Geldrop-Mierlo

Memorie van toelichting

Geldrop	9 april 2024	*onderwerp*	Beeldkwaliteitsplan Bezorgershof
		registratienr	2111776

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding
Op 3 april jl. sprak de commissie Ruimte over het bestemmingsplan Bezorgershof en het daarbij behorende Beeldkwaliteitsplan Bezorgershof. Verschillende partijen gaven daarbij aan dat zij het niet wenselijk achten een uitgebreid beeldkwaliteitsplan met harde kaders vast te stellen voor het gebied (binnenring). Dit zou tot beperkingen kunnen leiden voor de initiatiefnemers. Dit is al eerder ter sprake gekomen bij de behandeling van bestemmingsplannen voor andere locaties.

Wethouder van Gestel heeft tijdens de vergadering aangegeven dat hij voor het centrum van Geldrop een beeldkwaliteitsplan wel van belang acht. Niet alleen ter inspiratie maar ook kader stellend. Dit om de beoogde doelstelling voor de verfraaiing in het centrum en specifiek Bezorgershof te bewerkstelligen.

Gevolgen
Naar aanleiding van de commissievergadering hebben we nog eens kritisch naar het beeldkwaliteitsplan gekeken. College is het er mee eens dat het nogal omvangrijk is. Dat komt doordat in het stuk zowel visieonderdelen als de regels zijn opgenomen. Ook is er een dubbeling met de toelichting in het bestemmingsplan.

We kiezen ervoor om het beeldkwaliteitsplan te comprimeren tot enkel de regels en het visie gedeelte en de dubbelingen eruit te laten. Hierdoor is het document een stuk compacter en overzichtelijker geworden. Wel adviseren wij uw raad om het beeldkwaliteitsplan Bezorgershof d.d. 10 april 2024 met beslispunt 3 vast te stellen en integraal onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota.

Geldrop-Mierlo

Memorie van toelichting

In het raadsvoorstel en besluit dat op 22 april 2024 aan de raad voorligt is beslispunt 3 aangepast:

Van:
Voor de gronden rond het Bezorgershof ("binnenring"), zoals weergegeven op bijgevoegde tekening (bijlage 5) het 'Beeldkwaliteitsplan Bezorgershof' vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de welstandelijke aspecten integraal onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Geldrop-Mierlo.

Naar:
Voor de gronden rond het Bezorgershof ("binnenring"), zoals weergegeven op bijgevoegde tekening (bijlage 5) het 'Beeldkwaliteitsplan Bezorgershof' ***gewijzigd*** vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de welstandelijke aspecten integraal onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester