Hilversum Mediastad

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende Chw bestemmingsplan 1221 d.d. 30 augustus 2022 met kenmerk 1084642,
overwegende dat:

- het ontwerp van het Chw-bestemmingsplan 1221 van 25 februari tot en met 7 april 2022 voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij het tevens op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennisgeving is gebracht in het Gemeenteblad, de Gooi en Eembode en langs elektronische weg op de gemeentelijke website. Gedurende de ter inzage legging een inloopbijeenkomst is georganiseerd;
- hierbij de mogelijkheid is geboden om gedurende de inzagetermijn, schriftelijke en mondeling zijnswijze in te dienen;
- er 22 brieven met zienswijzen zijn ingediend die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende Zienswijzennota Chw-bestemmingsplan 1221;
- er 21 zienswijzen op tijd zijn ingediend en ontvankelijk zijn. 1 zienswijze is buiten (d.d. 21 april 2022) de ter inzageperiode ingediend. Deze zienswijze is niet ontvankelijk;
- een Nota van Wijzigingen is opgesteld waarin de aspecten die hebben geleid tot wijzigingen uit de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen.

BESLUIT:

1. de Zienswijzennota Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen;
2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen,
   met dien verstande dat daarin wordt opgenomen dat artikel 12.1.c. wordt gewijzigd in : 'niet minder dan 50% van de toekomstige woningen in het plangebied mag worden gebouwd als middeldure huur, waarvan 50% in categorie zoals bedoeld in artikel 5.2 lid 1 onder b., en die voorts voldoet aan de vereisten in de doelgroepenverordening van de gemeente Hilversum zoals opgenomen in artikel 5.'
   en
   met dien verstande dat in de nota wordt opgenomen dat op pagina 44 van het bestemmingsplan – na "Dit wordt vertaald in een zogenoemd Locatie Ontwikkel Plan (LOP)." – de tekst wordt aangevuld met:
   "In dit LOP wordt duidelijk gemaakt op welke wijze op deze locatie en bij deze ontwikkeling uitvoering wordt gegeven aan vigerend beleid.
   Zoals op het moment van vaststelling het belang dat er gebouwd wordt voor doorstroming, zoals levensloopbestendige woningen voor senioren in de eigen woonwijk. Hierdoor komen meerdere verhuisbewegingen op gang. Ook is het van belang dat de huisvestingsmogelijkheden voor cruciale beroepen (zoals leraren, agenten en zorgpersoneel) wordt vergroot'. In de toetsing en beoordeling van de LOP's en vergunningsaanvragen zullen deze belangen worden meegenomen.";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het Chw bestemmingsplan 1221;
4. Het Chw-bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder 2, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2022,

de griffier,	de burgemeester,
H.M. van 't Westeinde MMC	dr. ir. G.M. van den Top

GB22.92