

Rapport

**verkennd bodemonderzoek
Marktstraat 11 en 13 te Uen**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Marktstraat 11 en 13 te Uen
Projectnummer B3225

Opdrachtgever Qubus Vastgoed Ontwikkeling BV
Postadres Postbus 91
5400 AD Uden
Contactpersoon Dhr P. Raymakers

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 15 (exclusief bijlagen)
Datum 30 mei 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1.1 | Algemeen | 3 |
| 1.2 | Aanleiding en doel van het onderzoek..... | 3 |
| 1.3 | Partijdigheid..... | 3 |
| 1.4 | Opbouw van het rapport | 3 |
| 2 | VOORONDERZOEK..... | 4 |
| 2.1 | Beschrijving onderzoekslocatie..... | 4 |
| 2.2 | Voormalig en huidig gebruik van de locatie..... | 4 |
| 2.3 | Toekomstig gebruik..... | 5 |
| 2.4 | Beschikbare onderzoeksgegevens | 5 |
| 2.5 | Bodem- en geohydrologische gegevens | 6 |
| 2.6 | Terreinverkenning..... | 6 |
| 2.7 | Conclusie vooronderzoek en hypothese..... | 6 |
| 2.8 | Onderzoeksstrategie (NEN5725 6.2.1/6.2.2) | 7 |
| 3 | UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK..... | 8 |
| 3.1 | Veldwerkzaamheden | 8 |
| 3.2 | Monsternemingspatroon..... | 8 |
| 3.3 | Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen..... | 8 |
| 3.4 | Meetgegevens grondwater..... | 9 |
| 3.5 | Analyse en monsteselectie | 9 |
| 3.6 | Geselecteerde grondmonsters en analysepakket..... | 9 |
| 3.7 | Overzicht grondwatermonsters en analysepakket | 10 |
| 4 | RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK..... | 11 |
| 4.1 | Toetsingskader..... | 11 |
| 4.2 | Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie..... | 11 |
| 4.3 | Analyseresultaat aanvullend onderzoek BG2 | 12 |
| 4.4 | Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie | 13 |
| 5 | CONCLUSIES EN ADVIES..... | 14 |

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Qubus Vastgoed Ontwikkeling BV te Uden heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Marktstraat 11 en 13 te Uden (gemeente Maashorst).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Maashorst
- C. BHIC (Brabants Historisch Informatie Centrum)
- D. Kadastrale kaarten
- E. Topografische kaarten (topotijdreis)
- F. Grondwaterkaarten
- G. Omgevingsrapportage Brabant Noord
- H. Locatiebezoek
- I. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

| | | |
|---|--|---|
| <i>adres onderzoekslocatie</i> | Marktstraat 11 en 13 te Uen | |
| <i>kadastrale gegevens</i> | Gemeente Uden sectie M nummer 4217 en 4218 | |
| <i>eigendomssituatie</i> | M 4217, eigendom van mw A.W.H.M. Verstegen M 4218, eigendom van mw W. Gloudemans | |
| <i>oppervlakte</i> | 1.726 m ² | |
| <i>ligging onderzoekslocatie</i> | Uden centrum | |
| <i>huidige functie</i> | Wonen met detailhandel | |
| <i>beschrijving bebouwing/inrichting</i> | Het noordelijk (oudste) deel van het pand is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Het deel bij nr 11 is uitgebouwd, de aanbouw is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van bitumen dakbedekking. Ten zuiden van nr 13 bevindt zich een schuur, opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Aan de schuur is een overkapping aanwezig, voorzien van asbesthoudende dakplaten. | |
| <i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i> | Ter plaatse van de bebouwing is sprake van betonvloeren. Het onbebouwde terrein is deels verhard met grind, klinkers, beton en betontegels. Een klein deel is onverhard. | |
| <i>omgeving</i> | noord | Openbare weg Marktstraat, detailhandel |
| | oost | Woning, detailhandel |
| | zuid | Openbare weg Oranjestraat, detailhandel |
| | west | Detailhandel |

