUS 213
2220 AE KATWIJK

werk	8894
blad	10
schaal	1:100
getekend	wilbert
datum	17-10-'90
formaat	50 x 70 cm
gewijzigd	a. 24.10.91
	b. 06.11.91
	c.

0 1 2 3 4 4 3 2 1 0


PARKEREN OPENBAAR
4120+
PARKEREN RACKETCENTER
KANTOOR
VOETGANGERS
UITRIT
NOODUITGANG
BEHOORT BIJ
PARKEERPLAATSEN :
OPENBAAR 150 PLAATSEN
RACKET CENTER 38 PLAATSEN
BOUWEN EN WONEN
1 2 NOV. 1991
BRANDWEER NOORDWIJK
PLAN UITBREIDING RACKET CENTER
A.D. OUDE ZEEWEG TE NOORDWIJK
PARKEERGARAGE
BOUWMAATSCHAPPIJ MAREL B.V.
POSTBUS 213
2220 AE KATWIJK
Architectenbureau Korbee
architecten bna
werk : 8894
blad : 14
schaal : 1 : 100
gem. : 594
form. : 880 x 1290 mm
datum : 22.10.91
gem. x : 91.13.91
y :
z :


PARKEREN OPENBAAR
4120+
BESTAANDE BEBOUWING
PARKEREN RACKETCENTER
HOOGUITGANG
HOOGUITGANG
verticale ventilatie
r.a. # 100
r.a. # 90
r.a. # 80
r.a. # 70
r.a. # 150
r.a. # 110
kolommen 220 x 470 mm
wand, schuifdeur
hellende rijweg
P12
P6
P4



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Noordwijk
d.d. 27 AUG. 1991 nr. 1991/297
De secretaris,
namens deze,
Hoofd van de sektor Ruimte en Milieu,

[redacted]

BRANDWEER NOORDWIJK

KAPELLEN B.B.	RCS
NOORDWIJK B.B.	RPZ

BOUWEN EN WONEN
12 NOV. 1991

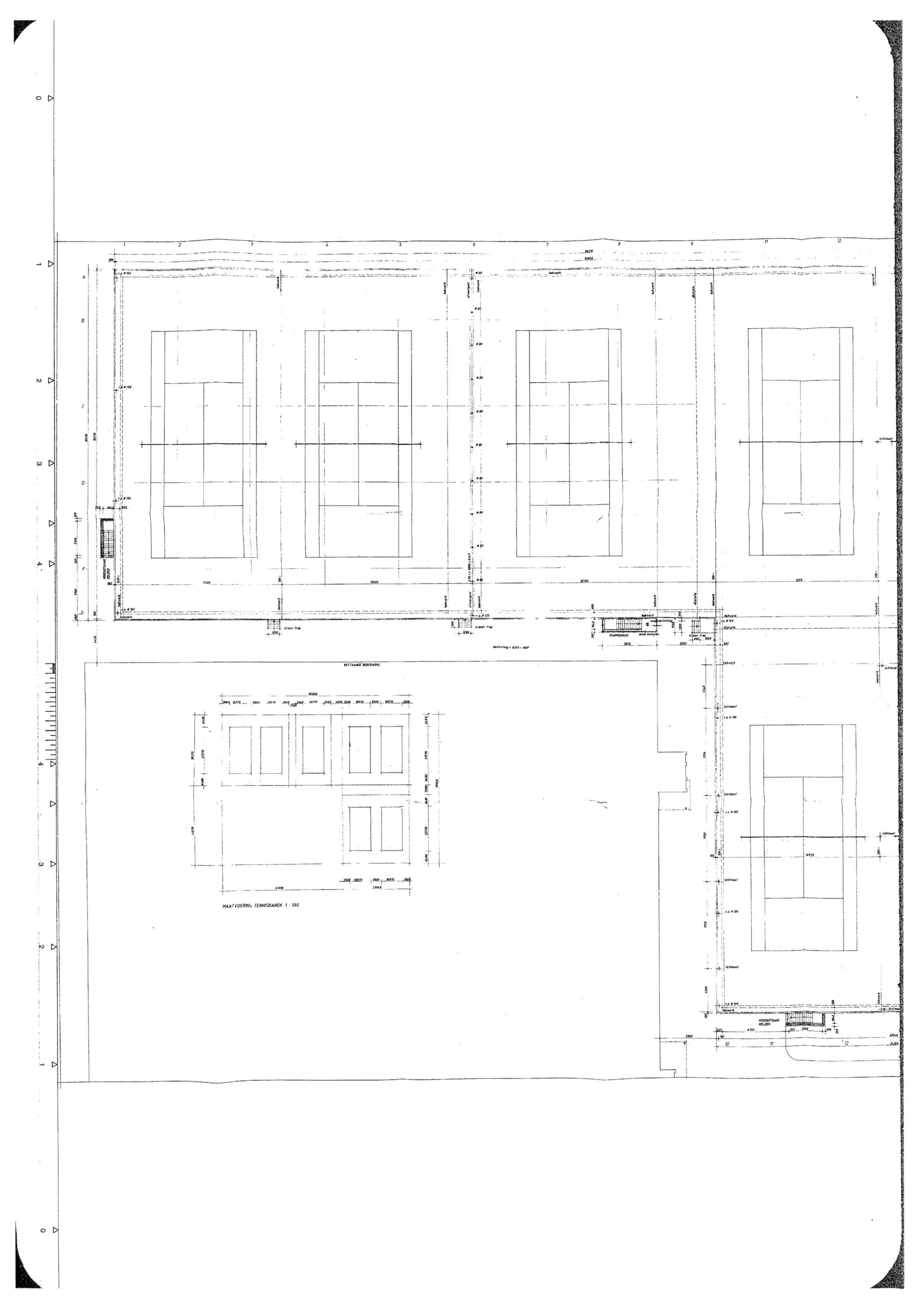
Architectenbureau Korbee
architecten bna

