

32 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/23/082154
Documentnummer: 442896
Datum: 22 april 2025/verzonden 23 april 2025
Onderwerp: Voortgang Cultuurcentrum Kruispunt
Portefeuillehouder: Wethouder Paul de Bruijn
Bijlage(n): 1. Ontwerp Cultuurcentrum Kruispunt (concept)

Geachte Raad,

In de vergadering van de gemeenteraad op 14 december jl. heeft u het college opgedragen het ontwerp voor het cultuurcentrum Kruispunt verder uit te werken tot een Definitief Ontwerp (en bestek) op basis waarvan de aanbesteding in 2025 kan starten (*Raadsvoorstel Uitvoeringsbesluit Ontwikkeling Kruispuntkerk Z/24/090430/417910*).

In overeenstemming met uw besluit zal het college de gemeenteraad ieder kwartaal via een Raadsinformatiebrief informeren over de voortgang. Met deze brief informeren wij u over de voortgang in het eerste kwartaal van 2025. In februari jl. bent u via een Raadsinformatiebrief "Cultuurcentrum Kruispunt en btw" (Z/23/082154/434555) al geïnformeerd over de reactie van de belastingdienst op het standpunt van de gemeente over de terugvorderbaarheid van btw op de verbouwing en exploitatie van het cultuurcentrum Kruispunt.

Uitwerking van het ontwerp

Sinds het besluit van de gemeenteraad in december vorig jaar wordt het ontwerp nu verder uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. Technisch adviseurs werken aanbevelingen uit voor de benodigde technische installaties, de verduurzaming van het pand, de geluidsisolatie en de akoestiek. Ten opzichte van het eerder ontwerp is de inrichting van het cultuurcentrum geoptimaliseerd met het oog op het beoogde multifunctioneel gebruik.

Uit gesprekken met de culturele organisaties en met de adviescommissie Governance, blijkt dat een flexibel gebruik van het centrum als een belangrijke succesfactor wordt gezien. Het in bijlage 1 opgenomen ontwerp wordt in overleg met de culturele organisaties zo mogelijk nog verder geoptimaliseerd.

Verkenning aanvullende fondsenwerving

Het investeringsbudget dat bij het raadsbesluit in 2024 beschikbaar is gesteld, is samen met de bijdrage van de eigenaar van de Kruispuntkerk, taakstellend voor het realiseren van een functioneel doelmatige inrichting van het cultuurcentrum. In overleg met de adviescommissie Governance en de culturele organisaties wordt een aanpak uitgewerkt voor het aanwenden van aanvullende bekostigingsbronnen. Daarbij wordt gedacht aan subsidies, crowdfunding en sponsoring. Het budget dat hiermee wordt gerealiseerd, zal worden aangewend voor de flexibele inrichtingselementen van het cultuurcentrum.

Parkeren

De onlangs gereed gekomen "Parkeerstudie Centrum" (Z/25/096471/434522) maakt inzichtelijk welke (mogelijke) parkeerdruk samenhangt met verschillende ontwikkelingen in het centrum van Voorschoten. De parkeerstudie berekent dat de transformatie van de Kruispuntkerk tot cultuurcentrum per saldo leidt tot een extra parkeerbehoefte van 6 auto's en 68 fietsen. Voor parkeerplekken ten behoeve van de functie bioscoop/theater kijken we, volgens het parkeerbeleid, binnen een acceptabele loopafstand tot 600 meter rondom het gebouw. Kijkend naar de actuele parkeerdruk (anno 2024) is te concluderen dat de gemiddelde bezetting over alle dagdelen 66% bedraagt (in 2022 72%). Hoewel deze bezetting per dag en dagdeel fluctueert, blijft de maximale bezettingsgraad, inclusief de 6 parkeerplaatsen, altijd onder de 85%. Hierdoor kan de extra parkeerdruk van 6 parkeerplaatsen door de transformatie van de Kruispuntkerk worden opgevangen in het centrum en de omliggende gebieden. Dit zal niet leiden tot een (merkbare) toename van de parkeerdruk in die gebieden. Binnen het herontwerp van het Kerkplein wordt onderzocht op welke wijze kan worden voorzien in de behoefte aan fietsparkeerplekken voor 68 fietsen.

