# Memo

**AAN** : Gemeenteraad

**VAN** : Wethouder P.J. Valstar namens college van burgemeester en wethouders

**DATUM** : 16 juli 2025

**BETREFT** : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie Westland Verstandig over de glastuinbouwvisie

---

Op 24 april 2025 hebben wij vragen ontvangen van de fractie Westland Verstandig over woningbouw in Westland in relatie tot de visies op de glastuinbouw. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

**Vraag 1:**
In welk stadium verkeert de invulling van de glasvisie op dit moment en waarom wordt er geen grote prioriteit gegeven aan een dergelijke visie waarbij rekening gehouden wordt met de realiteit zoals die voor langere tijd in Westland aanwezig is?

**Antwoord 1:**
De opdracht om voor de 17 Westlandse Glastuinbouwgebieden een ruimtelijke gebiedsvisie op te stellen heeft de hoogste prioriteit, echter betreft dit een omvangrijke opdracht.
De opdracht voor de 17 ruimtelijke gebiedsvisies is opgedeeld in 3 delen, te weten de scopebepaling, het bepalen van de spelregelset (inclusief de gebiedsfoto's) en het daadwerkelijk opstellen van de ruimtelijke gebiedsvisies. Inmiddels is de scopebepaling in een afrondende fase en is er een start gemaakt met de gebiedsfoto.

**Vraag 2:**
Kan het college de Raad informeren omtrent de invulling van een glasvisie waar de Provincie melding van maakt en wat er tot nog toe is uitgewisseld?

**Antwoord 2:**
In december 2024 is een motie aangenomen in Provinciale staten om een provinciale visie voor de tuinbouw op te stellen. Als gevolg van deze motie is aan de provincie verzocht deze provinciale visie op de tuinbouw in nauwe samenwerking met de betrokken tuinbouwgemeentes op te stellen. Er is regelmatig afstemming met de provincie over onder meer de tuinbouwvisie van de provincie en de gebiedsvisies van de gemeente. In de gesprekken is duidelijk geworden dat de tuinbouwvisie gaat over de gehele tuinbouwsector en dus niet alleen over glastuinbouw. Naast de glastuinbouwsector wordt ook de bollenteelt en de boomteelt (muv fruitbomen) meegenomen in deze visie. Het wordt een visie op hoofdlijnen, waarschijnlijk een niveau hoger/ abstracter dan onze eigen visie 'Hart voor Glas'. Wat zeker vast staat is dat in deze visie geen kaarten worden opgenomen, waarbij wordt aangewezen welke gebieden wel en niet beschermd worden.

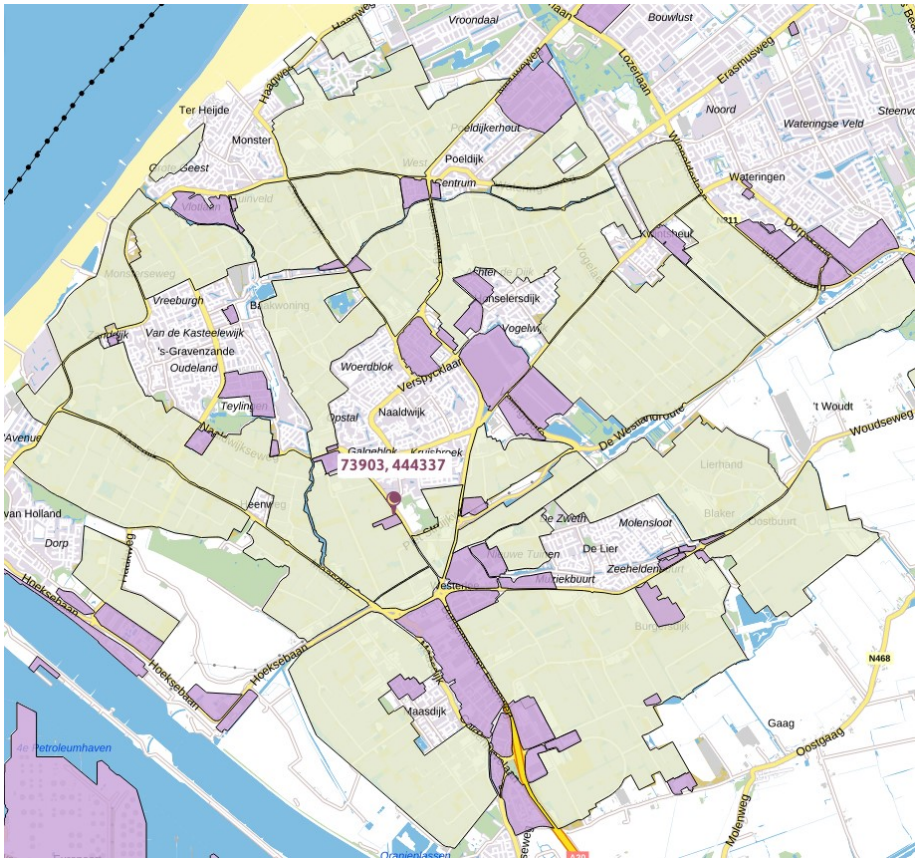
25-0078857 *25-0078857*

ALG HS 002

**Vraag 3:**
Kan het college aangeven/ in beeld brengen de delen van Westland waar woningbouw blijkbaar volgens de provincie mogelijk is en die binnen het bestaand stads en dorpsgebied liggen? Om hoeveel gebieden gaat dat en is het mogelijk dat de raad een actuele tekening van krijgt inclusief de opgave van de percelen die in eigendom van de gemeente en binnen het bestaand stads- en dorpsgebied liggen?

**Antwoord 3:**
De terminologie “bestaand stads- en dorpsgebied wordt vanaf komende herziening van de omgevingsvisie van de provincie niet meer (officieel) gehanteerd. In de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn gebieden aanwezen als “Glastuinbouwgebied”. Dit betreffen de gebieden die aangewezen zijn als duurzaam glastuinbouwgebied, waarbij reguliere woningbouw niet in overeenstemming is met het provinciaal beleid. Ook de gebieden die zijn aangewezen als “Bedrijventerrein” kunnen niet ingezet worden voor reguliere woningbouw. In de overgebleven gebieden (met uitzondering van de natuur- en recreatiegebieden) kunnen reguliere woningbouwprojecten gerealiseerd worden, als deze niet op andere vlakken in strijd zijn met het provinciaal beleid. Echter betreffen dit nagenoeg alleen bestaande kernen of woningbouwprojecten.  In de onderstaande afbeelding zijn de gebieden welke zijn aangewezen als “Glastuinbouwgebied” en “Bedrijventerrein” weergegeven. Het betreft een uitsnede van de kaart behorende bij de provinciale omgevingsverordening.

Binnen de kernen zijn de bedoelde gemeentelijke eigendommen in gebruik als openbare infrastructuur, groen en water of in gebruik als gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed.






25-00788857

**Vraag 4:**
Is het college bereid om eventueel strategische aankopen te doen van percelen/ panden die liggen binnen het bestaande stads- en dorpsgebied, zulks ten einde woningbouw op die percelen voor elkaar te krijgen zodat de provincie daartegen in ieder geval geen bezwaar zal maken?

**Antwoord 4:**
Ja, het later dit jaar aan uw raad aan te bieden Grondbeleid zal hiervoor een voorstel doen. Toch willen we u alvast een (voor)waarschuwing geven. Het aantal percelen met de door u aangegeven kenmerken zijn zeer beperkt en complex om te transformeren doordat het financieel nauwelijks haalbaar te maken is en het vaak ontbreekt aan draagvlak in de omgeving.