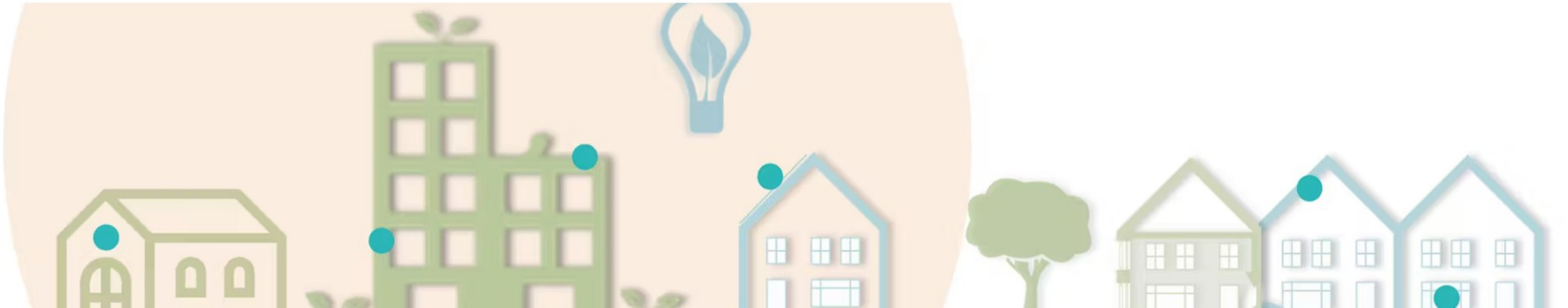
Brunssum
energiezuinig en aardgasvrij



Inhoud

- Doel van de bijeenkomst
- Waar staan we nu
- Dialoog
- Afsluiting



SATIJNPLUS ARCHITECTEN

Wie zijn wij?

-60 jaar ervaring
-Restauratie, renovatie en nieuwbouw
-Specialist in het verduurzamen van bestaande gebouwen





Doel van de bijeenkomst

Hoe kunnen we woningen verduurzamen & de unieke kenmerken van Brunssum behouden? Wat betekent het voor het huidige welstandsbeleid? De verduurzamingsopgave heeft gevolgen voor de uitstraling van uw buurt! Daarom willen we uw mening weten!

Doel van de bijeenkomst

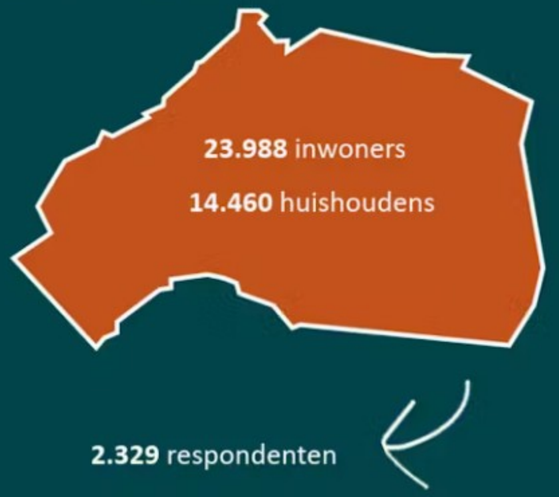
Waar moet de gemeente rekening mee houden? Wat vindt u belangrijk? Welke informatie heeft u nodig? Wat vindt u lastig? Hoe maken we het zo duidelijk en eenvoudig mogelijk voor u als woningeigenaar? Door de dialoog aan te gaan ontdekken we waar we prioriteit aan moeten geven.



Waar staan we?

INWONERSONDERZOEK ENERGIE-ZUINIG EN AARDGASVRIJ WONEN DECEMBER 2022

Respons Brunssum



2.329 respondenten

ALGEMENE BEREIDHEID



wil woning **energiezuiniger** maken

Drijfveren

Het **verlaagt** de **energierekening**

Het is **beter** voor het **milieu/klimaat**

INDIVIDUELE OF GEZAMELIJKE AANPAK

Aanpak verduurzaming woning:



Individueel, eigen plan

Gezamelijk plan maken en uitvoeren met de buurt

Geen voorkeur / weet ik niet

Belemmeringen

Financiële redenen

1. Geen geld voor
2. Te duur
3. Twijfel of de kosten opwegen tegen de besparingen

BETROKKENHEID VOOR EIGEN BUURT

Wanneer de gemeente met **een plan voor eigen buurt** aan de slag gaat wil:



geïnformeerd worden



actief **meedenken** of **meedoen**



hun **mening** kunnen geven

COMMUNICATIEWIJZE GEMEENTE

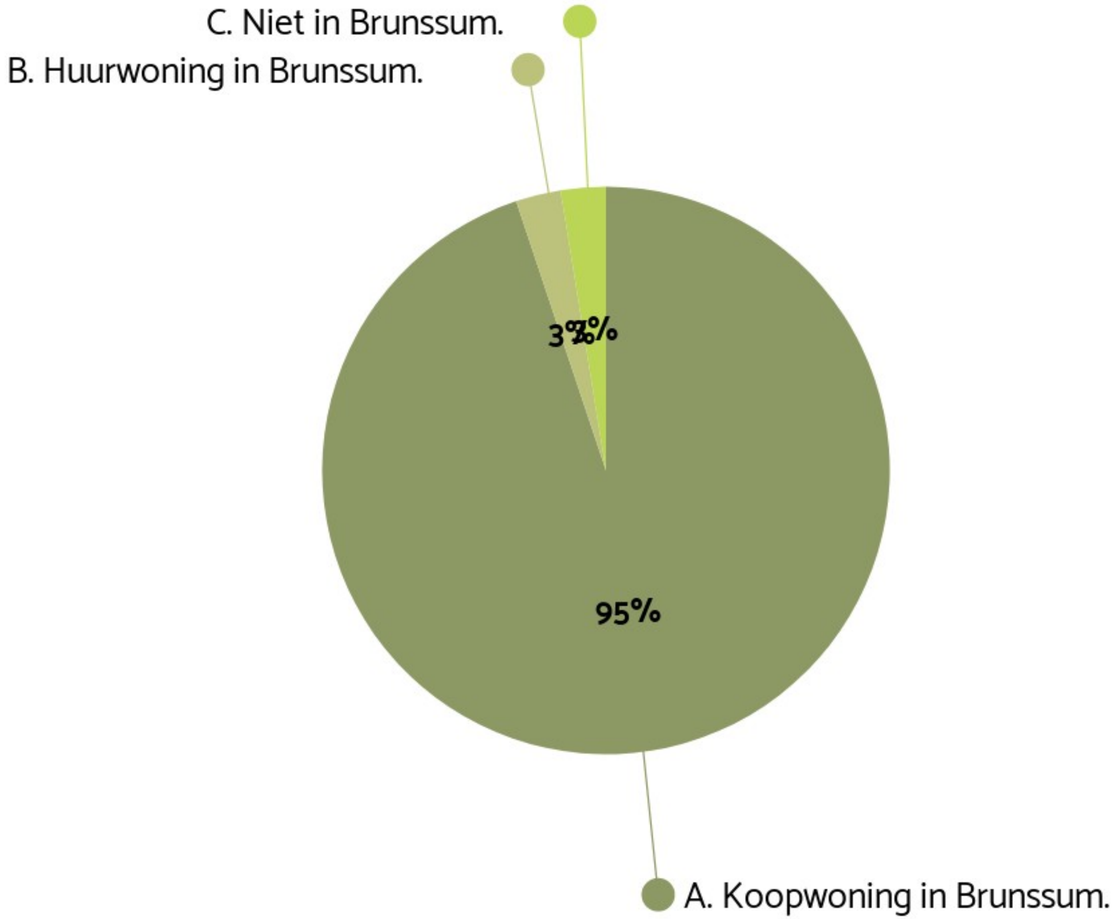
Top 3 gewenste **communicatiewijze** gemeente:

