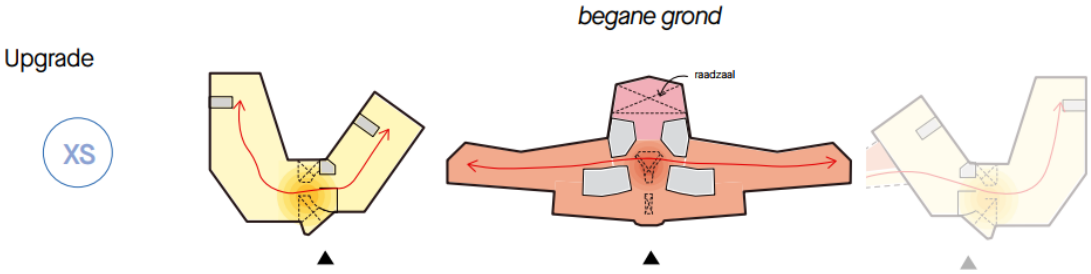
Bijlage 3

WERKCAFÉ

Consequenties bij de verschillende scenario's

Scenario XS geen Werkcafé



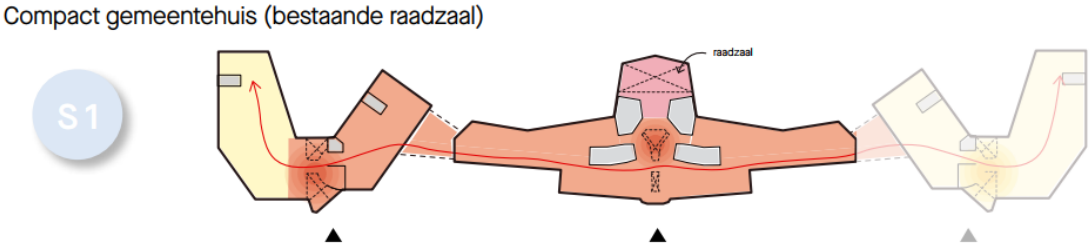
Consequentie:

- geen lunchruimte voor medewerkers, slecht (kwalijk) werkgeverschap
- geen ruimte voor ontmoetingsplekken voor medewerkers buiten de werkruimte
- geen ruimte voor informele gesprekken tussen bezoekers en medewerkers
- geen ruimte voor grotere formele en informele bijeenkomsten (toespraken medewerkers, lief en leed, informele bijeenkomst raadsleden na raad etc.)
- geen ruimte voor grotere participatiebijeenkomsten met inwoners

Een nieuw Werkcafé kan worden gesitueerd in het noordgebouw. Dit gaat ten koste van verhuurbare vloeroppervlak en de navolgende kosten":

- benodigd ca 250 m²
- minder huuropbrengsten ca € 25.000,- / jaar (structureel), exclusief servicekosten
- ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting, meubilair Werkcafé ca € 450.000,-
- verbinding midden en noordgebouw € 300.000,-

Scenario S1 geen Werkcafé



Consequentie:

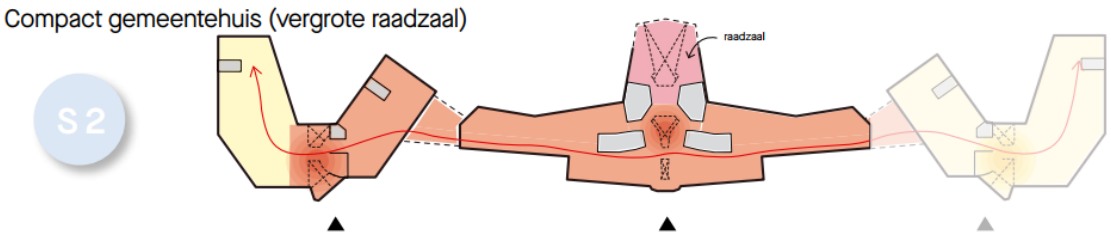
- geen lunchruimte voor medewerkers, slecht werkgeverschap
- geen ruimte voor ontmoetingsplekken voor medewerkers buiten de werkruimte
- geen ruimte voor informele gesprekken tussen bezoekers en medewerkers

- geen ruimte voor grotere formele en informele bijeenkomsten (toespraken medewerkers, lief en leed, informele bijeenkomst raadsleden na raad etc.)
- geen ruimte voor grotere participatiebijeenkomsten met inwoners

Een nieuw Werkcafé kan worden gesitueerd in het noordgebouw. Dit gaat ten koste van verhuurbare vloeroppervlak en de navolgende kosten":

