23INkO2376
03 MAART 2023

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
College van burgemeester en wethouders van Borne
Postbus 200
7620 AE BORNE

Zenderen, 2 maart 2023

Inzake : Zienswijze Woonvisie gemeente Borne 2022+
Uw kenmerk : Woonvisie Borne 2022+
Ons kenmerk : BorneE6227_brief20230302

Geacht college van burgemeester en wethouders van Borne,

Middels het online in te zien document woonvisie Borne 2022+ hebben wij kennisgenomen van het feit dat belanghebbenden hun zienswijze per brief kunnen insturen naar het college van burgemeester en wethouders. Hier willen wij als aanwonenden (hierna te noemen "aanwonenden") van het perceel met kadastrale aanduiding Borne E 6227 (hierna te noemen "perceel") graag gebruik van maken.

De inwoners van Zenderen zijn samen met de Dorpsraad Zenderen bezig geweest met het creëren van een dorpsambitieplan. Hierin zijn diverse locaties opgevoerd als mogelijke nieuwbouwlocaties. Voor een evenwichtige verdeling en het toekomstbestendig maken van ons dorp, er tevens vanuit gaande dat de hoofdstraat in de toekomst wordt gedegradeerd tot dorpsstraat, pleiten wij evenals vele dorpsgenoten voor uitbreiding aan de oostzijde van Zenderen en wel specifiek op het ZV voetbalterrein.

Via diverse kanalen hebben wij als aanwonenden vernomen dat een partij bezig is om woningbouwplannen te ontwikkelen op het perceel (te weten; het weiland tussen de Zeilkerweg en Erve Timmerman te Zenderen). We vinden het frappant en verontrustend dat, terwijl de inwoners van Zenderen nog druk met elkaar aan het overleggen zijn, deze partij al plannen wil gaan indienen. Wij als aanwonenden weten overigens niet of de plannen van deze partij al bij de gemeente kenbaar zijn gemaakt.

Wij als aanwonenden geven hierbij blijk van een gehele afkeur van eventuele bouwplannen op het perceel en behouden ons het recht voor alle verdere ontwikkelingen en procedures in deze verder juridisch aan te vechten indien nodig.

Een aantal van onze tegenargumenten worden in onderstaande verder toegelicht en aanwonenden behouden zich het recht om deze argumenten verder juridisch te laten aanvullen.

Wij als aanwonenden, genoemd als aanwonend en uitzicht hebbend op genoemd perceel zijn tegen eventuele bouwplannen op het perceel omdat:

1. Er dan sprake zal zijn van een onlosmakelijke vernietiging van het groene karakter en daarmee haar ecologische en van waarde zijnde biologische biotopen.
2. Er dan sprake zal zijn van een complete verandering van een karakteristiek dorpsgezicht a.g.v. van een gehele nieuwbouw wijk.

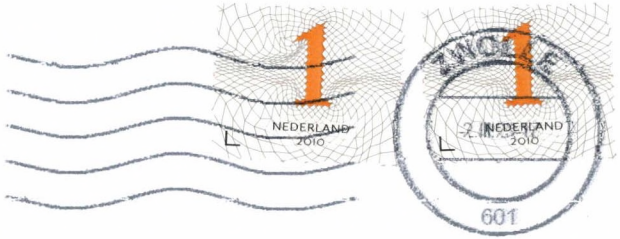
3. Er dan sprake zal zijn van ernstig verminderd woongenot daar uitzicht vanuit voor, zij-achtertuin worden geblokkeerd en zichtlijnen compleet veranderen.
4. Er dan sprake zal zijn van nog meer toename van de verkeersbewegingen a.g.v. ontsluiting van de nieuwe woonwijk met als gevolg onder meer een grote impact op de verkeersveiligheid in deze kinderrijke wijk.
5. Er dan sprake zal zijn van grote waardevermindering van onze huizen daar het groene karakter aan voor, zij- of achterzijde veranderd zal zijn ten opzichte van de prijs waarvoor eerder is betaald en waarvoor is gekozen door bewoners. Met als gevolg een substantiële planschade voor de aanwonenden.
6. Er dan sprake zal zijn van een grove schending van de privacy van alle aangrenzende percelen in zicht en omgeving- en leefgeluiden.
7. De ondernemers van dit plan een onevenredig grote financiële prikkel krijgen door een enorm stuk grond met de bestemming van agrarisch naar waardevolle bouwgrond om te zetten.
8. Het perceel mag als archeologisch waardevol gebied beschouwd worden gezien het feit dat hier in het verleden een urnenveld gevonden is.

Het mag duidelijk zijn dat vanuit de kant van de aanwonenden verzet is tegen deze vermeende plannen. Wij als aanwonenden zien de noodzaak van woningbouw in Zenderen voor jeugd en senioren zeker in, maar zoals vele dorpsgenoten van mening zijn, dan aan de oostzijde van Zenderen op het ZV voetbalterrein.

Samenvattend zijn wij van mening dat er binnen het dorp betere woningbouw mogelijkheden zijn die het karakteristieke dorpsgezicht, het groene karakter en ecologische waarde van dit prachtige stuk Zenderse natuur beduidend minder schaden.

Met vriendelijke groet,

Aanwonenden perceel Borne 6227



0 3 MAART 2023

College van burgemeester en wethouders van Borne
Postbus 200
7620 AE BORNE

2S1DC X #X92DNDX#DD#DDDD#