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

| | |
|---|--|
| <i>voormalig gebruik locatie algemeen</i> | De locatie behoort tot het historische hart van Uden Centrum waar zich al sinds de 14 ^e eeuw bebouwing bevond. In de jaren '50 van de 20 ^e eeuw groeit Uden snel en wordt het centrum uitgebreid met woningen en detailhandel. Het toenmalige pand ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt in 1949 verbouwd tot woonhuis met winkel en is nog steeds aanwezig als winkelpand. Aan A. Gloudemans wordt in 1949 vergunning verleend voor oprichting van een bewaarplaats voor petroleum en is sprake van een brandstoffenhandel in vaste (kolen) en vloeibare brandstoffen. In 1963 wordt vergunning verkregen voor een 6 m ³ ondergrondse petroleumtank, in 1965 gevolgd door een 3 m ³ ondergrondse benzinetank. In 1967 wordt het pand verbouwd tot woning met twee winkelpanden (huidige nr 11 en 13) en is sprake van een rijwielhandel (verkoop en reparatie) en van cadeau- en huis, tuin en keukenartikelenwinkel Gloudemans. In 1970 wordt de brandstoffenhandel beëindigd. In 1990 is een ondergrondse HBO tank leeggezogen, gereinigd, maar niet afgevuld. Ten zuiden van de bebouwing vermelden topografische kaarten tot eind jaren '70 een boomgaard. Uden stond bekend om zijn kersenteelt. In 2006 wordt een aanbouw opgericht ten zuiden van nr 11. Tijdens het graven wordt gestuit op een ondergrondse tank. Deze wordt afgevoerd. |
| <i>voormalige bebouwing</i> | Gezien de historie van het centrum is sprake van bebouwing voor 1949 (oprichtingsjaar huidige pand). De exacte ligging, aard en functie van voormalige bebouwing (voor 1949) is echter niet bekend geworden. |
| <i>(sloot-)dempingen</i> | nee |
| <i>(historische)</i> | Gezien de ligging en het gebruik is het niet ondenkbaar dat in het verleden een |



| | |
|--|--|
| <i>ophogingen/aangevoerde grond/depots</i> | ophooglaag is aangebracht, hiervan zijn echter geen gegevens gevonden. |
| <i>ongewone voorvallen</i> | Niet bekend. |
| <i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i> | <p>Ondergrondse HBO tank Deze tank wordt in eerdere rapporten vermeld als petroleumtank en als HBO tank. In 1990 geleegd en gereinigd, niet afgevuurd. Het evaluatierapport van actie Tankslag vermeldt dat twee boringen zijn verricht en zinniglijk geen verontreinigingen zijn aangetroffen.</p> <p>In 2006 wordt een aanbouw opgericht ten zuiden van nr 11. Tijdens het graven wordt gestuit op deze ondergrondse tank. Deze wordt afgevoerd.</p> <p>Bovengrondse dieseltank op Marktstraat 13, locatie onbekend. De tank is volgens oude gemeentelijke gegevens op een onbekend moment geruild tegen een petroleumtank van de buurman op nr 11. De eigenaar van het pand is van oudsher betrokken bij de locatie, maar niet bekend met deze tank.</p> <p>Ondergrondse petroleumtank op Marktstraat 11. In 1990 door actie Tankslag leeggezogen, gereinigd en afgevuurd. De tank bevindt zich nog steeds onder de verharding van de binnenplaats</p> <p>Ondergrondse benzinetank De aanwezigheid/licging van deze tank is niet bekend geworden, originele bouwtekeningen vanaf 1949 zijn ingezien maar vermelden geen tanks. De eigenaar van het pand is niet bekend met deze tank.</p> |

2.3 Toekomstig gebruik

| | |
|--|---|
| <i>bestemming</i> | De locatie wordt herontwikkeld, voor zover bekend blijft de bestemming ongewijzigd. |
| <i>bodembedreigende activiteiten</i> | nee |
| <i>opslagtanks</i> | nee |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i> | nee |

