



## Memo

**datum**  
31 mei 2023

**voor**  
Gemeenteraad Rheden

**Afdeling/cluster**  
Beleid

**behandeld door**  
N. Peekstok

**ons kenmerk**  
CONCEPT

**bijlage(n)**  
Geen

**Onderwerp**  
Woonzorgvisie gemeente Rheden 2023

### Aanleiding

Op donderdag 15 juni heeft uw raad in de voorbereidende vergadering de Woonzorgvisie gemeente Rheden 2023 besproken. Tijdens deze bespreking kwamen enkele vragen naar boven, die wij middels deze memo willen behandelen.

#### 30% sociale huurwoningen

In de Woondeal 2.0, die in maart 2023 ondertekend is, hebben de regiogemeenten met Rijk en Provincie afgesproken dat elke gemeente 30% sociale huur in de nieuwbouw gaat realiseren. De raad heeft ingestemd met deze afspraak, zodat we het nu in al ons beleid door gaan voeren. De Woonzorgvisie is het eerste beleidsstuk waar dit in staat, vandaar dat we het kopje "extra sociale huurwoningen" hadden genoemd. Om verwarring te voorkomen is een tekstuele wijziging doorgevoerd in de Woonzorgvisie. Waar de tekst was "Extra sociale huurwoningen" is deze vervangen door "30% sociale huurwoningen".

#### Percentage toewijzing aandachtsgroepen

De discussie ging ook over het percentage sociale huurwoningen dat toegewezen mag worden aan aandachtsgroepen. Dit is niet geregeld in de woonzorgvisie, maar in de huisvestingsverordening. In de concept huisvestingsverordening, die nu ter inzage ligt, is het voorstel dat 15% van de woningen direct bemiddeld mag worden (urgentiecategorieën) en dat er onbeperkt gelabeld mag worden bij het aanbod in Entree (een woning krijgt bijvoorbeeld het label 55-plus).

#### Cijfers beschermd wonen

Uw raad heeft gevraagd om verduidelijking van de cijfers rondom beschermd wonen.

De cijfers voor beschermd wonen op pagina 18 en 23 kloppen. Het aanbod in Rheden bestaat uit 201 woonplekken voor beschermd wonen (143 plekken in Velp, 30 plekken in Rheden en 28 plekken in Dieren). Op pagina 7 mist inderdaad een wooncomplex voor 26 inwoners, deze zullen we toevoegen.

De tabel op p. 12 is een optelsom van 201 bewoners in het beschermd wonen en 44 lvb (licht verstandelijk beperkt) bewoners. Samen 245 bewoners in beschermd en begeleid wonen.

#### Plan van Aanpak Blijfwijken

Na vaststelling van de Woonzorgvisie en de begroting voor 2024 gaan we aan de slag met de werving van een projectleider voor de Blijfwijken. Met de projectleider wordt een concreet plan van aanpak met heldere doelen worden opgesteld. Wanneer dit plan van aanpak gereed is, wordt dit ter informatie met u als raad gedeeld. Wij verwachten dit projectplan, afhankelijk van de startdatum van de projectleider, eind 2024 gereed te hebben.