- benodigd ca 250 m²
- minder huuropbrengsten ca € 25.000,- / jaar (structureel), exclusief servicekosten
- ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting, meubilair Werkcafé ca € 450.000,-
- verbinding midden – noordgebouw is aanwezig

Scenario S2 geen Werkcafé



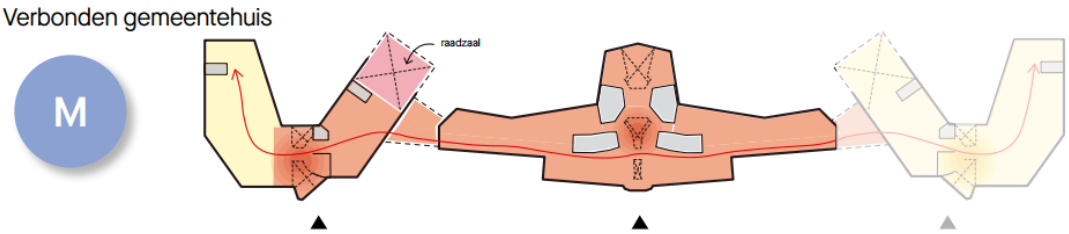
Consequentie:

- geen lunchruimte voor medewerkers, slecht werkgeverschap
- geen ruimte voor ontmoetingsplekken voor medewerkers buiten de werkruimte
- geen ruimte voor informele gesprekken tussen bezoekers en medewerkers
- geen ruimte voor grotere formele en informele bijeenkomsten (toespraken medewerkers, lief en leed, informele bijeenkomst raadsleden na raad etc.)
- geen ruimte voor grotere participatiebijeenkomsten met inwoners.

Een nieuw Werkcafé kan worden gesitueerd in het noordgebouw. Dit gaat ten koste van verhuurbare vloeroppervlak en de navolgende kosten":

- benodigd ca 250 m²
- minder huuropbrengsten ca € 25.000,- / jaar (structureel), exclusief servicekosten
- ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting, meubilair Werkcafé ca € 450.000,-
- verbinding midden – noordgebouw is aanwezig

Scenario M Werkcafé in voormalige raadzaal

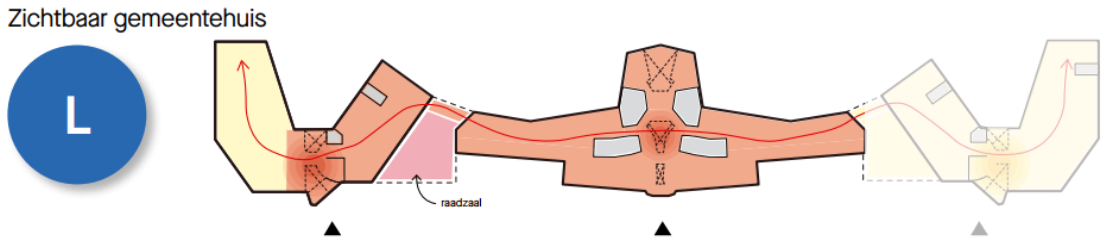


Consequentie:

- nieuwe lunchruimte (voormalige raadzaal) voor medewerkers
- ruimte voor ontmoetingsplekken voor medewerkers buiten de werkruimte
- ruimte voor informele gesprekken tussen bezoekers en medewerkers
- ruimte voor grotere formele en informele bijeenkomsten (toespraken medewerkers, lief en leed, informele bijeenkomst raadsleden na raad etc.)
- ruimte voor grotere participatiebijeenkomsten met inwoners.

De kosten van ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting en meubilair van het Werkcafé maken onderdeel uit van de totale investering.

Scenario L Werkcafé in voormalige raadzaal



Consequentie:

- nieuwe lunchruimte (voormalige raadzaal) voor medewerkers
- ruimte voor ontmoetingsplekken voor medewerkers buiten de werkruimte
- ruimte voor informele gesprekken tussen bezoekers en medewerkers
- ruimte voor grotere formele en informele bijeenkomsten (toespraken medewerkers, lief en leed, informele bijeenkomst raadsleden na raad etc.)
- ruimte voor grotere participatiebijeenkomsten met inwoners
- De kosten van ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting en meubilair het Werkcafé in maken onderdeel uit van de totale investering.

De kosten van ontwerp, bouwkundige aanpassingen, keukeninrichting en meubilair van het Werkcafé maken onderdeel uit van de totale investering.