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

| | |
|---|---|
| <i>onderzoek op locatie</i> | |
| <i>Marktstraat 11, Historisch onderzoek, NIPA, 14 juli 2000</i> | In 2000 heeft NIPA een historisch onderzoek verricht op het deel met huisnummer 11. Uit het onderzoek blijkt een gering risico op bodemverontreiniging. Het rapport is echter niet meer aanwezig bij gemeente of omgevingsdienst. De conclusie is afkomstig uit de bodemrapportage. |
| <i>Marktstraat 11, Verkennend bodemonderzoek, Amitec, 9 nov 2006, kenmerk 6.762-VO.V1</i> | In 2006 is een verkennend bodemonderzoek verricht in het kader van aanvraag van een bouwvergunning. 275 m ² is onderzocht. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie (<i>onterecht</i>) als onverdacht beschouwd. In de bovengrond worden gehalten zink en PAK aangetroffen boven de tussenwaarde, vermoedelijk veroorzaakt door de aangetroffen bijmenging van kooldeeltjes en puin. EOX wordt aangetroffen boven de grenswaarde en kan een indicatie zijn dat bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt. In het grondwater wordt een verhoogd gehalte tetrachlooretheen aangetoond, vaker voorkomend in het centrum van Uden. Formeel is een nader onderzoek van de vaste bodem aan de orde, echter is in overleg met bevoegd gezag in eerste instantie besloten geen nader onderzoek te verrichten omdat grond tot 1,40 m-mv wordt ontgraven, gekeurd en afgevoerd. <i>Hierna blijft toch aanvullend onderzoek te zijn verricht.</i> |
| <i>Marktstraat 11, Briefrapport, Amitec, 19 maart 2007, kenmerk 7.709-BRF</i> | Het briefrapport vermeldt de resultaten van het aanvullend onderzoek naar de overschrijding PAK en zink in de bovengrond aangetroffen in november 2006. Boringen zijn herplaatst en bemonsterd. De bovengrond blijkt licht verontreinigd met cadmium, PAK, kwik, lood en zink en plaatselijk matig verontreinigd met PAK. De oorzaak wordt gezocht in de aangetroffen puinbijmenging en kooldeeltjes. Er is geen belemmering voor de bouwplannen. |
| <i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Lievense Ingenieurs BV, feb 2019, kenmerk 16M1041.RAP001</i> | Bodemkwaliteit boven- en ondergrond 'centrum Uden': Wonen, 95-percentielwaarden lood 360 mg/kgds en zink 340 mg/kgds voor bovengrond. Ontgravingskwaliteit bovengrond Industrie, ondergrond Wonen Toepassingskwaliteit boven- en ondergrond Wonen |
| <i>onderzoek in directe omgeving</i> | |
| <i>Marktstraat 3 en 5</i> | Er is sprake geweest van een drukkerij van 1952 tot 1995. In september 1998 is een historisch onderzoek verricht waaruit blijkt dat sprake is van een geringe kans op bodemverontreiniging. |
| <i>Marktstraat 7 en 9, verkennend</i> | Het onderzoek is verricht in het kader van nieuwbouw (huidige kledingwinkel Ter |



