

Fijnaart, 16-6-2024

Geachte Gemeenteraadslid,

Wij hebben op 13 juni 2024 naar de commissievergadering gekeken.

Wij snappen dat iedereen positief naar de pilot kijkt want er is woning nood, maar wij voorzien in de toekomst wateroverlast.

Wij zijn op 10 juni 2024 in gesprek gegaan met Dura Vermeer en het eerste wat Dura Vermeer zei was: wij hoeven niet voor een oplossing te zorgen, wij bewoners denken hier anders over. Wij vragen niet om een andere situatie in de achtertuin.

Waarom: Op de tekening die bijgevoegd zal worden is te zien dat de achtertuinen cq garages van de [REDACTED] -40 cm lager komen te liggen dan de nieuwbouw Staalmeesters. Het hemelwater zal ook nog afwateren richting onze tuinen. Er wordt met de nieuwbouw een goede afwatering weg gehaald bij huis nr [REDACTED] (zie foto verderop in de mail) wat niet te compenseren valt met wat voor soort drainage dan ook.

Dura Vermeer ziet als oplossing een drainage rond 80 aan te leggen. Wij zien de oplossing in drainage rond 200 in een grindkoffer, Dura Vermeer zou dit gaan bekijken en wat hiervan de kosten zouden zijn en zouden hier bij ons op terug komen dus we zijn nog niet akkoord. We hebben zelf aangegeven om een gedeelte zelf mee te bekostigen maar niet kosten delen zoals [REDACTED] zegt. Dura Vermeer sluit deze drainage aan op de riool nieuwbouw.

Dura Vermeer wilt dat wij dit zelf onderhouden vanuit een inspectie put die op grond van een ander ligt. Hier zijn kosten aan verbonden die wij als bewoners moeten gaan betalen. In de toekomst zal die inspectieput van de gemeente zijn.

Zou het mogelijk zijn dat de gemeente deze drainage doorspuit als er problemen ontstaan?

[REDACTED] had navraag gedaan of dat wij wateroverlast ervaren en volgens die mensen waar hij navraag had gedaan was dit niet zo. Wij hebben een paar foto's toegevoegd als er een flinke hoosbui is dat het water tot boven de kolk staat en dat het water al onder de auto's komt.

Wij moeten dan al emmers op onze wc zetten om het water niet hierdoor binnen te krijgen. Zoals u op een ander foto kan zien staat er in de put flink water tot bijna het putdeksel en dan komt er nog van 57 huizen het vuile water bij.

Ons laatste punt: Waar kunnen wij terecht als wij door water schade hebben? Ook voor het langere termijn want over 10 jaar is Dura Vermeer uit beeld.

Onze conclusie voor in de toekomst : waarschijnlijk overlast van water in onze tuinen omdat het water uit de hemel ook onze kant op komt omdat wij -40 cm lager liggen ten opzichte van de nieuwbouw wijk. Wij moeten kosten gaan maken omdat de gemeente met Dura Vermeer een nieuwe wijk aan willen gaan leggen (drainage en onderhoud drainage). Wij vinden dat de gemeente en Dura Vermeer ervoor moeten zorgen dat het voor ons goed opgelost gaat worden, wij als bewoners wonen daar al langer dan 25 jaar. U bent altijd welkom om de situatie ter plaatse te komen bekijken en u kunt even bellen met mij [REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke Groet

De bewoners [REDACTED]