1. Brochures, flyers en/of nieuwsbrief
2. Informatie-bijeenkomst
3. Gemeentewebsite

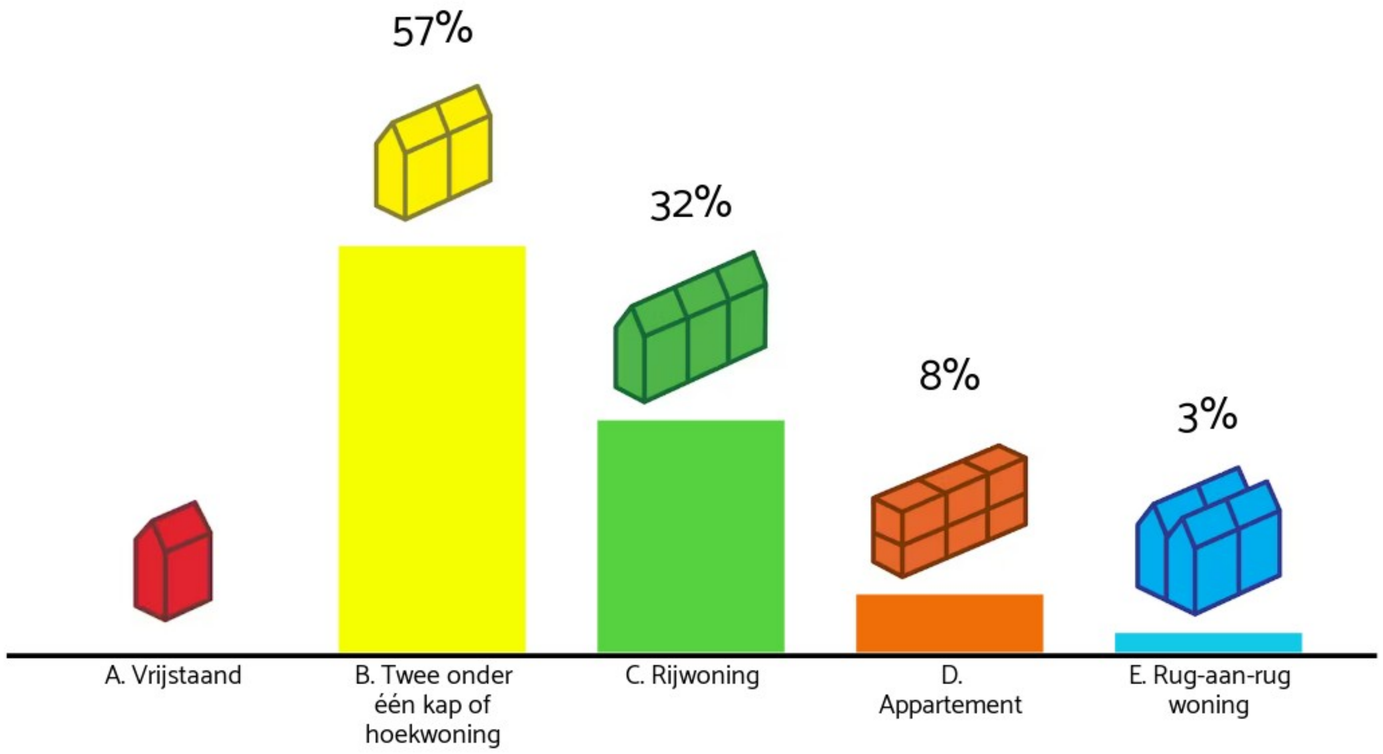
U kunt uw reactie geven



1. Wat is uw woonsituatie?



2. In wat voor type woning woont u?



DIALOOG

GEBOUWDE OMGEVING

WELSTAND BELEID

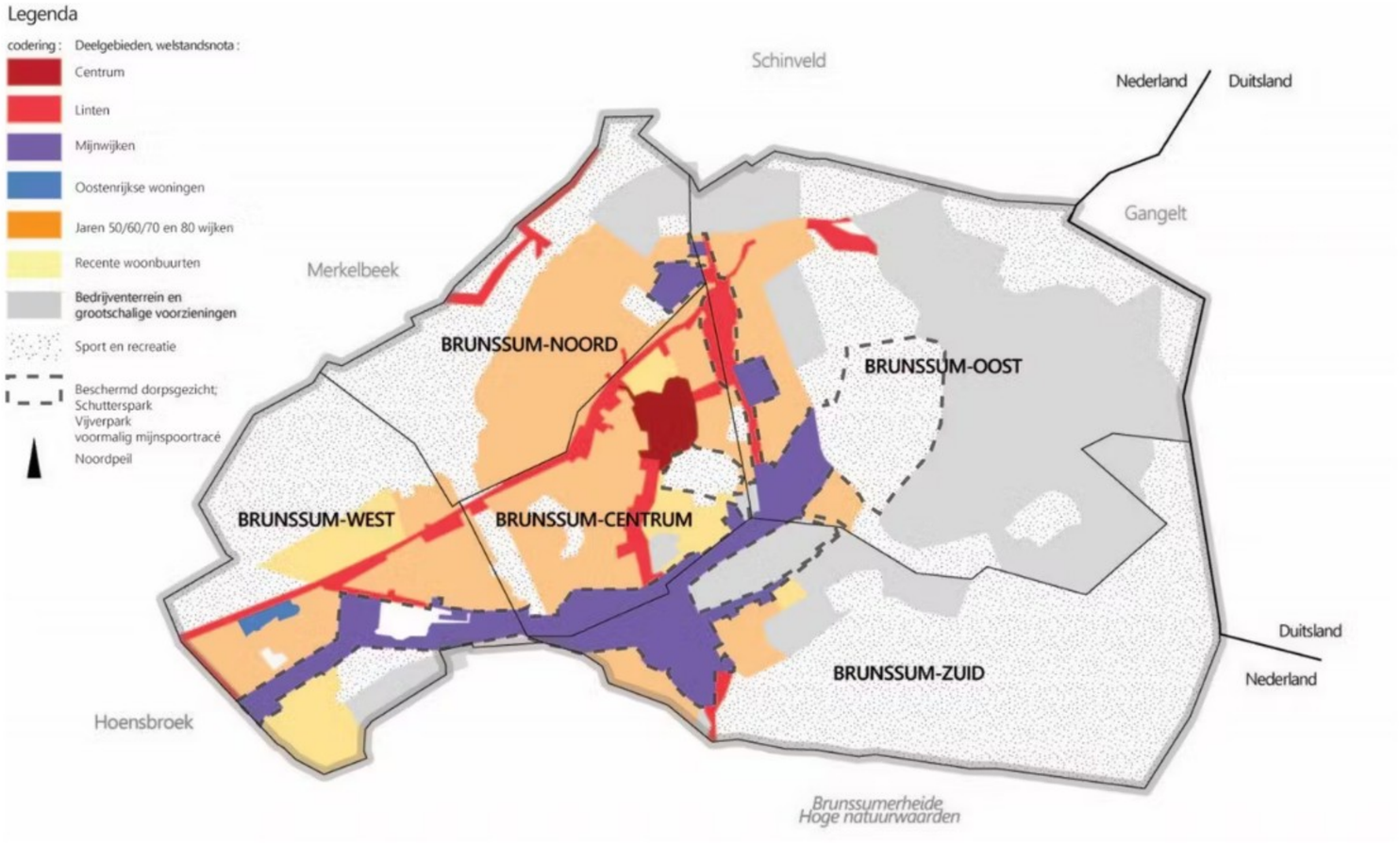


Wat is het doel van het welstandsbeleid

Het welstandsbeleid is door de gemeente opgezet om te zorgen dat de ruimtelijke kwaliteit van straten en wijken behouden en verbeterd kan worden. Het gaat daarbij over hoe bouwwerken er uit zien. Daarbij spreken we bijvoorbeeld over de uitstraling, het karakter of de samenhang van een pand in een straat of wijk. De welstandsnota geeft regels voor wat er wel en niet mag in de verschillende delen van de gemeente.