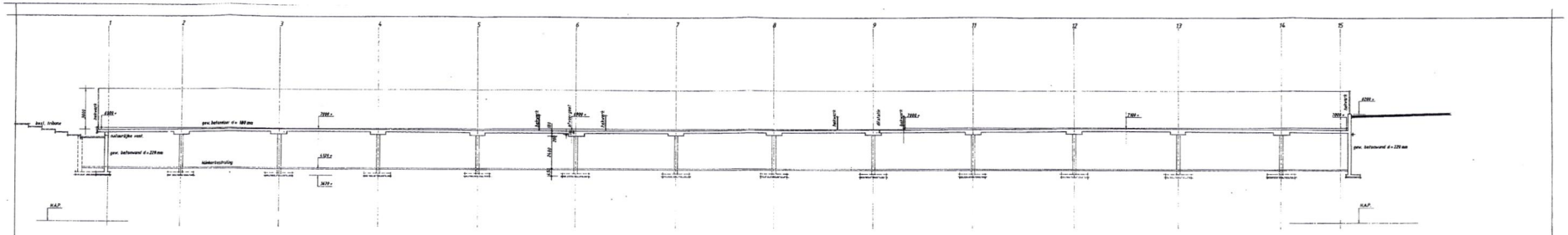
PLAN UITBREIDING RACKET CENTER
AAN DE OUDE ZEEWG TE NOORDWIJK

TENNISBANEN

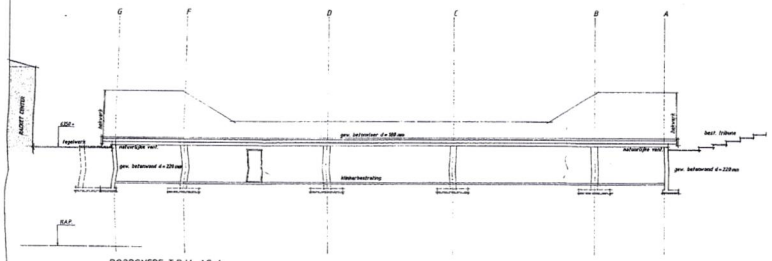
BOUWMAATSCHAPPIJ MAREL B.V.
POSTBUS 213
2220 AE KATWIJK

opdr.	8894
blad	15
schaal	1 : 100
tek.	RPV
norm	NEN = 1200 mm
datum	25.10.91
gew. a	30.10.91
b	06.11.91
c	08.11.91
d	