Kolken vol bij hevige bui straat staat blank



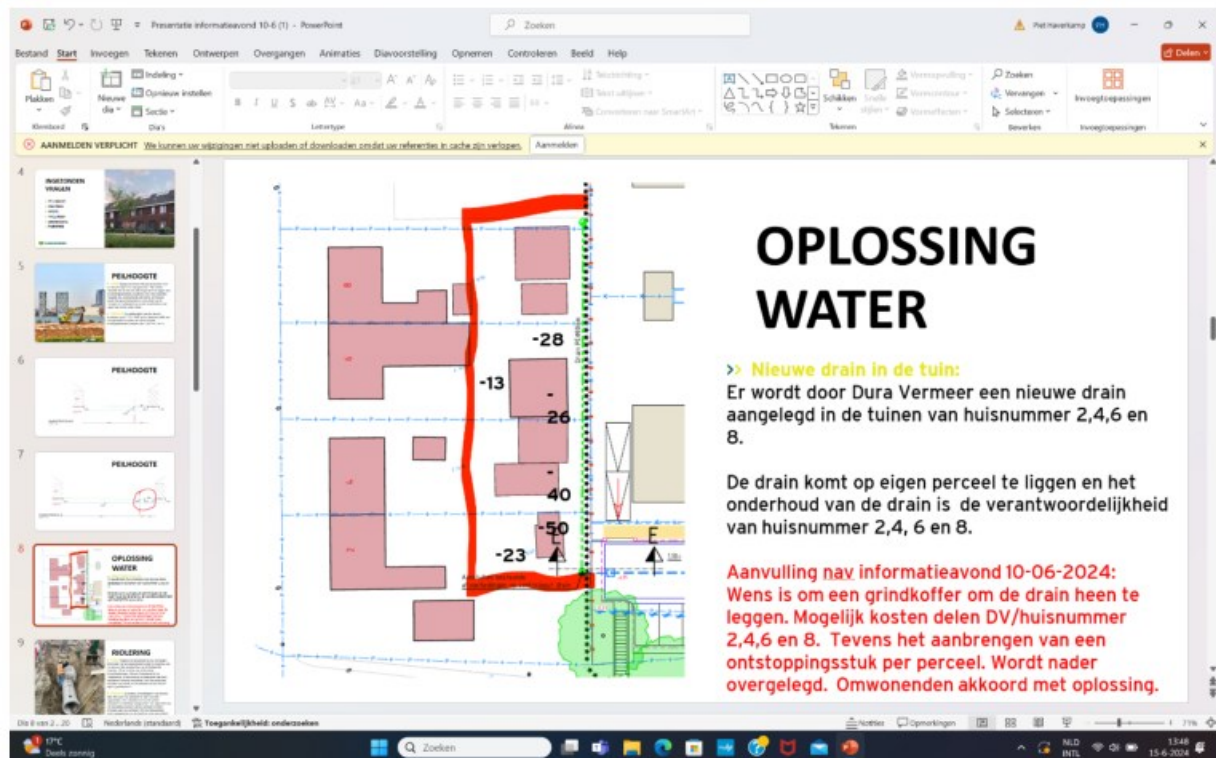
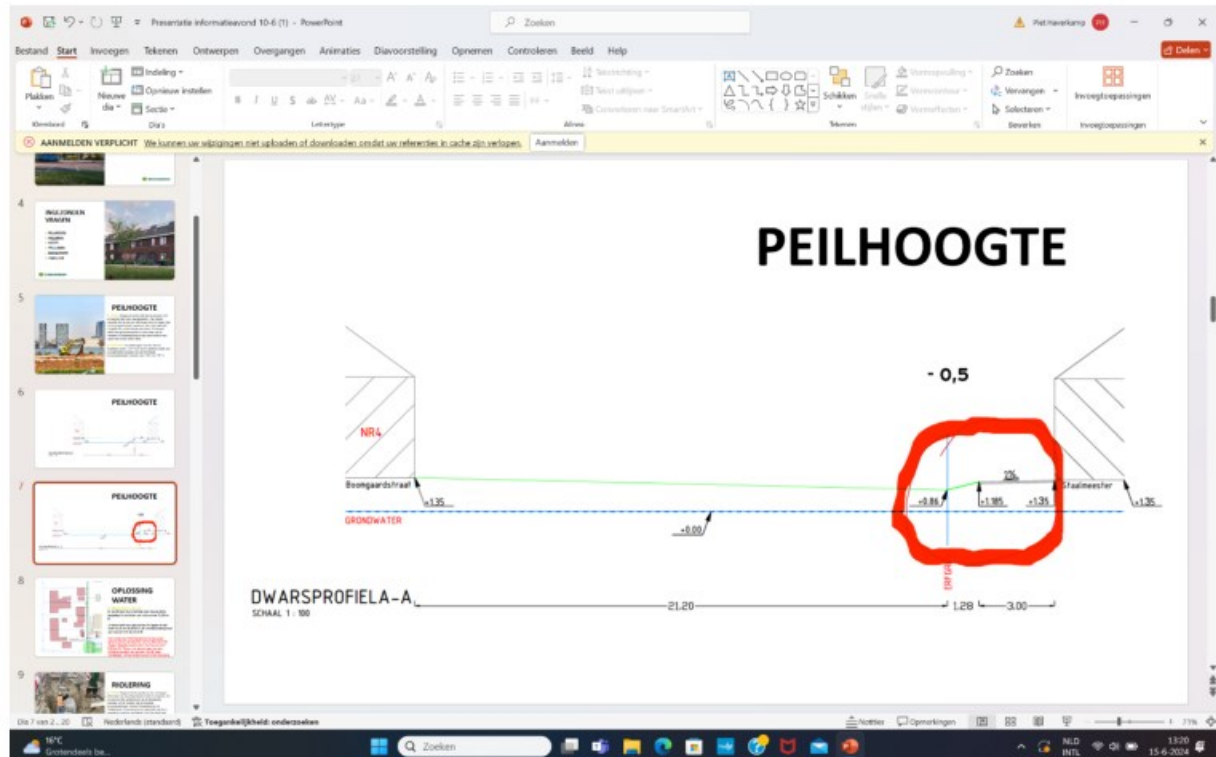
Water bij hevige bui kolken staan vol.



Inspectieput [REDACTED] tijdens hevige neerslag.



Dit is nu de waterafvoer bij nr [REDACTED] Betonnen buis
rond 300



Wij hebben contact opgenomen met Dura Vermeer dat we het nog niet eens zijn met wat hun in het rood hebben gezet. Want omdat ze niet weten wat het kost!