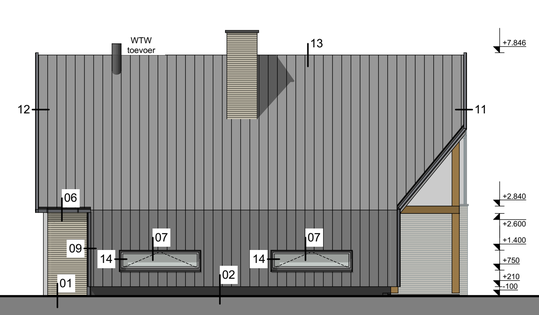
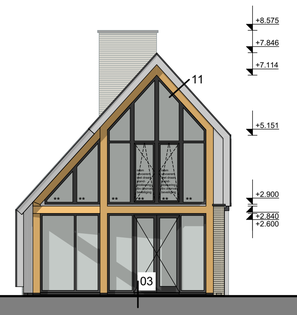


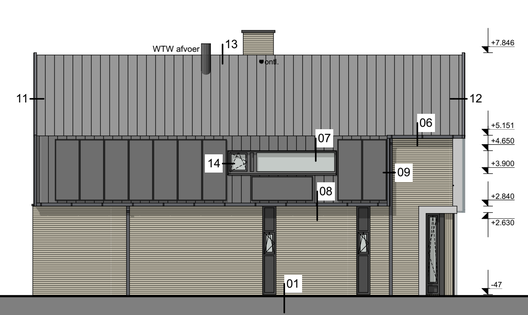
Voorgevel



Rechtergevel



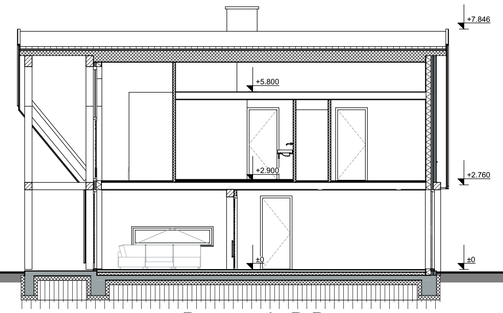
Achtergevel



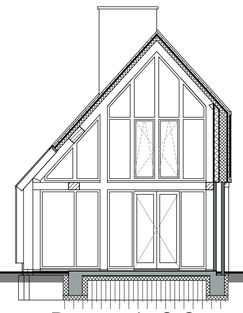
Linkergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Bebouwd oppervlak

Woning	Begane grond	92,15
		92,15 m²

Bruto Vloeroppervlakte-Inhoud

Hoofdbouw	Begane grond	74,68	253,91
Hoofdbouw	1e verdieping	73,52	168,62
Hoofdbouw	2e verdieping	37,65	35,14
		185,85 m²	**457,67 m³**

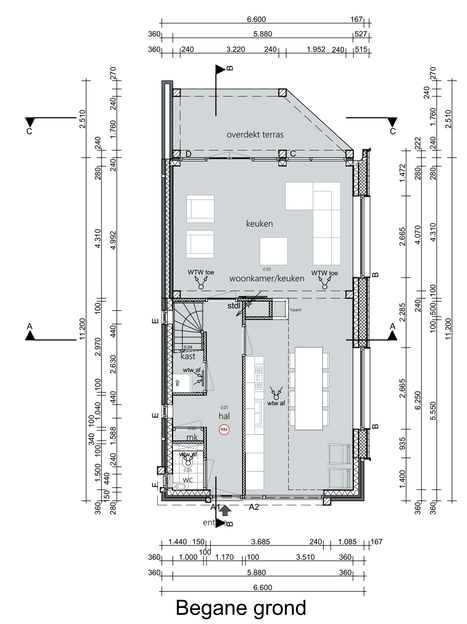
Uitgangspunten Bouwkundig / Constructief

- constructieprincipe: houtskeletbouw (HSB)
- plaatfundering, paalfundering indien constructief noodzakelijk
- kruipruimte: nee
- begane grondvloer: geïsoleerde betonvloer op zand — min. Rc 3,5 m² K/W
- verdiepingsvloer woning: houten balklaag
- zoldervloer: houten balklaag
- dakplaat: geïsoleerde prefab dakelementen — min. Rc 6,0 m² K/W
- platdak: geïsoleerd — min. Rc 6,0 m² K/W
- gevels: baksteen / hout — min. Rc 4,5 m² K/W
- binnenwanden: houtskeletbouw (HSB)
- kolommen/lateien: hout of staal thermisch verzinkt