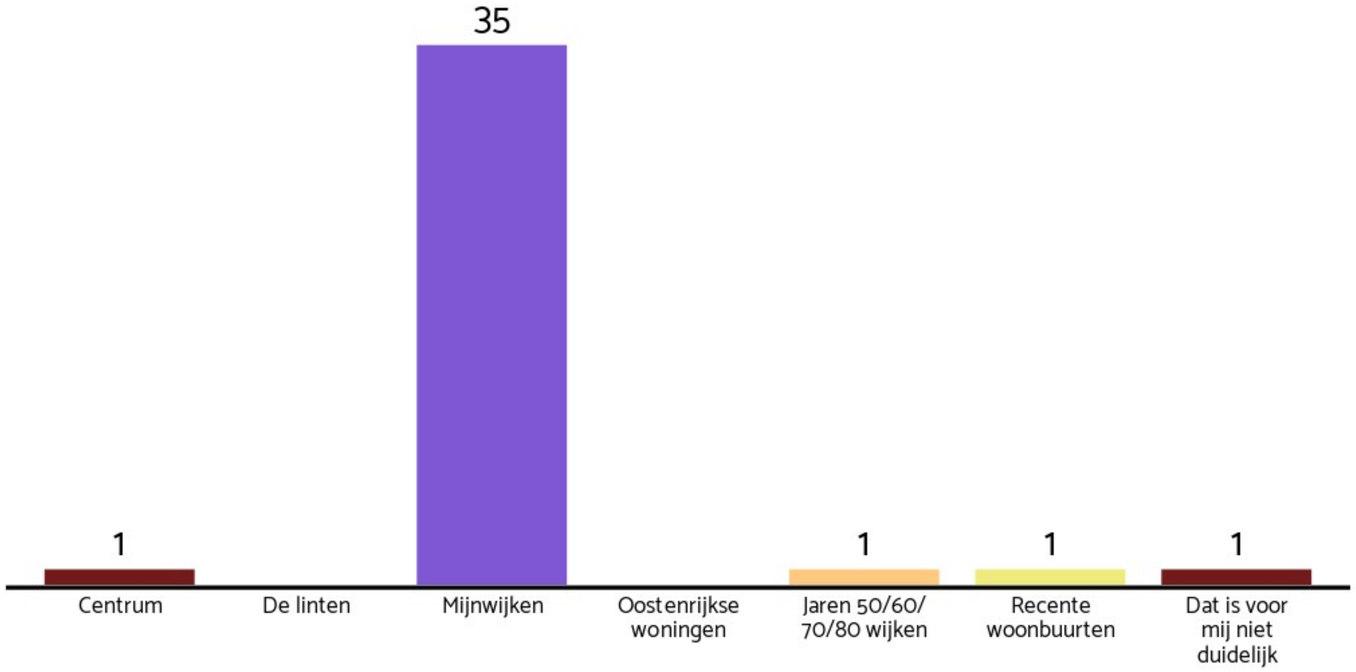


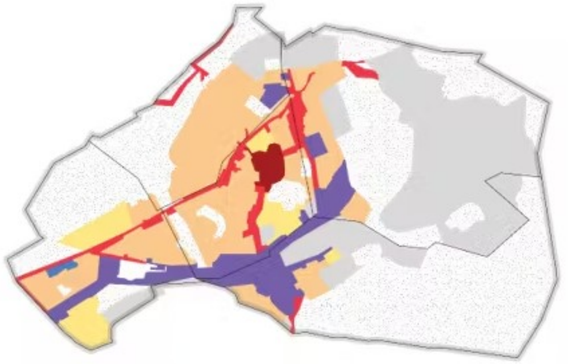
Overzicht van de verschillende welstandsgebieden met woningen in de gemeente



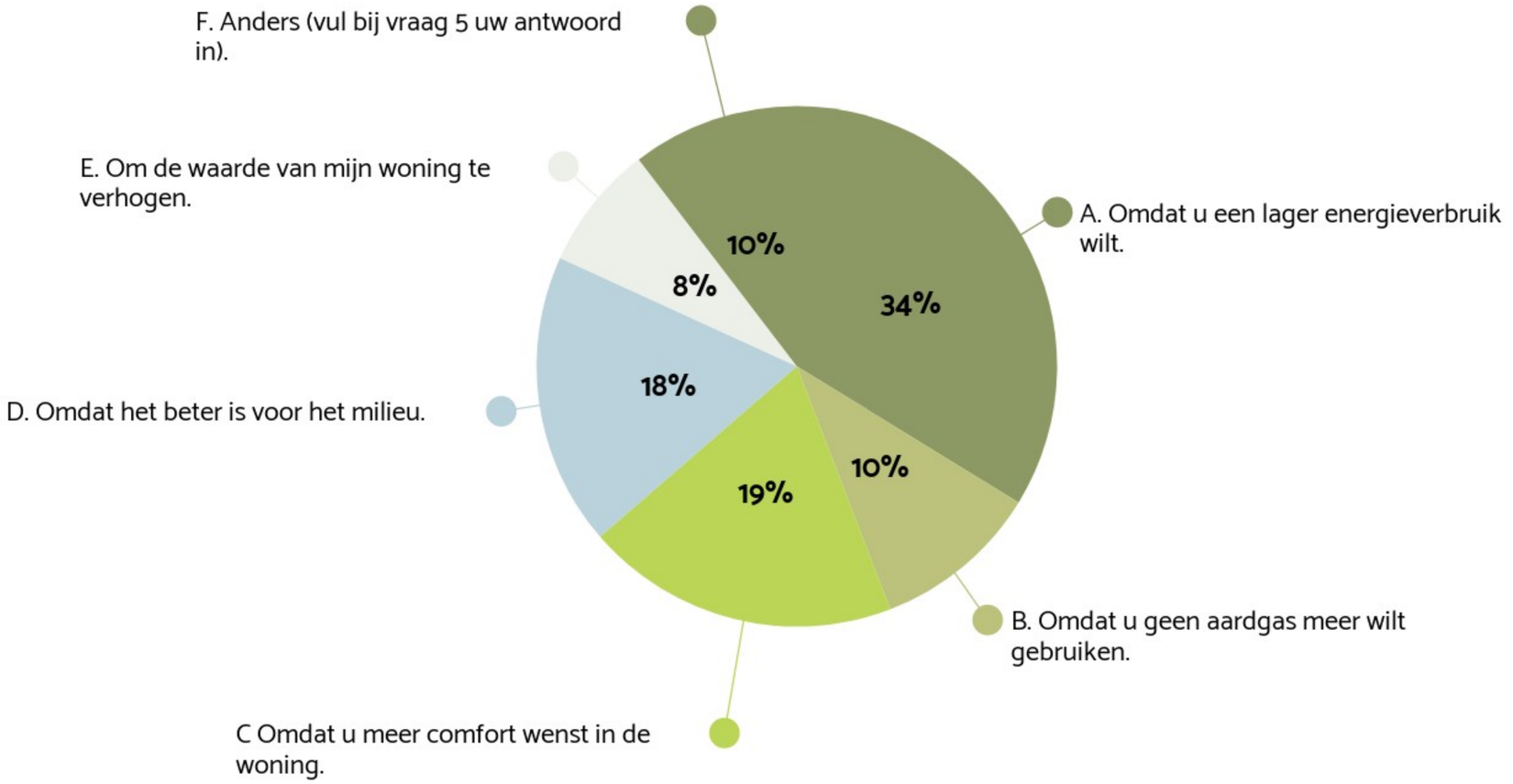
Welstandsgebieden Brunssum

3. In welk welstandsdeelgebied woont u?





4. Waarom wilt u uw woning duurzamer maken?



5. Heeft u een andere reden waarom u uw woning duurzamer wilt maken?

Waterstof	Omdat het 'moet'	Niet, bijna niet mogelijk	Geen warmtepomp mogelijk
Heeft het zin onv leeftijd bewoners	Wil niet meer verduurzamen dan ik reeds gedaan heb	Niet, haast onmogelijk	Niet van aardgas af, Eventueel waterstof, niets moet

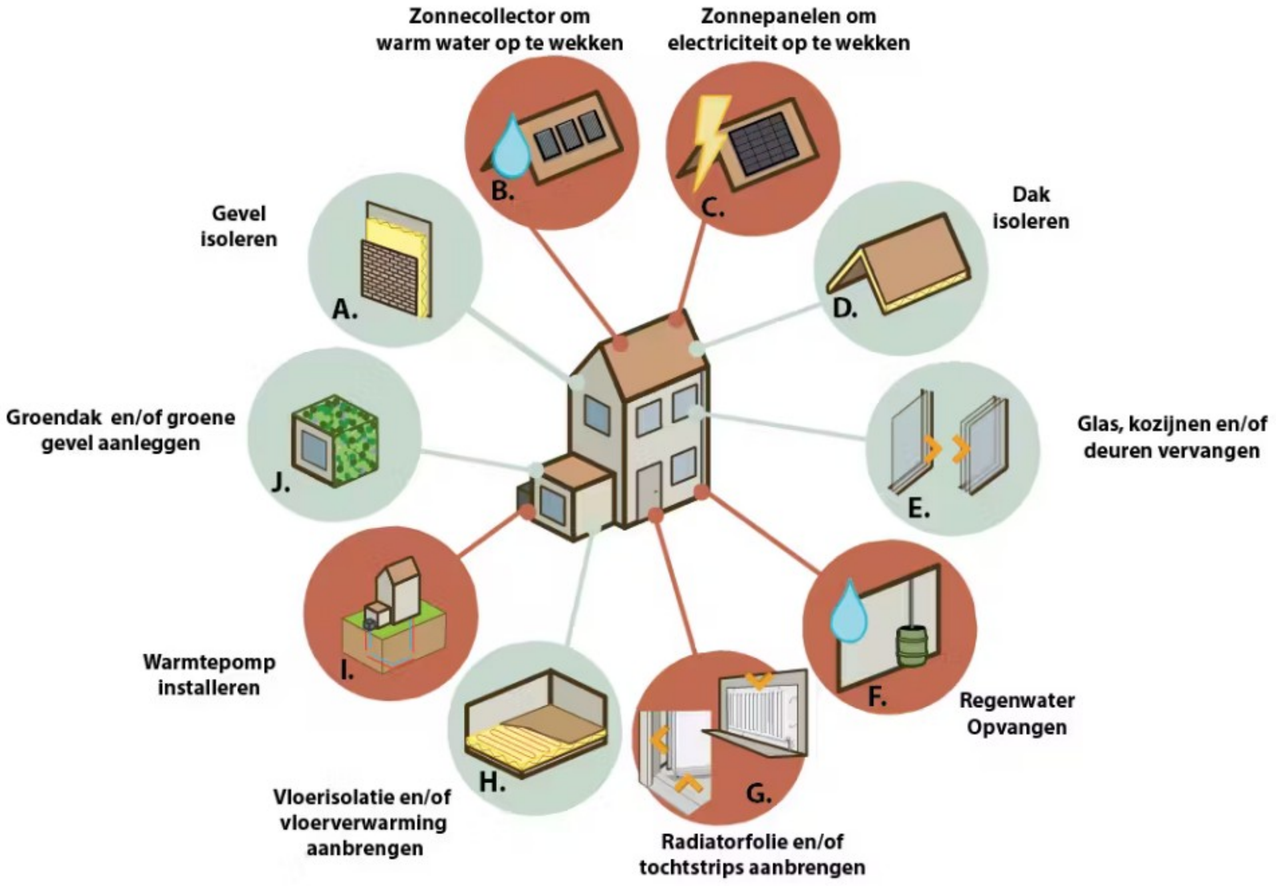
5. Heeft u een andere reden waarom u uw woning duurzamer wilt maken?

