

Raadsvoorstel

Waalre, 29 november 2016

Vergaderdatum	: 20 december 2016
Voorstelnummer	: 2016-57
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. A. van Holstein
Naam opsteller	: M. Karnata (670)
Naam voorstel	: Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor wijzigen gebruik t.b.v. kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang Mosbroekseweg 4.
Grondslag raadsbesluit	: Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

Voorgesteld besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aangevraagde wijziging van het gebruik van een bedrijfsruimte aan de Mosbroekseweg 4 te Waalre ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang.

Onderwerp

Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor wijzigen gebruik t.b.v kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang Mosbroekseweg 4.

Voorstel

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aangevraagde wijziging van het gebruik van een bedrijfsruimte aan de Mosbroekseweg 4 te Waalre ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang.

Inleiding

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik van bedrijfsruimten ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang aan Mosbroekseweg 4. Het betreft het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de langgevelboerderij en een gedeelte van de schuur. In totaal gaat het om ca. 400 m² bebouwde oppervlakte wat gebruikt zal worden ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Het gedeelte van de langgevelboerderij is reeds als agrarisch kinderdagverblijf in gebruik, hetgeen eerder met een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De ervaringen zijn zodanig goed dat er inmiddels een wachtlijst is met kinderen om op deze locatie opgevangen te worden. Tevens blijkt dat ouders hun kinderen na het vierde jaar, op deze locatie willen laten blijven. Dit is ook de reden om uit te willen breiden met het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te willen aanbieden.

Er kan medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo. Dit kan alleen indien de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden dient deze tezamen met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders mag gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet beslissingen van de gemeenteraad voorbereiden, waardoor ook een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college heeft dan ook bij besluit van 11 oktober 2016 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor te bereiden en om deze tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Deze stukken hebben van 12 oktober 2016 t/m 22 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Beoogd resultaat

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Argumenten

1.1 *De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing*

Het geldende bestemmingsplan staat de gewenste ontwikkeling niet direct toe omdat de bestemming is bedoeld voor een agrarisch bedrijf. De wens is om als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf te voorzien in agrarische kinderopvang. Bij de beoordeling van de aanvraag moet worden gekeken of plan ook past binnen een toekomstige visie van de gemeente en de provincie. Om deze reden is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om aan te tonen dat wordt voldaan aan gemeentelijk en provinciaal beleid, alsmede andere ruimtelijke en milieu aspecten. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en de conclusie is dat die aan alle randvoorwaarden voldoet. Ook heeft de provincie Noord-Brabant aangegeven het plan een goed initiatief te vinden welke voldoet aan provinciaal beleid.

1.2 *Er zijn goede ervaringen met de huidige tijdelijke situatie van het kinderdagverblijf*

Agrarische kinderopvang is een vorm van verbrede landbouw. De koppeling van kinderopvang en agrarische activiteiten, biedt een uniek concept dat in de praktijk haar toegevoegde waarde al bewezen heeft en groeiende is. Er wordt voorzien in een maatschappelijke behoefte welke de reguliere opvang niet kan bieden en voor het agrarisch bedrijf betekent het ook een verbreding van de economische basis. Voor de kinderopvang is het bedrijf aangesloten bij de doelstellingen van de Vereniging Agrarische Kinderopvang (VAK), zodat een kwalitatief goede en verantwoorde opzet gerealiseerd wordt. Dit is een branche-organisatie die de agrarische kinderopvang in Nederland wil professionaliseren en de kwaliteit er van wil waarborgen op diverse terreinen (educatie, gezondheid, hygiëne). De uitvoering van de kinderdagopvang is van hoogwaardige kwaliteit en er zijn tot nu geen negatieve reacties of signalen omtrent dit bedrijf ontvangen. Er zijn ook geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten en dekking

Het initiatief wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld, waarbij voor eventuele planschade een overeenkomst is getekend. De aanvraag is uitvoerbaar zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel is van de aanvraag omgevingsvergunning. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning is volgens de legesverordening een bedrag van € 8000,00 aan leges verschuldigd.

Vervolprocedure en planning

Nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen deze verleende omgevingsvergunning staat in principe beroep open bij de rechtbank voor degenen die ook een zienswijze

hebben ingediend. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend waardoor de kans dat beroep wordt ingediend, zeer gering wordt geacht.

Communicatie

De verleende omgevingsvergunning, waarvan de vvgb onderdeel uitmaakt, zal worden gepubliceerd in de Schakel en de Staatscourant. Tevens zal het besluit op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend worden gemaakt.

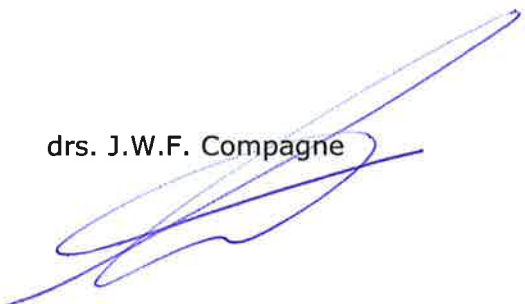
Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. Omgevingsvergunning met tekeningen en ruimtelijke onderbouwning.
2. Verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen ter informatie

N.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris, de burgemeester,



drs. J.W.F. Compagne



drs. J.W. Brenninkmeijer