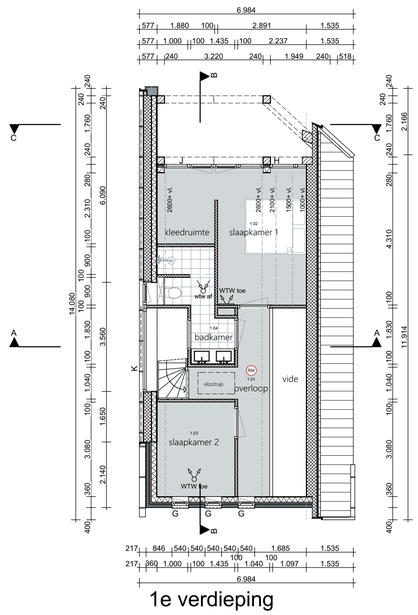
let op: bij wijzigingen in later stadium; bv fundering, vloeren of bouwsysteem te rekenen op meerwerk om tekeningen en constructieberekening aan te passen

Uitgangspunten Installaties

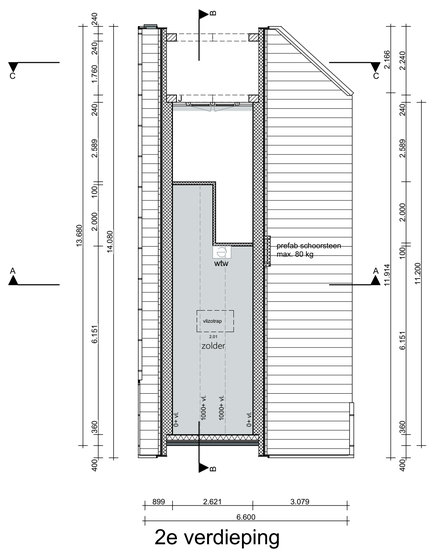
- thermodynamische warmtepomp, LT verwarming (laag temperatuur)
- vloerverwarming beneden en in badkamer(s), overig radiatoren
- balansventilatie met WTW
- zonnepanelen om EPC eis te halen
- All Electric: Ja



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Situatie
Gemeente : Leeuwarden
142
Mr. P.J. Troelstraweg
sectie : E
Nr. : 4163
schaal : 1:500

Voorschriften tbv. : Woonfunctie - Particulier eigendom art. 1.12a bouwbesluit 2012 (per 1 juli 2015)

	NEN-norm	Tabel Bouwbesluit
- Sterkte van bouwconstructies	EN 1990	2.1
- Trap	-	2.5
- Brandwerendheid bouwconstructies (verdiepingsvloeren en binnenwanden WBDBO 30 min.)	6090	2.9
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	-	2.81
- Vluchtroutes	-	2.101
- Inbraakwerendheid (BB art. 2.129 + 2.130, weerstandsklasse 2) alle gevelelementen hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2	5096, 5087	-
- Bescherming tegen geluid van buiten	5077	3.1
- Bescherming tegen geluid van installaties (30 db)	5077	3.7
- Geluidwering tussen ruimten	5077	3.15
- Wering van vocht (tegelwerk wc 1200+ vl. en badkamer 2100+vl.)	2778, 2690	3.20
- Luchtverversing (VR > 0,7 dm3/s/m2 > 7 dm3/s, wc > 7 dm3/s en keuken > 21 dm3/s)	1087	3.28
- Spuivoorziening (VR > 3 dm3/s/m2)	1087	3.41
- Toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas	1087+2757	3.41+3.49+3.52
- Beperking aanwezigheid schadelijke stoffen	-	3.62
- Bescherming tegen ratten en muizen (openingen < 10 mm)	-	3.68
- Daglichttoetreding (min. 0,5 m2)	2057	3.74
- Verblijfsgebied en verblijfsruimte (VG en VR: hoog > 2100 mm, min. een VR opp. 7,5 m2, breed 2400mm)	-	4.1
- Toiletruimte (afm. 0,6 x 0,64 m2), ventilatie > 7 dm3/s	-	4.8
- Badruimte (geen afmetingseisen), ventilatie > 14 dm3/s	-	4.17
- Buitenbergingen (geen afmetingseisen)	-	4.5
- Buitenruimte (geen afmetingseisen)	-	4.6
- Opstelplaatsen	-	4.37
- Energiezuinigheid (luchtdoorlatendheid < 0,2 m3/s) (Rc bg vloer >3,5 m2.K/W, Rc wanden >4,5 m2.K/W, Rc dak >6,0 m2.K/W)	1067, 7120	5.1
- Milieu	-	5.8
- Verlichting	-	6.1
- Voorziening voor afnemen gebruik energie	1010	-
- Elektriciteitsvoorziening	1010	2.46 + 2.56
- Watervoorziening	1006	6.11 t/m 6.14
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	3215	6.15
- Vluchten bij brand	-	6.22
- Bestrijden van brand	-	6.27
- Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten	-	6.35
- Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling van brand	-	7.1
- Veilig vluchten bij brand	-	7.11
- Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	-	7.17
- Beglazing, tot +600 = veiligheidsglas	3569	-
- Buitenkozijnen (vlgs. KOMO en NPR 3670) dubb. kierdichting	5096, 5087	-