| | |
|--|---|
| <i>bodemonderzoek, Amitec BV, kenmerk 96314V1, 9 januari 1997</i> | Horst van Geel). In de bovengrond zijn zink, lood, PAK en minerale olie aangetoond boven de streefwaarde. Het terrein is gebruikt als parkeerplaats. In het grondwater is tetrachlooretheen aangetoond boven de interventiewaarde. De concentratie trichlooretheen overschrijdt de streefwaarde, de concentratie EOX is sterk verhoogd. Geadviseerd wordt het grondwater nader te onderzoeken. <i>Meer onderzoeksrapporten zijn niet bekend geworden.</i> |
| <i>Markstraat 9, verkennend bodemonderzoek Amitec, 9 jan 1997</i> | De bovengrond is licht verontreinigd. Het grondwater is sterk verontreinigd met PER. |
| <i>Oranjestraat 1, Tanksanering 1999</i> | Een ondergrondse benzinetank is gesaneerd in 1999, er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. |
| <i>Markstraat Uden, Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, kenmerk 29769, 8 jan 2019</i> | In het kader van herinrichting van de Marktstraat is een bodemonderzoek verricht. meetpunten 17 en 18 (peilbuis) bevonden zich direct ten noorden van Markstraat 11 en 13. In het grondwater is gehalte chroom boven de streefwaarde aangetoond. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het aangetroffen menggranulaat is geen asbest aangetoond. |
| <i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i> | In de regio worden licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd. In het grondwater worden verhoogde gehalten VOCL (met name PER en tri) aangetoond als gevolg van twee voormalige chemische wasserijen. De ondergrond van Uden levert door de grote doorlatendheid en afwezigheid van niet-doorlatende lagen een groter risico op verspreiding van verontreinigingen afkomstig van Uden Centrum, Galerij 10 en in mindere mate het Dico terrein. |

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

| <i>Bodemopbouw</i> | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|------------|
| <i>deklaag</i> | Fijn tot grof zand. Plaatselijk komt leem en grind voor. | Formatie van Bostel, Beegden | 0-16 m-mv |
| <i>eerste watervoerend pakket</i> | grove zanden, met plaatselijk een kleilaag. | Formatie van Waalre | 16-36 m-mv |
| <i>hydrologie</i> | | | |
| <i>diepte freatisch grondwater</i> | 2,0 – 2,5 m-mv | | |
| <i>stromingsrichting</i> | zuidwestelijk | | |

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Afbakening onderzoekslocatie: Uit het verrichte vooronderzoek wordt de afbakening van de onderzoekslocatie als voldoende beschouwd.

Potentiële verontreinigingsbronnen: Uit het verrichte vooronderzoek zijn voormalige potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft twee voormalige ondergrondse tanks voor petroleum en huisbrandolie. De ligging van de ondergrondse tanks is aangegeven door de eigenaar van het perceel. De aanwezigheid en ligging van de twee voormalige bovengrondse tanks is niet bekend geworden.

Tevens is ten zuiden van de oorspronkelijke bebouwing sprake geweest van een boomgaard en mogelijk gebruik van persistente bestrijdingsmiddelen.

De locatie wordt als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten en resultaten van eerdere bodemonderzoeken als heterogeen verdacht beschouwd. De bovengrond tot 0,3 m-mv wordt aanvullend onderzocht op OCB's (bestrijdingsmiddelen).

Asbestverdenking: Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van asbestverdachte dakbedekking op de overkapping achter de schuur. De druppelzone wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Momenteel is sprake van (houten) platen op het maaiveld onder de overkapping, asbestonderzoek is niet mogelijk. Geadviseerd wordt op een later moment, na verwijdering van de bovengrondse bebouwing, asbestonderzoek te verrichten. Er is voor zover bekend verder geen gebruik gemaakt van asbesthoudende materialen.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning op voorhand dan ook niet als asbestverdacht beschouwd. Wanneer tijdens het veldwerk asbestverdachte bijmenging wordt aangetroffen wordt de strategie bijgesteld.

Beïnvloeding vanuit omgeving: Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de kwaliteit van de vaste bodem. In het centrum van Uden worden verhoogde gehalten VOCL (met name PER en tri) in het grondwater aangetoond als gevolg van twee voormalige chemische wasserijen.



