

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 15:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Trentweg 15 Keldonk
Bijlagen: schets bedrijfshal trentweg 15.pdf

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 17:58
Aan: [REDACTED] | gemeente Meierijstad' [REDACTED]@meierijstad.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Trentweg 15 Keldonk

Hallo [REDACTED]

Hierbij antwoord op uw vragen.

Het liefst heb ik het bestemmingsplan naar "wonen met bedrijf aan huis".

Ik zou dan ook de huidige stallen (de achterste stal van +/- 700m2 en de voorste stal van +/- 250 m2) willen ombouwen naar bedrijfsruimte t.b.v. opslag goederen en werkplaats voor onderhoud eigen rollend materieel.

Op de trentweg 15 zullen dan ook weinig bedrijfswerkzaamheden uitgevoerd worden, daar mijn werkzaamheden altijd bij derden worden uitgevoerd.

Slechts in enkele gevallen zal er licht voorbereidend werk worden uitgevoerd, denk hierbij aan het opmaak maken van goederen en het beladen van eigen bus en aanhanger.

Ik zou de achterste stal willen moderniseren en verhogen (goothoogte +/- 4mtr) zodat ik er met de bestelbus in kan rijden, maar de "footprint" van de bijgebouwen blijft hetzelfde.

Wellicht is het voor de achterste stal goedkoper en sneller om deze geheel te vernieuwen maar daar kan ik u nu nog geen uitsluitend over geven, alles heeft voor mij natuurlijk ook met het kostenplaatje te maken daar het woonhuis zeker ook de nodige renovatiekosten met zich mee brengt

Op het woonhuis en beide stallen ligt nu een asbest dak welke ik professioneel laat verwijderen en dan natuurlijk weer een nieuw dak moet aanbrengen

De prio ligt bij het woonhuis en de voorste stal daar deze nu voor mij redelijk werkbaar is.

Indien alles doorgang vindt en ik de achterste stal mag verbouwen dan zou ik de voorste stal t.z.t. willen verwijderen (slopen) waardoor het woonhuis aan de achterzijde vrij uitzicht krijgt over het perceel

Ik ben zzp'er en heb dus geen personeel [REDACTED]

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd, mocht u toch nog vragen hebben dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | gemeente Meierijstad [[mailto:\[REDACTED\]@meierijstad.nl](mailto:[REDACTED]@meierijstad.nl)]

Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 09:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Trentweg 15 Keldonk

Beste meneer [REDACTED],

U heeft op 7 juli 2022 een intakeformulier ingevuld op de website van de gemeente Meierijstad. De bestemming ter plaatse van Trentweg 15 Keldonk is Agrarisch. Uit u verzoek komt naar voren dat u niet de wens heeft om ter plaatse een agrarisch bedrijf te ontplooiën, maar dat u ter plaatse van Trentweg 15 wil wonen en uw afbouwbedrijf wil huisvesten.

Om tot een goede afweging te kunnen komen of dat het eventueel voorstelbaar is om de bestemming agrarisch te wijzigen naar een andere bestemming dient er meer informatie te worden aangeleverd. Het is nu niet geheel duidelijk of dat u de bestemming Wonen met eventueel een beroep en/of bedrijf aan huis of een bedrijfsbestemming met een bedrijfswoning wenst. Bovendien kan er op basis van de huidige aangeleverde informatie ook geen inschatting gemaakt worden of dat er sprake is van een situatie van een bestemming Wonen met een beroep en/of bedrijf aan huis of dat er een bedrijfsbestemming wordt beoogd ten behoeve van een afbouwbedrijf met een bedrijfswoning

De volgende vragen komen naar aanleiding van uw verzoek op.

- Hoeveel m2 (bij)gebouwen wilt u gebruiken ten behoeve van het afbouwbedrijf?
- Welke activiteiten vinden er ten behoeve van het afbouwbedrijf precies plaats ter plaatse van Trentweg 15?
- Wordt er sloop beoogd ter plaatse van voormalige bebouwing en/of vindt er nieuwbouw plaats?
- Betreft uw afbouwbedrijf een eenmanszaak of een zaak met personeel?

Verder mis ik ook een globale tekening/schets van de beoogde situatie.

Indien uw verzoek nog actueel is, wil ik u vragen om het verzoek aan te vullen / te verduidelijken.

Indien er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur RO gemeente Meierijstad

Email: [REDACTED]@meierijstad.nl - Tel: [REDACTED]



MEIERIJSTAD

Stadhuisplein 1 - 5461KN Veghel - www.meierijstad.nl - info@meierijstad.nl - tel 14 0413