Adviescommissie Governance

Zoals toegelicht in het raadsvoorstel van december 2024, heeft het college een adviescommissie Governance ingesteld. Deze adviescommissie bestaat uit de volgende leden: de heer Cramwinckel, de heer Snoeker en mevrouw Paauwe. De adviescommissie heeft de opdracht om een volwaardig onderbouwd voorstel te maken over de governance (in brede zin) voor een nieuw op te richten beheersstichting voor het nieuwe cultuurcentrum in de Kruispuntkerk. De Adviescommissie voert binnen haar opdracht gesprekken met culturele organisaties in de gemeente Voorschoten en onderzoekt de lessen die kunnen worden geleerd bij vergelijkbare centra elders in het land. De Adviescommissie rapporteert eind van de zomer haar bevindingen aan het college.

Planning

De planning die wordt gehanteerd voor de realisatie van het cultuurcentrum, is gericht op openstelling van het centrum eind 2026. Daarbij wordt de volgende planning op hoofdlijnen aangehouden:

2025	
Eind Q2	Definitief Ontwerp / Technisch Ontwerp / Aanvraag vergunningen
Q3	Start aanbesteding
Q4	Gunning en start realisatie
2026	
Q3	Oplevering cultuurcentrum Kruispunt
Q4	Opening cultuurcentrum Kruispunt

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

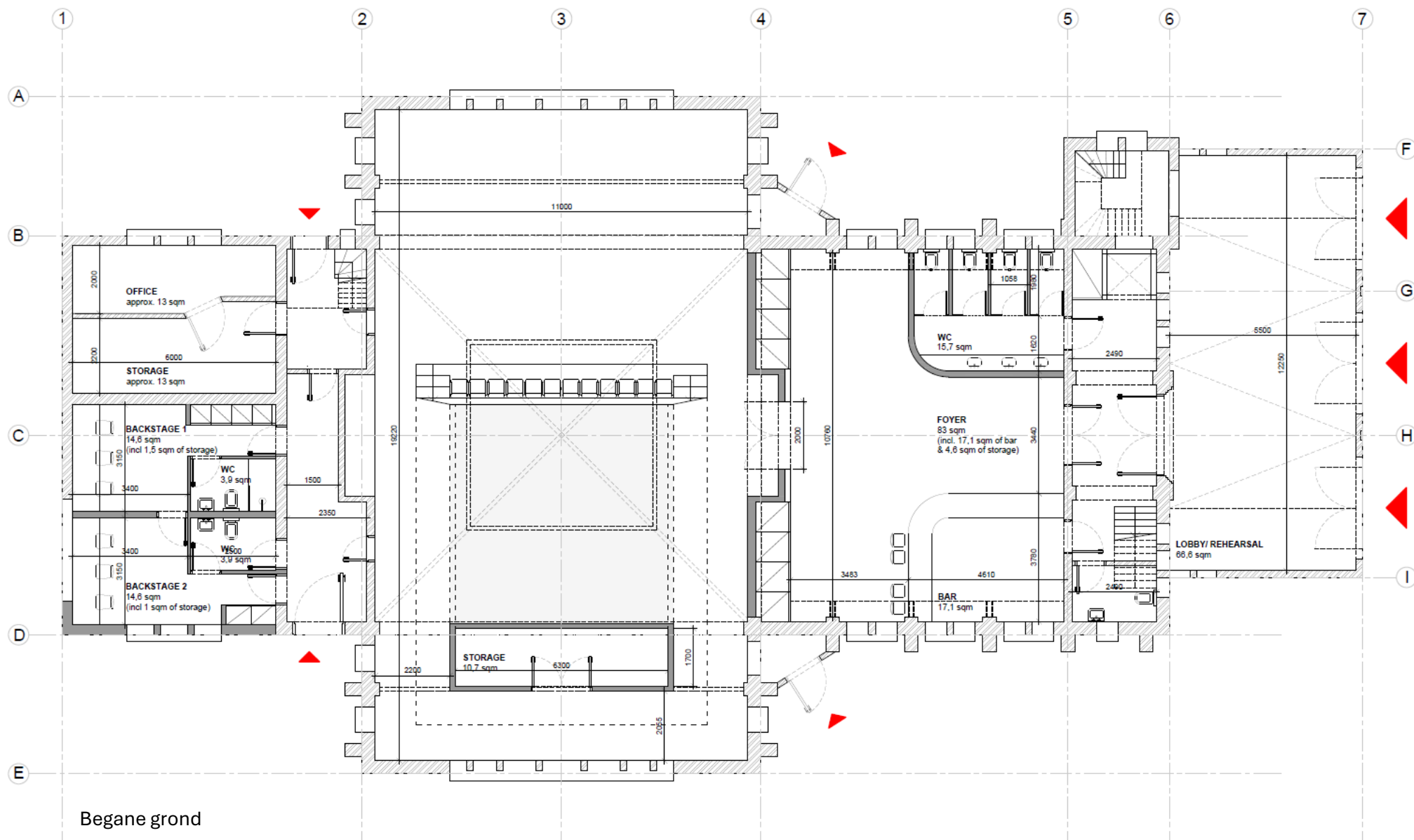
E.A. van Watingen,
Gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

