

Datum vergadering	22 september 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede' (NL.IMRO.1714.bpslijkstr6-VG01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede' (NL.IMRO.1714.bpslijkstr6-VG01) heeft vanaf 21 april 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het toe kennen van horeca tot en met horecacategorie 1a (aan detailhandel ondergeschikte horeca). Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er geen zienswijze ingediend. Er is geen aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Er zal geen ambtshalve aanpassing worden gedaan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 22 april 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 21 april 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Slijkstraat 6 te Groede is bebouwing met de bestemming 'Gemengd' gesitueerd. De eigenaar heeft de wens om de op Slijkstraat 6 aanwezige detailhandelszaak horeca tot en met horecacategorie 1a mogelijk te maken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Slijkstraat 6 te Groede en maakt het toekennen van de functieaanduiding mogelijk.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Slijkstraat 6 Groede" (NL.IMRO.1714.bpslijkstr6-VG01) heeft in de periode van 21 april 2022 tot en met 25 mei 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er geen zienswijze ingediend.

Hierdoor is er geen aanleiding tot het opstellen van een 'Notitie beantwoording zienswijzen' en is er geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Daarnaast is er geen ambtshalve aanpassing aan de regels benodigd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede' (NL.IMRO.1714.bpslijkstr6-VG01).

Oostburg, 23 augustus 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

01A. (Slijkstraat 6, Groede) – Regels

01B. (Slijkstraat 6, Groede) – Toelichting

01C. (Slijkstraat 6, Groede) – Verbeelding

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Slijkstraat 6 Groede', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpslijkstrt6-VG01).

Sluis, 22 september 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue