Voorstel aan de raad

Nummer: 24.105

Portefeuille: P. van Dijk
Programma: 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit bodembescherming

Voorgesteld besluit

Het voorbereidingsbesluit zoals opgenomen in de procedure in de plansoftware genaamd 'Voorbeschermingsregels bodem gemeente Lelystad' vast te stellen.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

-

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waarmee de transitieperiode is ingegaan waarbinnen de gemeente de regelgeving op basis van de vervallen wetgeving moet omzetten naar het nieuwe stelsel van de Omgevingswet. Binnen het thema bodem is het wenselijk om verschillende onderwerpen te borgen in het omgevingsplan. In afwachting van een eerste wijziging van het omgevingsplan wordt via dit voorbereidingsbesluit de bodemkwaliteit beschermd onder het nieuwe stelsel totdat een wijzigingsbesluit op dit punt is genomen (zie bijlage 1 voor meer informatie). De regels in het voorbereidingsbesluit zijn in opdracht van en in samenwerking met de regio (werkgroep Polderbreed Bodemoverleg Flevoland) opgesteld en zullen door alle gemeenten in Flevoland worden ingevoerd in het omgevingsplan.

In het kader van het waarborgen van de bodemkwaliteit worden er in dit voorbereidingsbesluit onder andere verschillende maatwerkvoorschriften, aanvullende aanvraag/indieningsvereisten, nieuwe meldplichten, toegelaten waarden en kwaliteitseisen opgenomen. Het voorbereidingsbesluit stelt voorbeschermingsregels over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, het verrichten van activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico, het starten van zeer bodemgevoelig gebruik of wijzigen van gebruik naar zeer bodemgevoelig gebruik, het saneren van de bodem, het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, het toepassen van bouwstoffen en het toepassen van grond en baggerspecie.

Argumenten

De raad voor te stellen het voorbereidingsbesluit zoals opgenomen in de procedure in de plansoftware genaamd 'Voorbeschermingsregels bodem gemeente Lelystad' vast te stellen.

1.1 De gemeenteraad is bevoegd gezag.
Op grond van artikel 4.14, eerste lid, van de Omgevingswet is de gemeenteraad binnen de gemeente het bevoegd gezag voor de vaststelling van een voorbereidingsbesluit ten aanzien van het omgevingsplan.

1.2 De voorbescherming ziet grotendeels op omzetting bestaand beleid.
Het voorbereidingsbesluit is vrijwel beleidsneutraal met enkel afwijkende of aanvullende bepalingen daar waar dat vanuit bodembeleid wenselijk is (zie bijlage 2, Analyse borgen gemeentelijk bodembeleid. Dit beschrijft de opbrengst van voorbereidende werksessies van het Polderbreed Bodemoverleg Flevoland).

1.3 Met de voorbescherming wordt het gewenste bodembeleid geborgd totdat het omgevingsplan hiervoor gewijzigd is.

Kanttekeningen

Er is geen inspraak mogelijk
Een voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld zonder bezwaar- of beroepsmogelijkheid en wordt direct na publicatie van kracht. Hiermee kunnen de regels snel worden vastgesteld. Ze zijn maximaal 18 maanden geldig. Bij de beoogde landing in het Omgevingsplan, binnen deze 18 maanden, is de Uitgebreide Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing waarbij inspraak wel mogelijk is. Gezien de aard en het doel van de regels, bescherming van milieu en gezondheid, achten we het tijdelijk ontbreken van inspraak geoorloofd.

Financiën

Geen

Vervolg

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het voorbereidingsbesluit zoals opgenomen in de procedure in de plansoftware genaamd 'Voorbeschermingsregels bodem gemeente Lelystad' bekendgemaakt en gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Met publicatie worden de bepalingen in het voorbereidingsbesluit vindbaar via het DSO (omgevingswet.overheid.nl) en via lokaleregelgeving.overheid.nl. Zoals aangegeven geldt een voorbereidingsbesluit voor maximaal 18 maanden, waarna het van rechtswege vervalt.

Daarnaast zal een mededeling van het besluit worden geplaatst in de Flevopost.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar- en beroep open.

Bijlagen

Bijlage 1: Informatie over voorbereidingsbesluit onder de Omgevingswet
Bijlage 2: Analyse borgen gemeentelijk bodembeleid
Bijlage 3: Handleiding viewer

Lelystad, 12 maart 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
J.S.W. Ozenga
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*