Raadsvergadering : **17 april 2023**

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk**

Portefeuillehouder : **Wethouder R. de Jong**

Zaaknummer : **184161**

Beslispunten

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassing van de stikstofberekeningen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20210685-ON01, gewijzigd vast te stellen, zodanig dat in de regels een voorwaardelijke verplichting en het natuurbeheerplan worden opgenomen en in het plan de nieuwe stikstofberekeningen worden opgenomen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk heeft zes weken ter visie gelegen. Dit bestemmingsplan ziet op de laatste fase van de bouw van boshuisjes bij camping Stortemelk. Binnen de zes weken is een zienswijze tegen het plan ingediend door de provincie. De provincie wil dat er een natuurbeheerplan wordt opgesteld, dat in de regels wordt vastgelegd, om er voor te zorgen dat de natuurfunctie van de gronden ook in de toekomst behouden blijft. Deze zienswijze is gegrond verklaard. Er is een natuurbeheerplan opgesteld en in de regels opgenomen. Voorts is het bestemmingsplan geactualiseerd op basis van de laatste stikstofregels. Het ontwerpbestemmingsplan kan nu gewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk heeft zes weken ter visie gelegen. Dit bestemmingsplan ziet op de laatste fase van de bouw van boshuisjes bij camping Stortemelk. Binnen de zes weken is een zienswijze tegen het plan ingediend door de provincie. Voorts is het bestemmingsplan geactualiseerd op basis van de laatste stikstofregels. Er dient een standpunt te worden ingenomen over de zienswijze, de stikstofberekening en de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is de vaststelling van het bestemmingsplan zodat een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor de bouw van de laatste boshuisjes.

3. Argumenten

1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. De zienswijze is gegrond en behoeft een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Binnen de zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig ingediend en zodoende ontvankelijk. De zienswijze is ingediend door de provincie Fryslân.

De provincie had een zekere voorstelling van zaken die niet geheel strookte met de uitgangspunten en de feitelijke realisatie van de boshuisjes. Op aanraden van de gemeente is de provincie ter plaatse wezen kijken. Ze hebben de inmiddels gerealiseerde boshuisjes kunnen bekijken en ze hebben zich laten informeren over de inrichting van de laatste fase. Dit heeft veel vragen weggenomen en het bezoek heeft de provincie overtuigd van de wijze waarop er een samenhang bestaat tussen de realisatie van de boshuisjes en de bosontwikkeling.

Desalniettemin heeft de provincie een zienswijze ingediend. Ter plaatse is afgesproken dat alle goede bedoelingen en uitgangspunten ten spijt, het wenselijk is dat dat vastgelegd wordt in een natuurbeheerplan. In dat natuurbeheerplan kan de inrichting worden vastgelegd en de wijze waarop het beheer zal plaatsvinden, zodanig dat de bosontwikkeling en de natuurfunctie van de gronden ook in de toekomst behouden blijft. Het plan is opgesteld door medewerkers van camping Stortemelk in samenspraak met Staatsbosbeheer. De provincie heeft een eerste concept becommentarieerd, waarna een aangepast plan is vastgelegd. Dit plan moet vervolgens op aandringen van de provincie deel van het bestemmingsplan uit gaan maken en met een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsregels worden verwerkt.

Wij stellen uw raad voor de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren en in te stemmen met het opnemen van het natuurbeheerplan in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan.

2 Ambtshalve is de stikstofberekening aangepast aan de meeste recente ontwikkelingen.

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is vanwege de uitspraak van de Raad van State de aanbouwfase weer relevant geworden. Het ontwerp kende nog een berekening en motivering zonder de aanbouwfase. Daarnaast is in januari 2023 een nieuw versie van het rekenprogramma van kracht geworden. De aanpassing van de berekeningen heeft enige tijd geduurd, omdat er eerst een significant negatief effect werd berekend. Dat is nu opgelost door de hele aanbouwfase elektrisch uit te voeren. De motivatie daarvoor vindt uw raad in de bijlage.
Wij stellen uw raad voor hiermee in te stemmen en de nieuwe berekening en motivering ambtshalve aan het plan toe te voegen.

3 De raad kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Wij stellen uw raad voor het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Op het moment dat uw raad daartoe beslist, zullen de aanpassingen in het plan worden doorgevoerd, waarna het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

4. Kanttekeningen/risico’s

Geen

5. Uitvoering

Na vaststelling door de raad van het bestemmingsplan zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd waarna nog een beroepstermijn open staat.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd.

7. Financiën

Het bestemmingsplan is door Stortemelk opgesteld en betaald.

8. Juridische Zaken

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

9. Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk
Bijlage 2: Zienswijze provincie
Bijlage 3: Natuurbeheerplan
Bijlage 4: Stikstofmotivering

Vlieland, 14 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk zes weken ter inzage heeft gelegen;
- binnen de gestelde termijn een zienswijze is ingediend;
- de zienswijze ontvankelijk en gegrond is en het ontwerpbestemmingsplan aangepast moet worden aan de zienswijze;
- er nieuwe stikstofberekeningen en een nieuwe motivering zijn opgesteld en dat het plan daarop moet worden aangepast;

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassing van de stikstofberekeningen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eilandlodges camping Stortemelk, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20210685-ON01, gewijzigd vast te stellen, zodanig dat in de regels een voorwaardelijke verplichting en het natuurbeheerplan worden opgenomen en in het plan de nieuwe stikstofberekeningen worden opgenomen.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 17 april 2023

de griffier, de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg M. Schrier