2.8 Onderzoeksstrategie (NEN5725 6.2.1/6.2.2)

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

| (deel)-locatie | opper- vlakte (m ²) | strate- gie | boringen tot | | | analyses | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|----------|----------|----------|----------------------------|
| | | | 0,5 m-mv | 2,0 m-mv | peilbuis | | |
| Voormalige og HBO tank | 4 | VEP-OO | - | 1 | 1* | 1 | Minerale olie ondergrond |
| | | | | | | 1 | Minerale olie grondwater |
| Vml og petro- leum/NBO tank | 4 | VEP-OO | - | 1 | 1 | 1 | Minerale olie ondergrond |
| | | | | | | 1 | Minerale olie grondwater |
| Overig terrein | 1.726 | VED-HE | 10 | 2 | 1* | 3 | standaardpakket bovengrond |
| | | | | | | 1 | standaardpakket ondergrond |
| | | | | | | 1 | standaardpakket grondwater |
| Vml boom- gaard | 1.200 | | | | | 2 | OCB's bovengrond |

*vanwege de centrale ligging van de voormalige ondergrondse tank binnen de onderzoekslocatie, wordt grondwateronderzoek gecombineerd



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

| <i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i> | |
|---|--|
| <i>conform protocol 2001</i> | ja |
| <i>datum</i> | 26 april en 10 mei 2023 |
| <i>veldmedewerker(s)</i> | M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 |
| <i>afwijkingen</i> | - |
| <i>bijzonderheden</i> | - |
| <i>conform protocol 2002</i> | |
| <i>datum</i> | 10 mei 2023 |
| <i>veldmedewerker(s)</i> | M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 |
| <i>afwijkingen</i> | - |
| <i>bijzonderheden</i> | - |

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuizen worden geplaatst in de verontreinigingskern(en). Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk is, worden de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst (conform NEN5740 bij voorkeur stroomafwaarts).

Voor het overig terrein worden boringen aselekt met een gelijkmatige spreiding over het, meest onbebouwde, terrein verricht.

De resultaten van grond en grondwater kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn bijmengingen aangetroffen in de bodem die kunnen duiden op bodemverontreiniging.

Het aangetroffen lagen menggranulaat, grind en baksteenlaag zijn duidelijk visueel herkenbaar als eenduidig materiaal en, voor zover zintuiglijk beoordeeld kan worden, niet vermengd met asbesthoudend materiaal. De lagen worden niet als bodem beschouwd en valt buiten de scope van dit onderzoek.

De bijmenging van kolengruis is gerelateerd aan het voormalig gebruik met brandstoffen- en kolenhandel.

| <i>bo-ring</i> | <i>diepte boring (m -mv)</i> | <i>traject (m -mv)</i> | <i>soort</i> | <i>waargenomen bijzonderheden</i> |
|----------------|------------------------------|------------------------|--------------|--|
| 1 | 3,90 | 0,08 - 0,45 | Zand | zwak baksteenhoudend, resten kolengruis, resten glas |
| | | 0,45 - 0,60 | | volledig baksteen |
| | | 0,60 - 1,40 | Zand | resten baksteen, geen olie-water reactie |
| 2 | 2,50 | 0,11 - 0,90 | Zand | zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie |
| 3 | 2,00 | 0,40 - 1,50 | Zand | zwak baksteenhoudend |
| 4 | 3,90 | 0,04 - 1,00 | Zand | zwak baksteenhoudend, zwak aardewerkhoudend, geen olie-water reactie |
| 5 | 2,50 | 0,04 - 1,20 | Zand | sporen baksteen, geen olie-water reactie |
| 6 | 1,80 | 0,00 - 0,30 | | volledig menggranulaat |
| | | 0,30 - 1,00 | Zand | sporen baksteen, zwak kolengruishoudend |
| 7 | 1,00 | 0,07 - 0,50 | Zand | zwak baksteenhoudend, resten kolengruis |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig baksteenhoudend |
| 8 | 1,00 | 0,00 - 0,20 | | volledig grind |
| | | 0,20 - 0,26 | | volledig beton |
| | | 0,26 - 0,70 | Zand | zwak kolengruishoudend, zwak baksteenhoudend |
| 9 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | sporen kolengruis, zwak baksteenhoudend |
| | | 0,00 - 0,50 | Zand | resten baksteen, resten plastic |
| 10 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | resten baksteen |
| | | 0,02 - 0,04 | | volledig menggranulaat |
| | | 0,04 - 0,45 | Zand | matig kolengruishoudend, resten baksteen |
| 11 | 1,00 | 0,45 - 0,90 | