

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 17 december 2021

Betreft : Overlegvergadering
22 december 2021

Onderwerp: Masterplan Brainpark I

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Vaststellen Masterplan Brainpark I is ter advisering geagendeerd.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel Vaststellen Masterplan Brainpark I (21bb10911 met de volgende bijlagen: Masterplan Brainpark I (21bb13164)
Advies gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk (21bb10915)

Mogelijke aandachtspunten:

Programma Masterplan Brainpark I

Het Brainpark I is onderdeel van de grotere ontwikkelzone tussen Alexander en Zuidplein (A-Z).

Het woningbouwprogramma omvat 2500 tot 3000 woningen in de verhouding 30% sociaal, 40% middensegment en 30% hoger segment. Daarnaast blijft ca. 90.000 m3 behouden voor kantoren en bedrijven. Verder wordt 45.000m2 gerealiseerd voor horeca, hotel en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Het openbare gebied wordt heringericht en er worden innovatieve (tussen) schermen aan de A16 geplaatst.

Studentenwoningen

In verband met de naastgelegen campus van de Erasmus Universiteit en de goede bereikbaarheid van het gebied met openbaar vervoer, wordt extra ingezet op studentenwoningen. Dit ligt in lijn met de aangenomen motie Zeegers e.a.

[Studentenhuisvesting van A tot Z](#) bij het debat over de Omgevingsvisie in de raadsvergadering van 2 december 2021. Deze motie verzoekt het college in toekomstige gebiedsontwikkelingen, bijvoorbeeld in Brainpark of bij de campus, aan de 'A tot Z-lijn' studentenhuisvesting mogelijk te maken en de onderwijsinstellingen hierbij te betrekken.



Blad: 2/2

Datum: 17 december 2021

Financieel

De raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het toevoegen van de opbrengsten uit Brainpark I van bijbetalingen vanuit 'meer en of anders bouwen' aan de Rotterdamse Investeringsmonitor, gelabeld aan Brainpark I, zodat opbrengsten kunnen worden ingezet voor dekking van de aanleg van de openbare ruimte en de infrastructuur in Brainpark I.

Overige relevante informatie:

[Rotterdamse Omgevingsvisie: De Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen](#)

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 3 februari 2022. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A), als kort besprekstuk (B) of als inhoudelijk debat (C).