Liever niet verduurzamen, kost onnodig geld.

Omdat t moet??

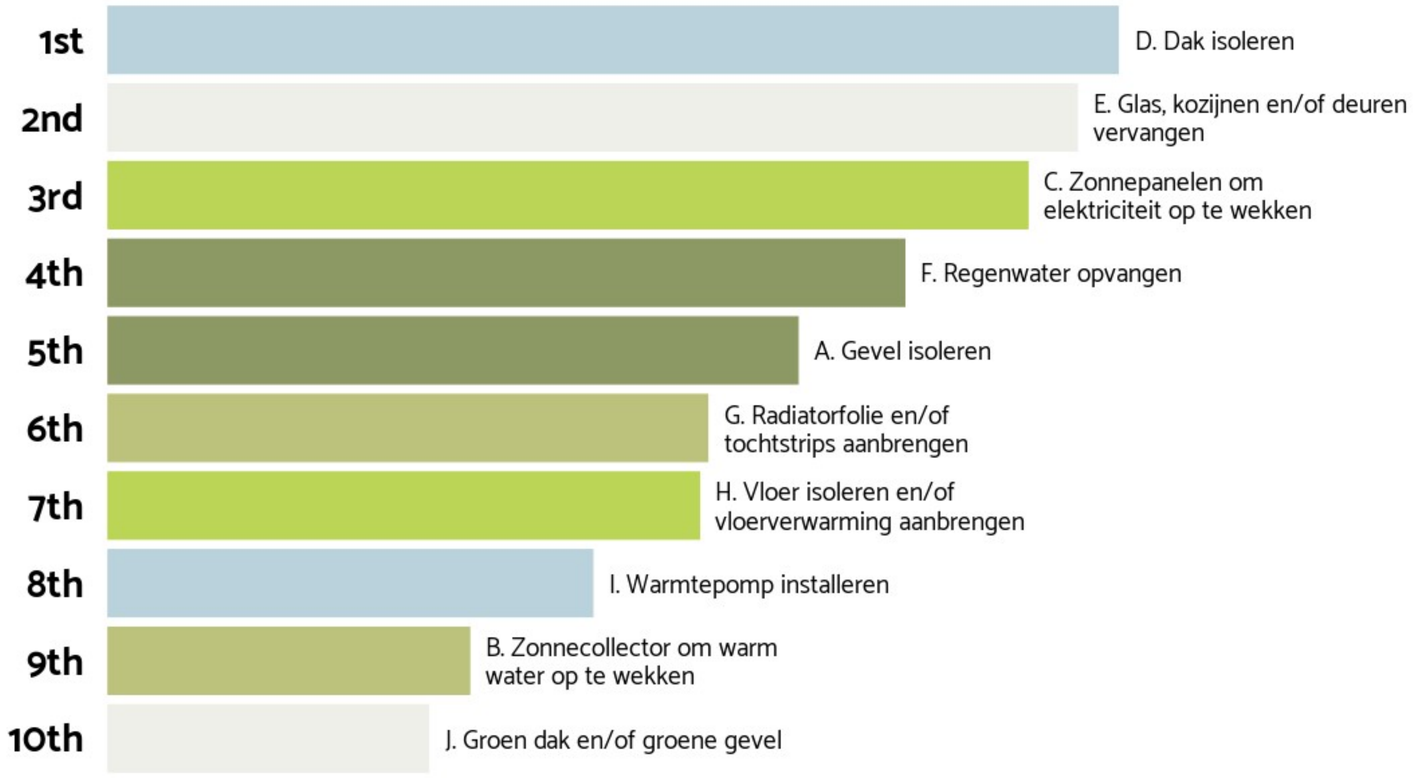
Wordt meer opgelegt door de overheid

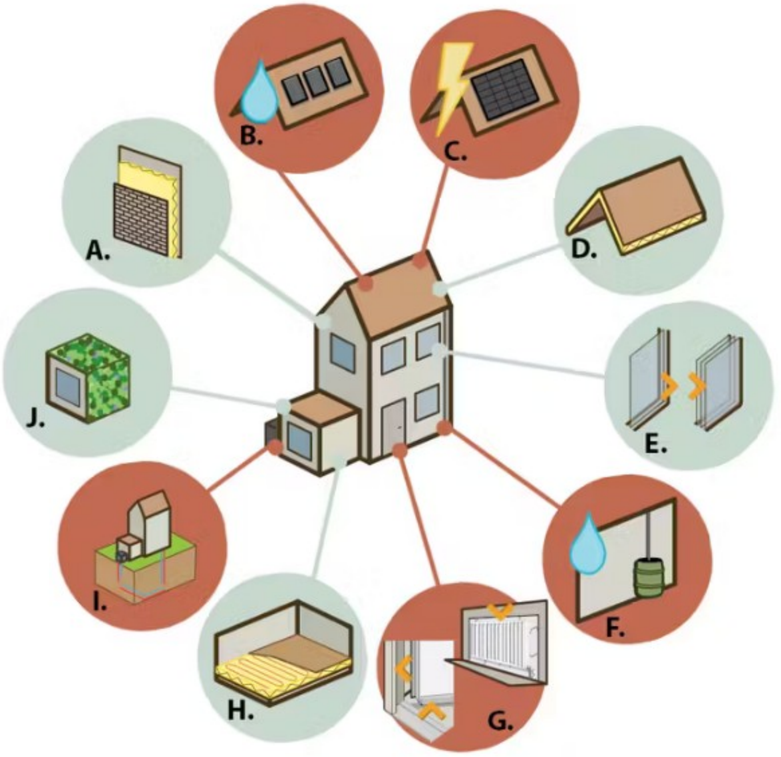
Niet zelf investeren



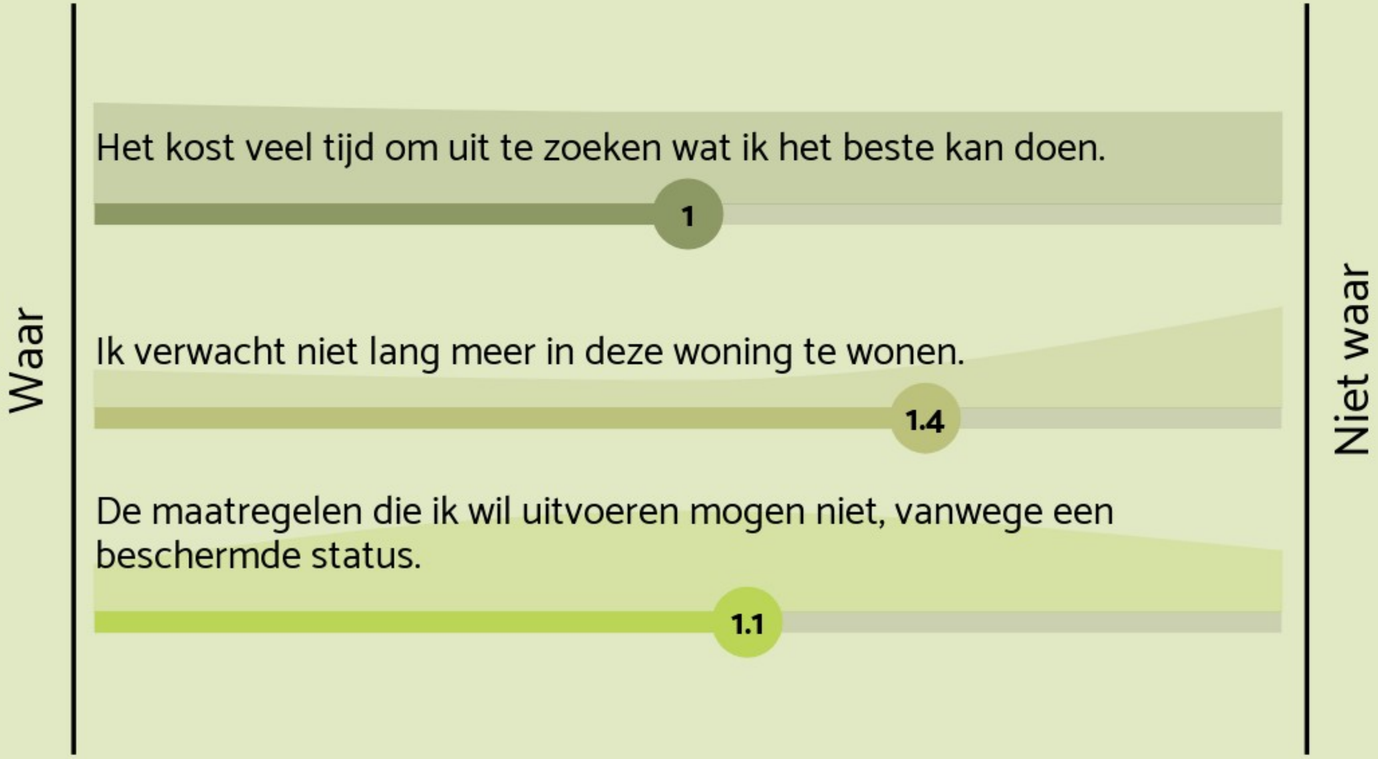
Overzicht verduurzamingsmaatregelen

6 Welke concrete plannen heeft u voor het verduurzamen van uw woning?

