Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Definitief Integraal Programma van Eisen (IPvE) en Functioneel Ontwerp (FO), definitief Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en GREX Zuilense Vecht

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Bob van Dijck
Zaaknummer	8573005
Jaargang en nummer	2021, n.46
Vergaderdatum Raad	20 mei 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) voor Zuilense Vecht voor de gezamenlijke ontwikkeling met de Gemeente Stichtse Vecht van het Sportief Park (het groene middengebied tussen Zuilen en OpBuren) vast te stellen, met als kenmerken:
    a. een open, groene recreatieve (langzaam verkeer) verbinding met meer en gevarieerde sport- en spelgelegenheden tussen de bestaande wijken OpBuuren (Stichtse Vecht) en Zuilen (Utrecht);
    b. de sportparken die nu monofunctioneel worden gebruikt zijn compacter, toekomstbestendig en multifunctioneel ingericht;
    c. het gebied is breder toegankelijk dan de huidige sportvelden.

2. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de Utrechtse woonbuurt Zuilense Vecht vast te stellen, met als kenmerken:
    a. toevoeging van 200 tot 300 woningen, waardoor de bestaande wijken Zuilen en OpBuuren met het Sportief Park worden verbonden;
    b. de woonbuurt is duurzaam en heeft de gewenste woningbouwdifferentiatie met 35% sociale woningen, 25 % middelduur en 40 % vrij sector.

3. Het financieel kader voor het Utrechtse plandeel van het project Zuilense Vecht, zoals opgenomen in de financiële bijlage, vast te stellen door middel van:
    a. het openen van een grondexploitatie Zuilense Vecht voor woningbouwlocaties en het lint en park met een geraamd positief eindsaldo van € 2.344.558,- en dit eindsaldo ten goede te laten komen van de reserve grondexploitatie;
    b. het vaststellen van een netto uitvoeringskrediet à € 2.323.371,- voor het nieuwe sportpark en hiervoor de reserve grondexploitatie ter dekking aan te wijzen.

    En vervolgens bij het openen van de grondexploitatie Zuilense Vecht:
    a. de reeds voor dit project verstrekte voorbereidingskredieten hiermee te verrekenen;
    b. de openbare gronden binnen het Utrechtse plandeel in te brengen in deze grondexploitatie.

4. Uit de opbrengsten van de erfpachtsconversieregeling 2017, onderdeel reserve investeringsimpuls RSU, een bijdrage van € 1,7 mln. beschikbaar te stellen voor het plan

Zuilense Vecht.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 20 mei 2021.

De griffier,

Merel van Hall

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
27/05/2021 13:57:03 CEST
ID: 0ee1ce73-f4b3-47c7-9ca8-13af7ebb7404
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
21/05/2021 14:29:36 CEST
ID: 0ee1ce73-f4b3-47c7-9ca8-13af7ebb7404
Auth: Scribble