Bouwbesluitruimten

0.01	hal	Verkeersruimte
0.02	mk	Meterruimte
0.03	wc	Toiletruimte
0.04	kast	Bergruimte
0.05	woonkamer/keuken	Verblijfsruimte
1.01	overloop	Verkeersruimte
1.02	slaapkamer 1	Verblijfsruimte
1.03	slaapkamer 2	Verblijfsruimte
1.04	badkamer	Badruimte
2.01	zolder	Functieruimte

Materialen en afwerkingen

- beton
- baksteen
- betonsteen / kalkzandsteen
- snelbouwsteen
- isolatie minerale wol
- isolatie kunststof
- lichte scheidingswand
- vloertegels
- tegelwerk
- vr ventilatie rooster
- mv mechanische ventilatie
- wp warmtepomp
- stdl standleiding riool / mechaniche ventilatie
- ontl ontluchting riool
- rga rookgas afvoer
- ** binnenzijde veiligheidsglas

aansluiting en detailering kozijnen volgens voorschrift leverancier

Brandweer

bouwconstructie: vloer, trap waarover een vluchtroute loopt 30 min. WBDBO uitvoeren

- Rookdetector volgens NEN 2555
- Brandwerende scheidingsconstructie met aantal min. WBDBO

Trap gegevens: conform afd. 2.5 BB

- minimale trapbreedte: 700 mm
- minimale vrije hoogte boven de trap: 1900 mm
- maximale hoogte van de trap: 4000 mm
- minimale vrije oppervlakte bovenaan trap: 700x700 mm
- maximale optrede: 220 mm
- minimale aantrede: 130 mm
- maximale spijlafstand 100 mm
- minimale leuninghoogte: 600 mm

Materialen- en Kleurenschema

gevels	baksteen	bruin-geel genuanceerd
kozijnen en deuren	kunststof/aluminium	antraciet
ramen	kunststof/aluminium	wit
beglazing		blank
waterslagen - ventilatieroosters	aluminium	naturel
boeidelen / dagstukken	rockpanel	wit
boeidelen overstekken onderkant	multiplex	wit
goten en hemelwaterafvoer	zink	naturel
dakbedekking hellend	keramische pan	zwart
dakbedekking vlak	EPDM	zwart
muurafdekker / daktrim	aluminium	naturel
gebinten	douglas geolied	naturel
lateien	staal	thermisch verzinkt
dubbele afdekker schoorsteen	gezet staal	antraciet

Alle maatvoering in het werk te controleren

metselverband: volgens offerte - koppenmaat 110, lagenmaat 62,5 - uitgangspunt lagenmaat pel=0

Onder voorbehoud constructieve wijzigingen

wijzigingen voortkomend uit de berekeningen van de constructeur, bijvoorbeeld dikkere binnen- en buitenmuren die ten koste kunnen gaan van de binnenruimte. Tenzij anders overeengekomen.

vrijstaand woonhuis te Leeuwarden voor familie Medemblik

WOONSUBLIEM
Netwerkweg 5 - 7251 KV Vorden - 0575 84 60 52 - info@woonsubliem.nl - www.woonsubliem.nl

SO VO VG DO OV MV status Bouwaanvraag

werk: **WS999-400**
blad: **B1**
Gevels doorsnede en situatie

schaal 1:100, 1:500
datum 28-11-2019 ALB
revisie 01 10-12-2019 FK
revisie 02
revisie 03
revisie 04