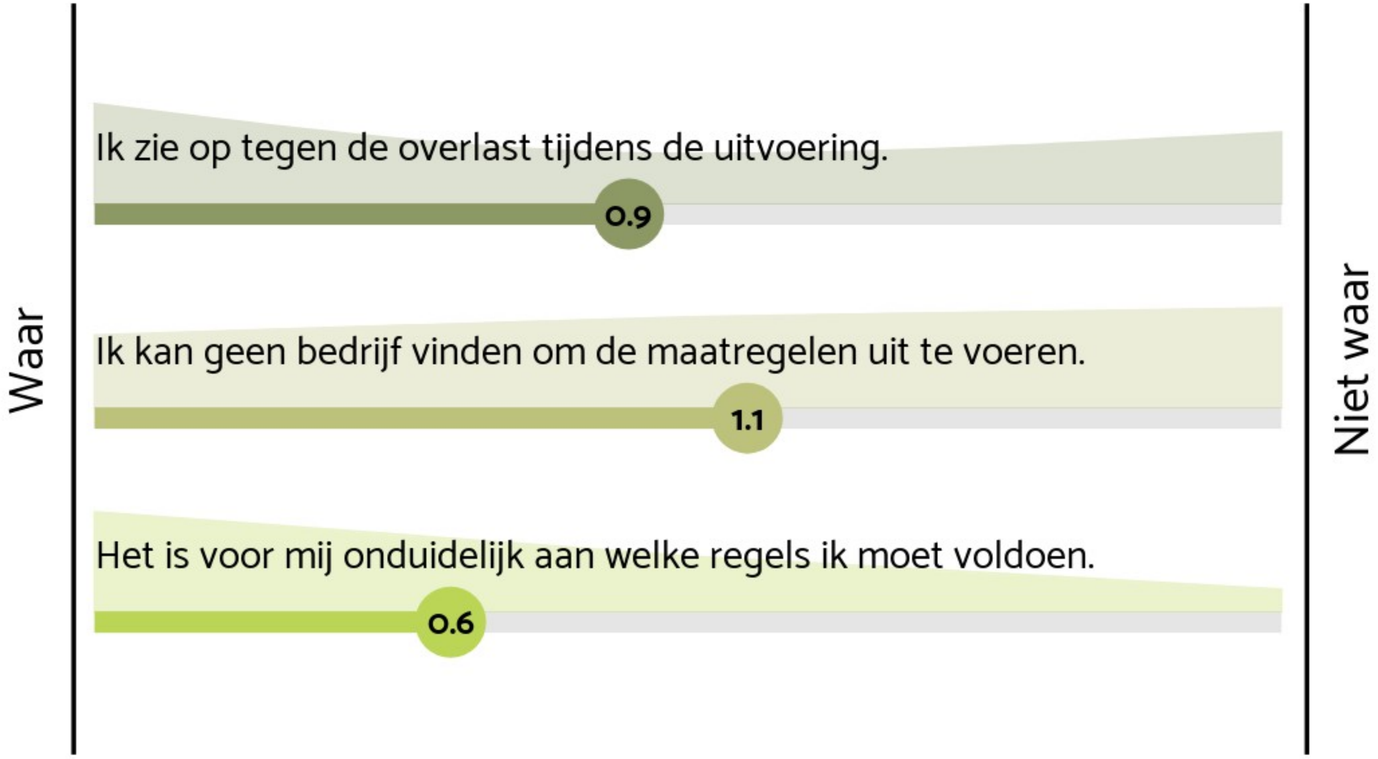




7. Welke belemmeringen zijn op uw situatie van toepassing?



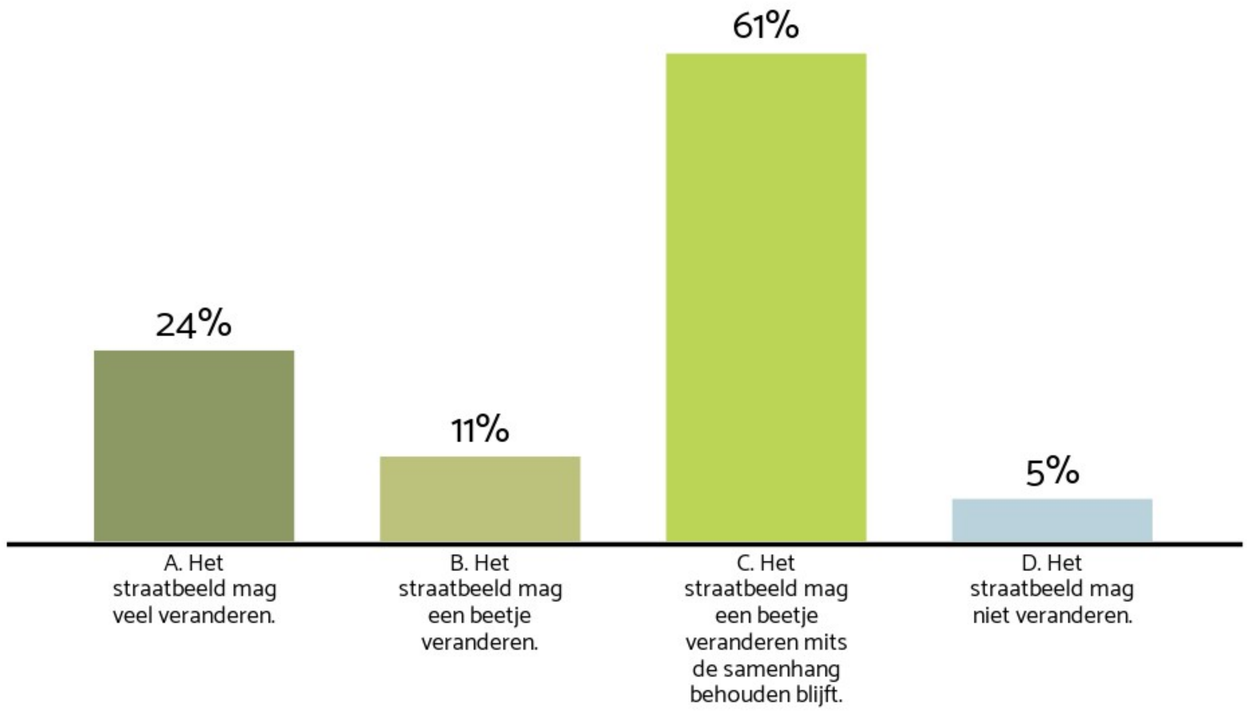
8. Welke belemmeringen zijn op uw situatie van toepassing?





Voorbeeld van verduurzaming d.m.v. zonnepanelen waardoor het straatbeeld verandert.