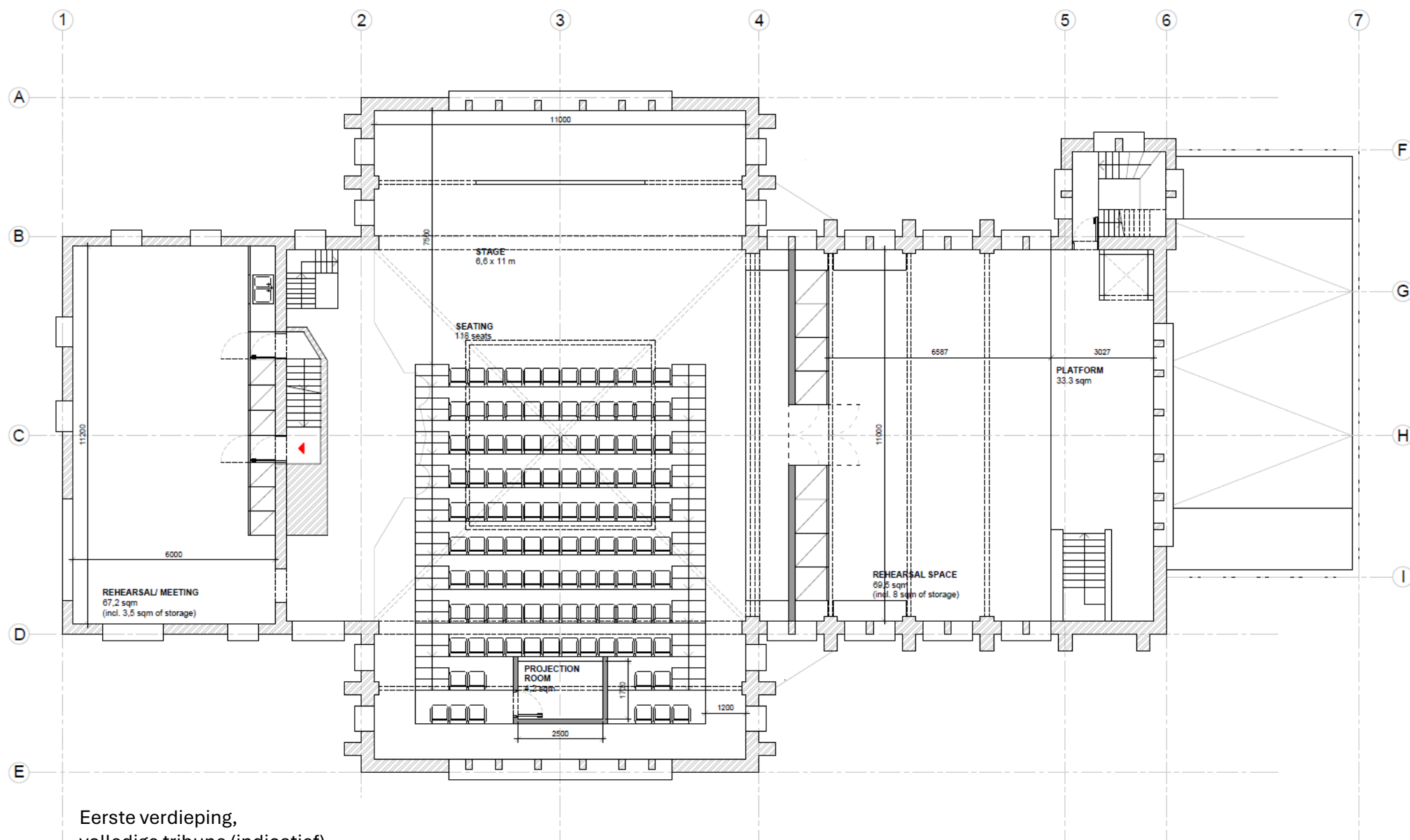
Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Ontwerp Cultuurcentrum Kruispunt

