Prestatieafspraak 15% vrije toewijzing voor sociale huur

Ondergetekenden:

Gemeente Zwolle, rechtsgeldig vertegenwoordigd door naam ….....…....., wethouder ….....…..... namens het College van Burgemeester en Wethouders

en

Stichting Woonzorg Nederland, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstelveen, Professor E.M. Meijerslaan 3, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Marit Boersma, Clustermanager

Overwegende dat:

- De wetgeving per 1 januari 2022 is aangepast voor corporaties op het gebied van toewijzing van sociale huurwoningen aan hogere inkomens (boven de sociale inkomensgrens).
- Hierbij verdwijnt de ‘tussencategorie voor mensen met een laag middeninkomen tussen de 40.024 euro en 44.655 euro (prijspeil 2021).
- Corporaties mogen na 1 januari 2022 nog maar 7,5% vrij toewijzen aan hogere inkomens (eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot 40.765 euro en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot en met 45.014 euro prijspeil 2022). Dit percentage mag worden verhoogd naar maximaal 15% als hierover afspraken worden gemaakt in de prestatieafspraken. Woonzorg Nederland heeft de huurderscommissies (zijnde bewonerscommissies vanuit de Overlegwet) in de gelegenheid gesteld tot medeondertekening.
- Het benutten van deze extra ruimte is belangrijk als middel om de vitaliteit/leefbaarheid in de complexen van Woonzorg Nederland goed te houden.
- Het vastleggen van de toewijzingen moet per gemeente plaatsvinden, maar de verantwoording van Woonzorg Nederland op vindt plaats op corporatieniveau (landelijk) richting de Autoriteit Woningcorporaties.
- Aangezien Woonzorg Nederland een landelijke opererende woningcorporatie is heeft ze haar Landelijk Huurders Platform (LHP) geïnformeerd over het voornemen om de gemeente en de huurderscommissies te benaderen in verband met het maken van afspraken over de 15% vrije toewijzingsruimte.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- 1) Gemeente en Woonzorg Nederland komen overeen dat per 1 januari 2022 conform wetgeving 15% van de vrijgekomen woningen kan worden toegewezen aan eenpersoonshuishoudens met een inkomen boven de 40.765 euro en meerpersoonshuishoudens met een inkomen boven de 45.014 euro.
- 2) Deze afspraak is in aanvulling op de huidig geldende prestatieafspraken die zijn afgesloten tussen Woonzorg Nederland en de Gemeente.

Getekend op: 8 februari 2022



…….....

Gemeente Zwolle

Marit Boersma

Woonzorg Nederland