9. In welke mate mag het straatbeeld veranderen door verduurzamingsmaatregelen?

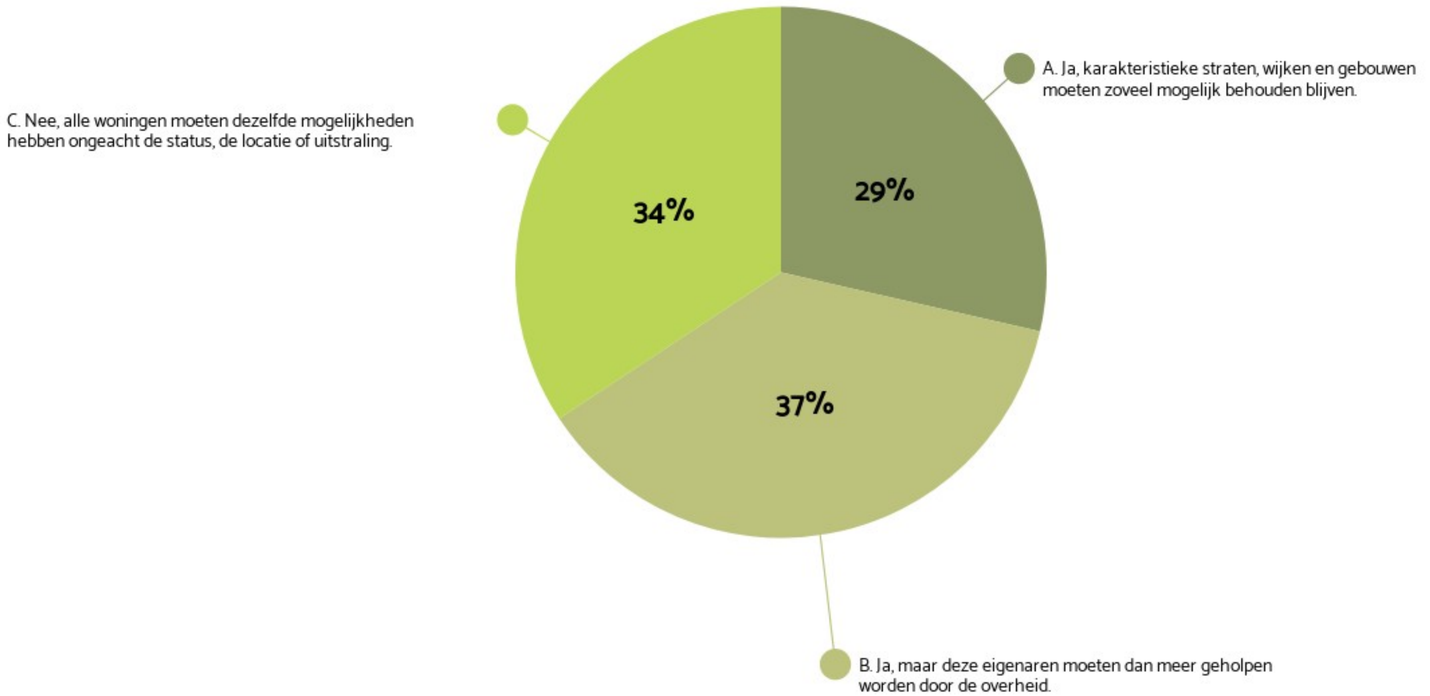




Voorbeeld van een beschermde woning met veel karakteristieke details in het welstandsgebied Mijnwijken.



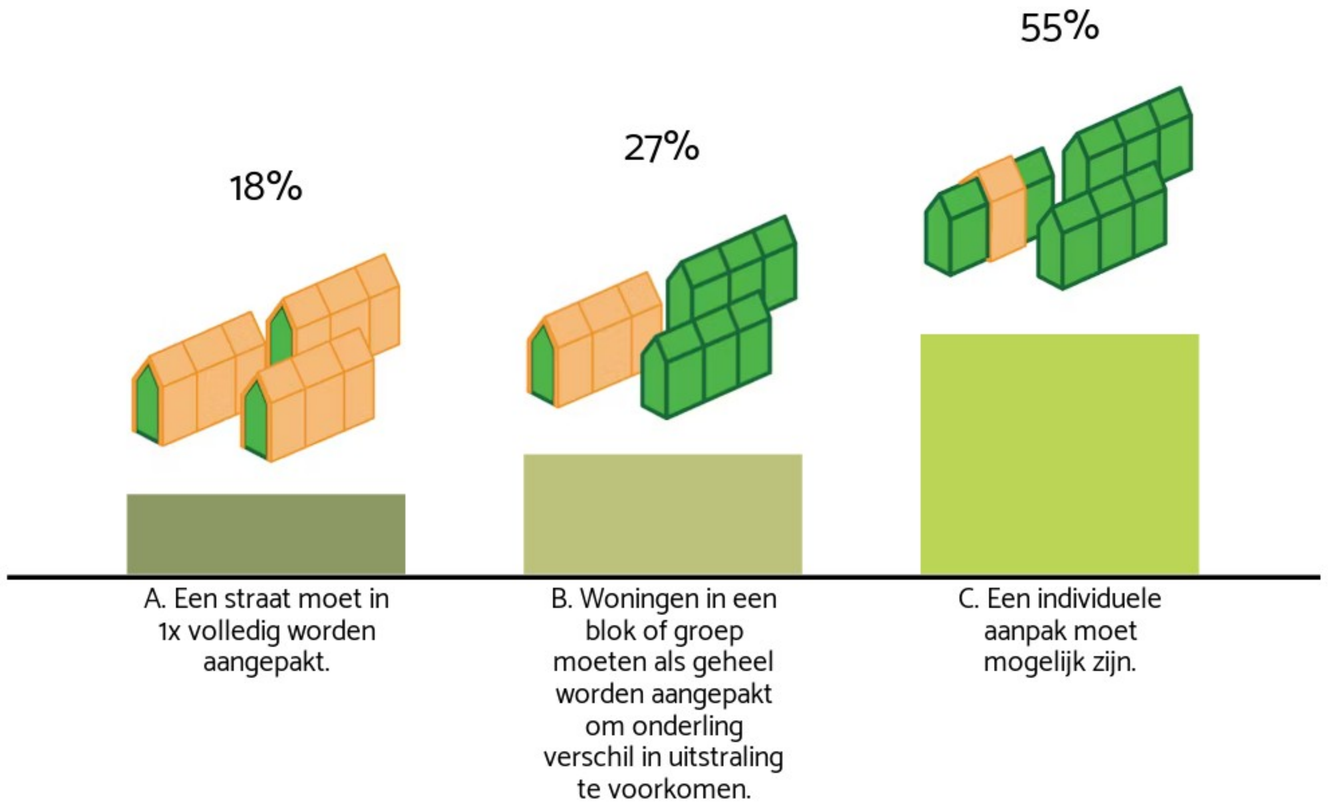
10. Per welstandsgebied kunnen andere regels gelden om de kwaliteit te beschermen. Vindt u dit terecht als dat belemmerend is voor de verduurzaming ?





Voorbeeld van diverse dakbedekkingen in 1 bouwblok.

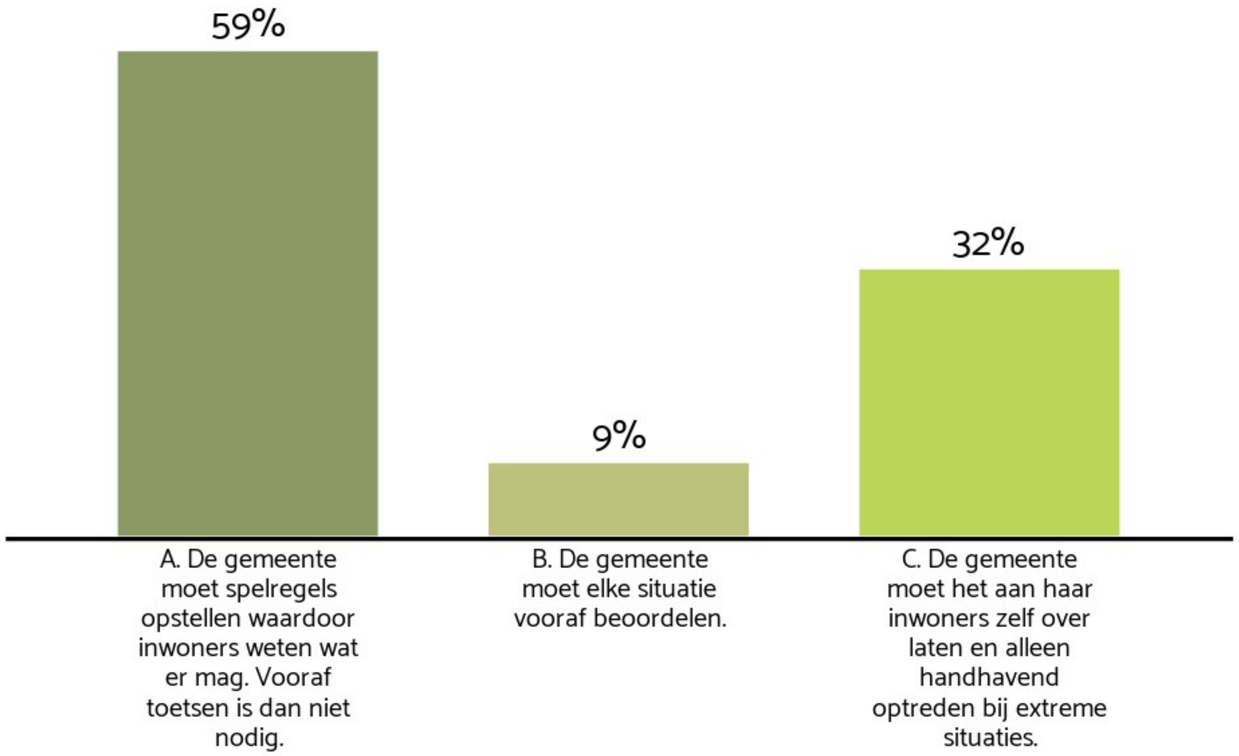
11. Waar gaat uw voorkeur naar uit bij maatregelen die zichtbaar zijn in het straatbeeld: een gezamenlijk aanpak of een individuele aanpak?





Voorbeeld van individuele verduurzaming van het dak en de gevel in een samenhangende rij woningen.

12. In hoeverre moet de gemeente toetsen of maatregelen passen in het straatbeeld of kan dit aan de individuele inwoners over gelaten worden?