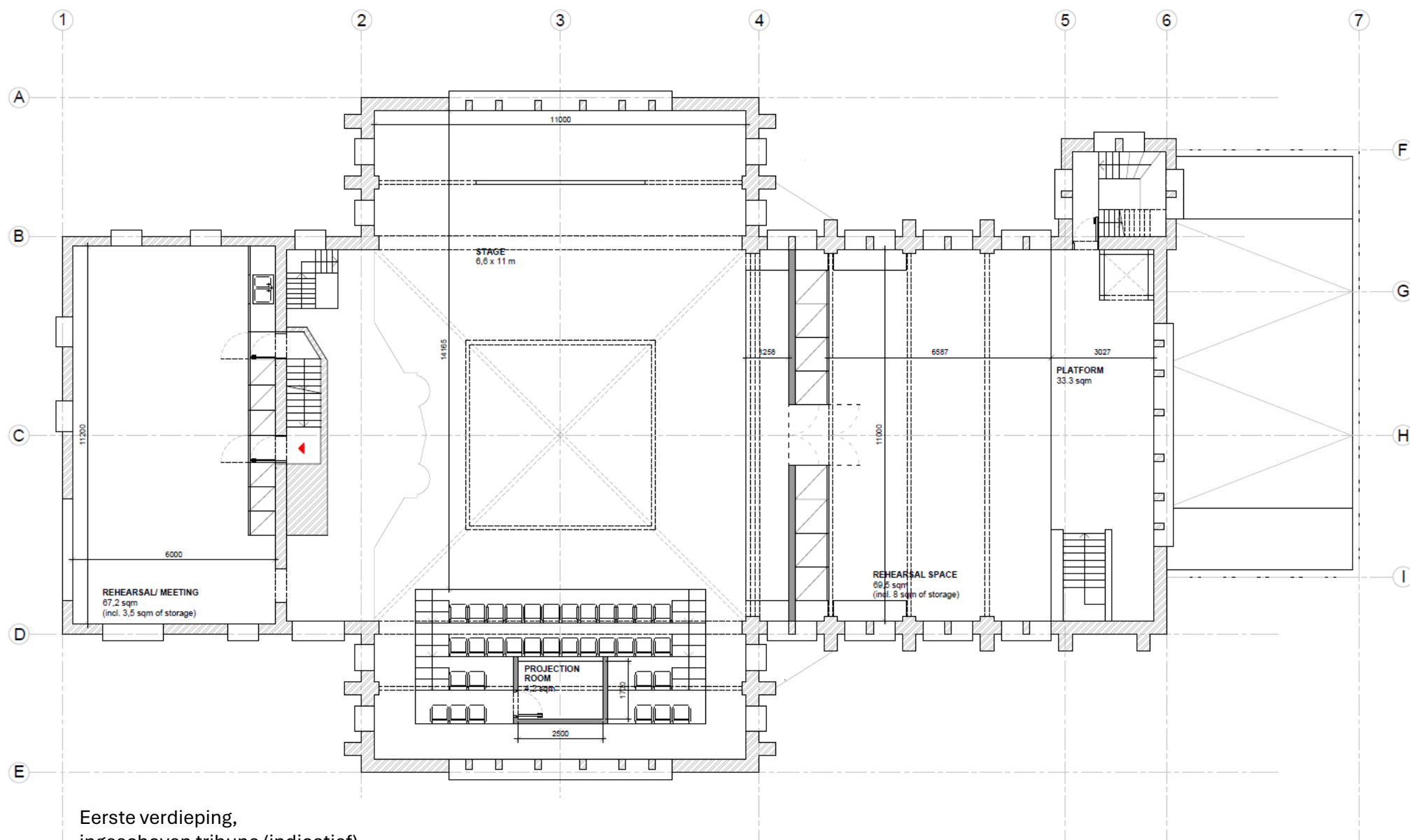
Concept april 2025



Begane grond



Eerste verdieping,
volledige tribune (indicatief)



Eerste verdieping,
ingeschoven tribune (indicatief)