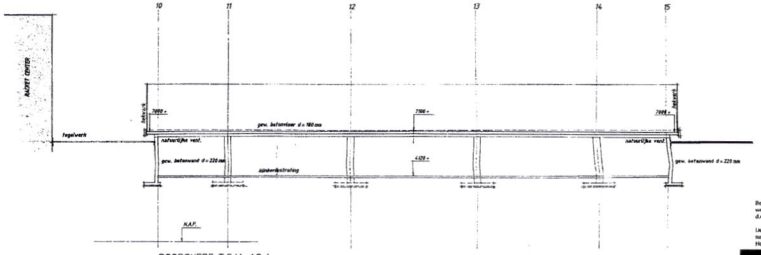

BESTAANDE BEBOUWING
MAATVOERING TENNISBANEN 1 : 500



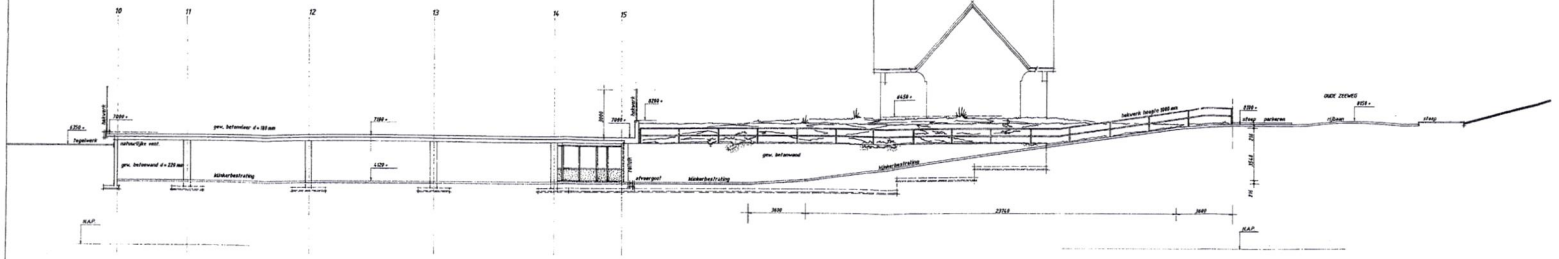
DOORSNEDE T.P.V. AS .D.



DOORSNEDE T.P.V. AS .4.



DOORSNEDE T.P.V. AS .L.



DOORSNEDE T.P.V. AS .J.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Noordwijk d.d. 27 AUG. 1991 nr. 4947/47

De secretaris,
hoofd van de sektor Ruimte en Milieu,

[redacted]

BRANDWEER NOORDWIJK

INGEKOMEN	12 NOV. 1991
R.O.	
V.H.V.	
Stadstuine	
B.W.T.	
Rioolhuizen	
Akkoord	

BOUWEN EN WONEN

Ingekomen	12 NOV. 1991
R.O.	
V.H.V.	
Stadstuine	
B.W.T.	
Rioolhuizen	
Akkoord	

Architectenbureau Korbeen
architecten bna

PLAN UITBREIDING RACKET CENTER AAN DE OUDE ZEEWEG TE NOORDWIJK

DOORSNEDEN

BOUWMAATSCHAPPIJ MAREL B.V.
POSTBUS 213
2220 AE KATWIJK

werk : 889.
blad : 17
schaal : 1 : 100
get. : JH/W
datum : 600 x 1200 mm
d'datum : 25.10.91
gew. a- : 11.12.91
b :
c :
d :

0 1 2 3 4 4 3 2 1 0