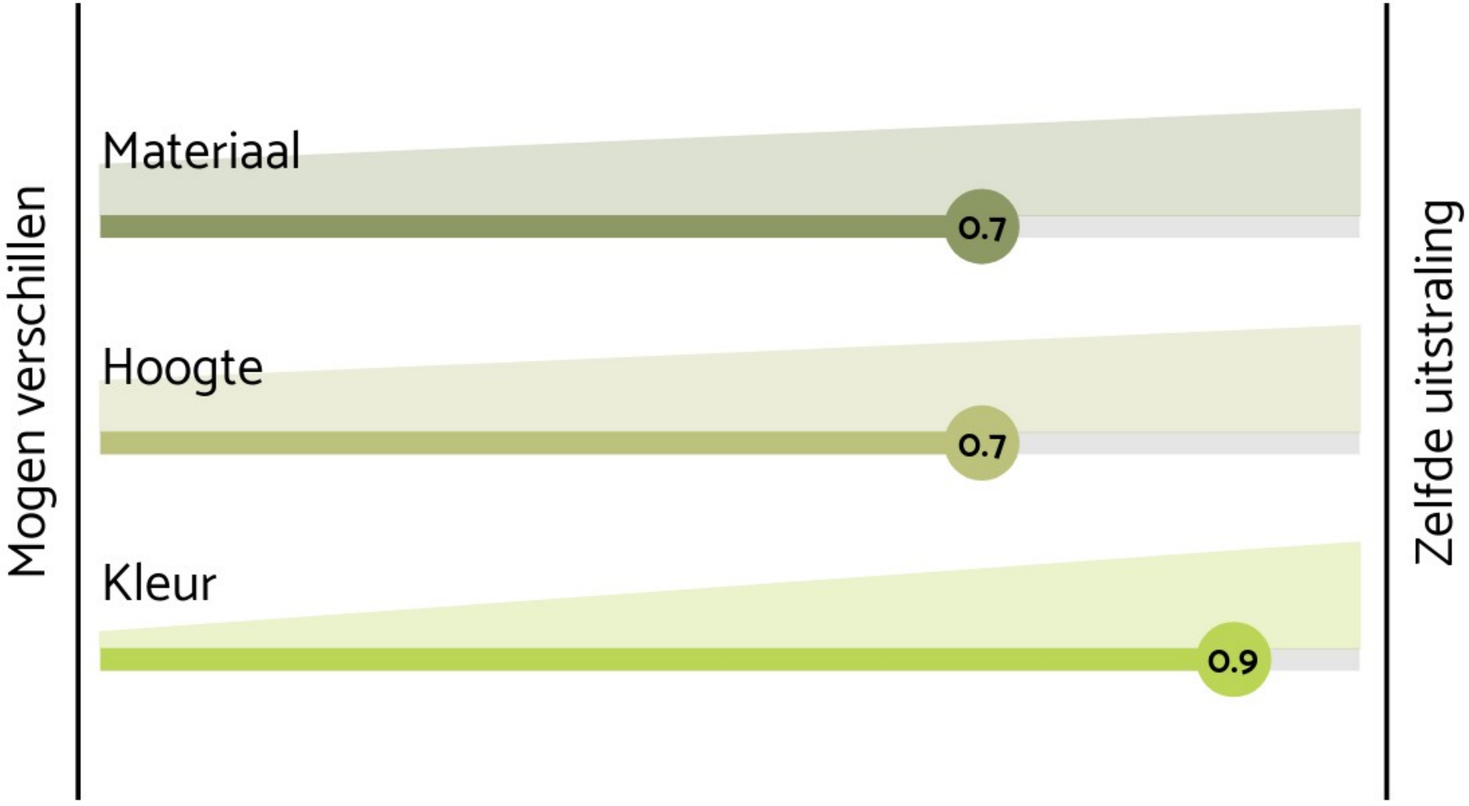






Voorbeeld van een woning waarvan het dak geisoleerd is, naast een woning waar dit niet gedaan is.

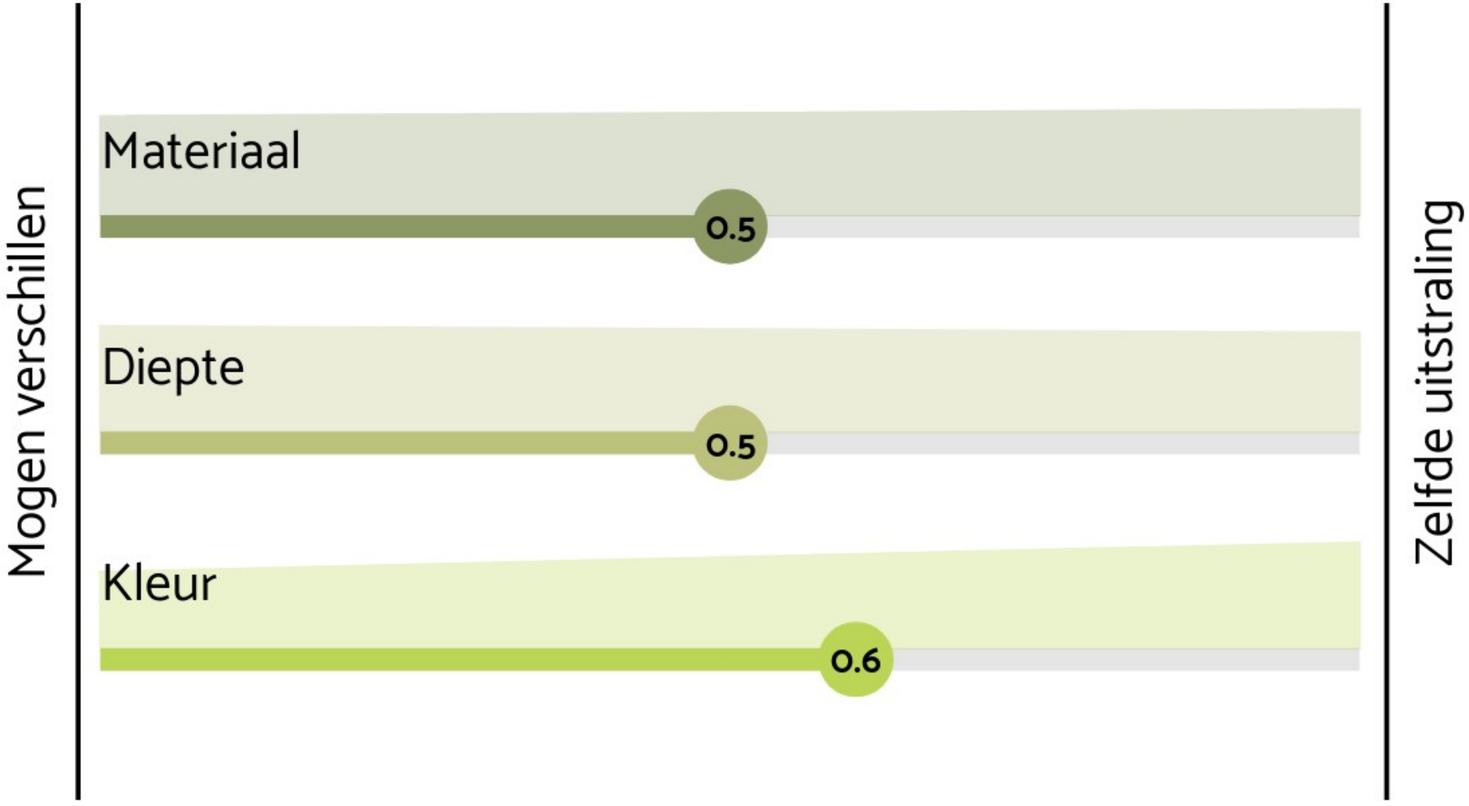
13. Mag in een blok of rij de uitstraling van het dak (materiaal, de hoogte en de kleur) per woning verschillen?



