

Initiatief huisvesting internationale werknemers Sternweg 22

- Herontwikkeling van een voormalig agrarisch bouwperceel; het perceel heeft in 2016 al een woonbestemming gekregen
- Dit initiatief is het resultaat van een meerjarige zoektocht van AB Midden Nederland naar geschikte en beschikbare locaties voor realisering van kwalitatief goede huisvesting voor internationale werknemers
- Vooroverleg provincie en voorlopig collegebesluit op 25 maart 2025
- Voorjaar 2025 participatietraject: veel weerstand tegen schaal/omvang van het project, vrees voor overlast en belemmering agrarische bedrijven
- zomer 2025: plan aangepast voor huisvesting van maximaal 130 internationale werknemers (= het aantal dat via uitzendbureau AB Midden Nederland werkt bij 2 grote bedrijven op Trekkersveld)

Spuitzonering

- Najaar 2025: in opdracht van de gemeente heeft adviesbureau Adromi BV onderzoek gedaan naar de relatie tussen het project en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op aangrenzende percelen; uit het advies blijkt dat het project met een combinatie van afstand en afscherming (windhaag) kan worden gerealiseerd zonder belemmering van omliggende agrarische bedrijven en zonder gezondheidsrisico's

Veiligheid

- Convenant beheer en toezicht met de gemeente; er komt 24-uurs toezicht
- Convenant naleving maximale verblijfsduur van 12 maanden
- Veiligheid waarborgen en sociale cohesie bevorderen: dit wordt nog nader uitgewerkt

ETFAL

- Een omgevingsvergunning (Bopa) moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; dit moet aangetoond worden in een ruimtelijke motivering (extern adviesbureau); op hoofdlijnen is het plan al getoetst aan ETFAL (spuitzones, verkeer, afvalwater, veiligheid)



Projectkader (onderdeel van het raadsbesluit)

- Het projectkader bevat kaders en randvoorwaarden voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het project, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving.

Vervolgtraject

- Opstellen ruimtelijke motivering (ETFAL)
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Keuze voor reguliere of uitgebreide procedure
- B & W verleent omgevingsvergunning binnen de kaders van het door de raad vastgelegde projectkader