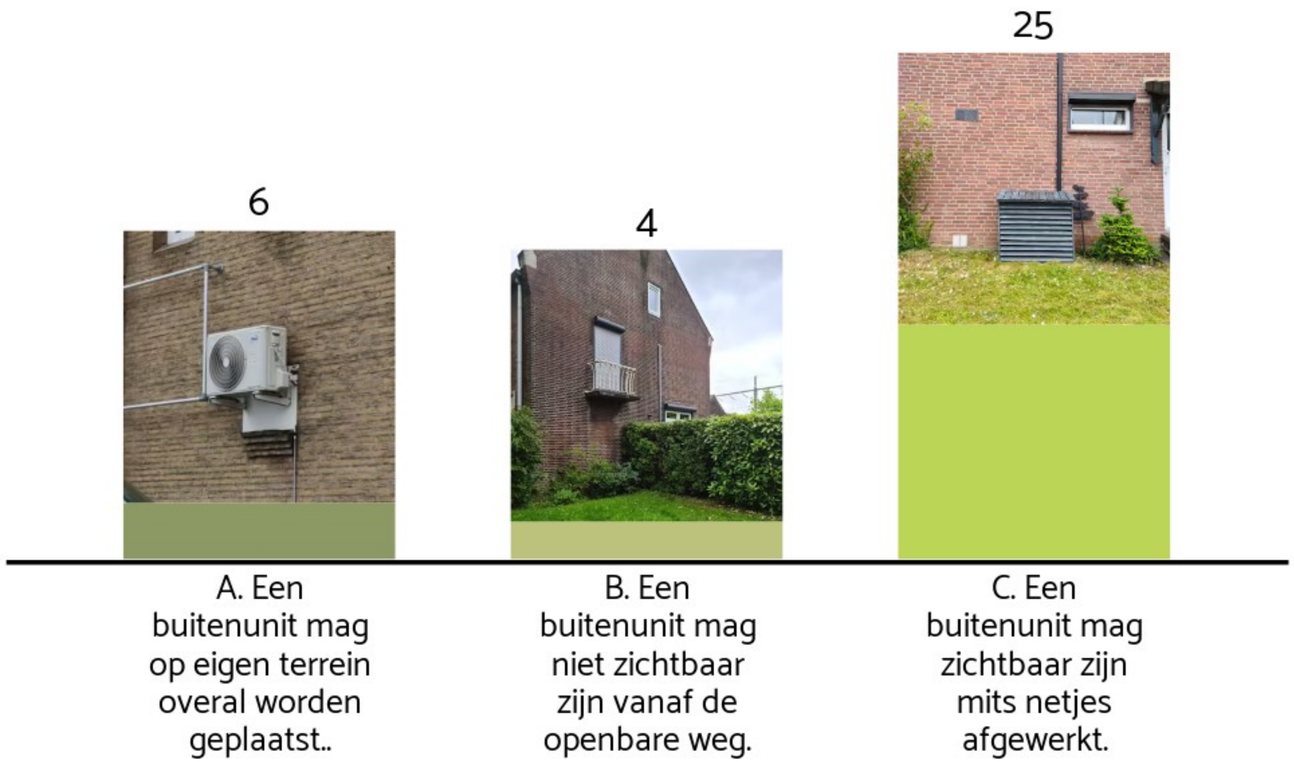


Voorbeeld van een twee-onder-één kapwoning waar de gevelmaterialen verschillen.

14. Mag in een blok of rij de uitstraling van de gevel (materiaal, de diepte en de kleur) per woning verschillen?



15. Wat is voor u belangrijk: installaties mogen overal geplaatst worden of installaties mogen niet zichtbaar zijn in het straatbeeld?

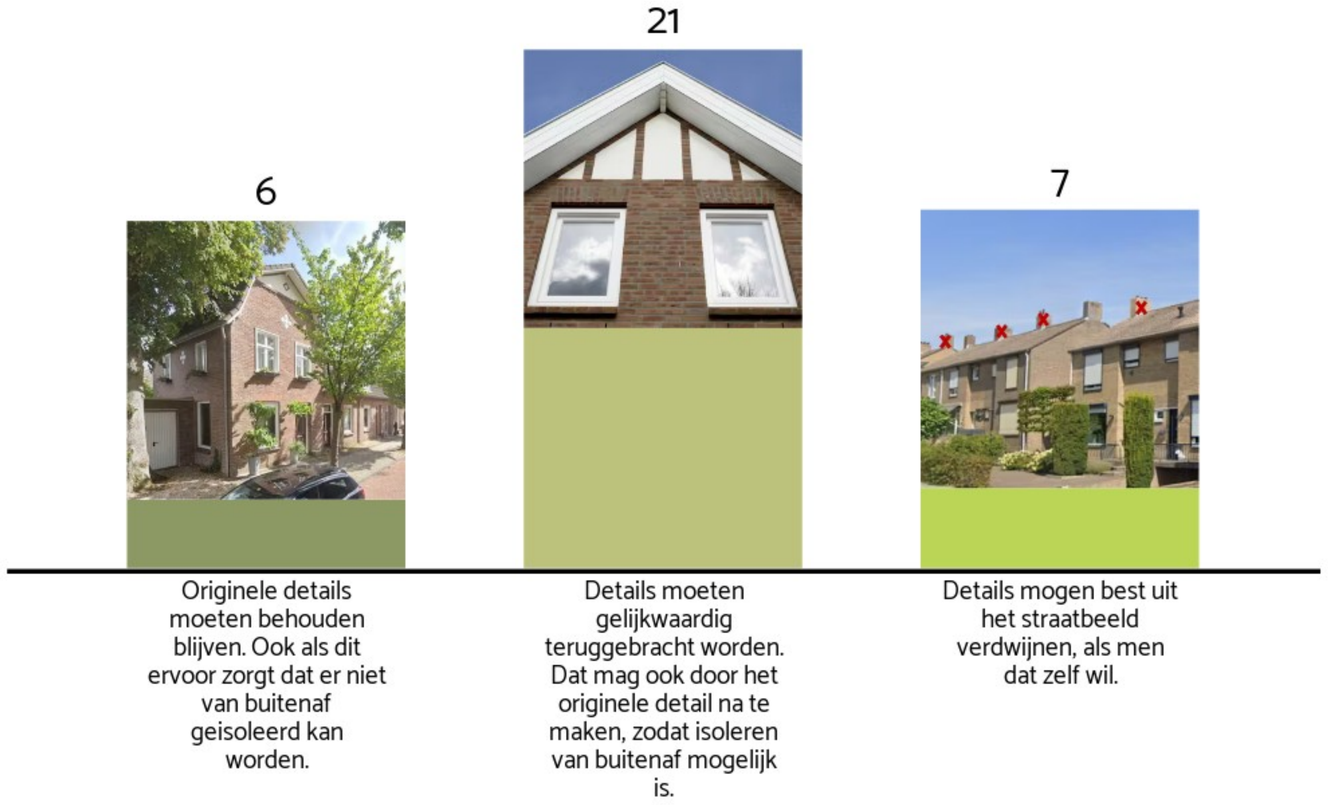




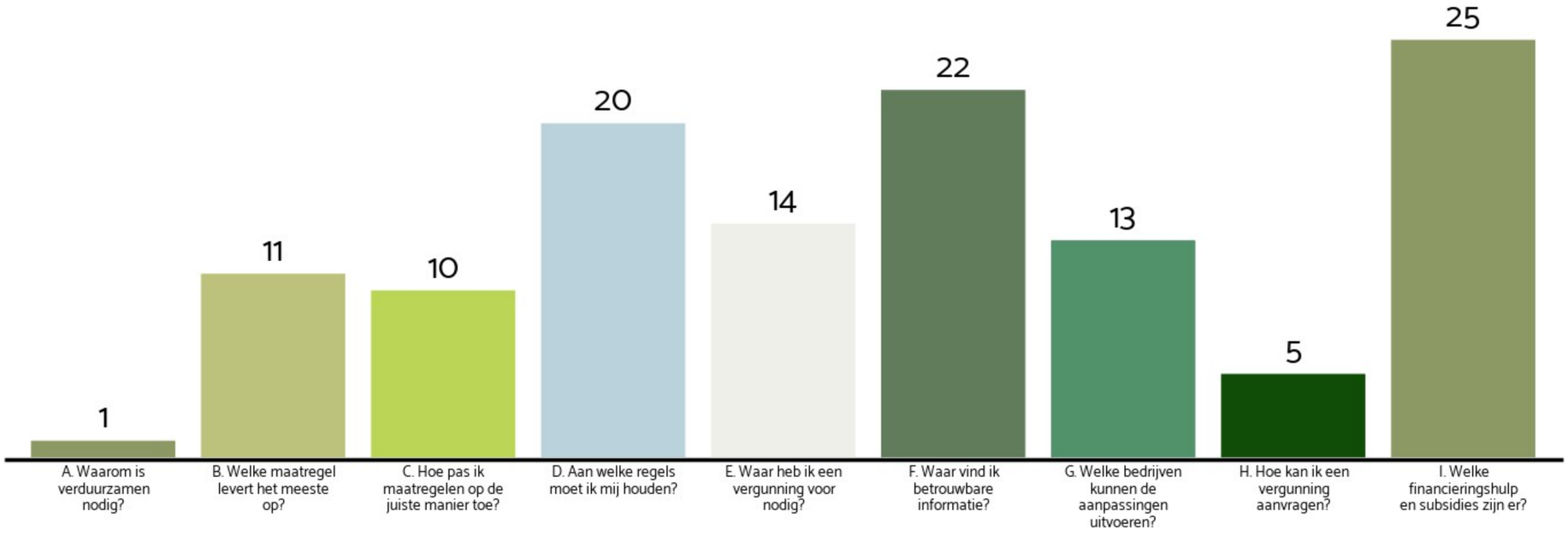


Voorbeelden van beeldbepalende details.

16. Wat is voor u belangrijker, het behoud van details of maximale mogelijkheden voor de verduurzaming?



17. Waar wilt u meer over weten als het gaat om het verduurzamen van uw woning?



Afsluiting

Vragen?

11 questions
2 upvotes

provincie limburg

gemeente Brunssum

SATIJNplus Architecten

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP WWW.BRUNSSUM.NL/DUURZAAM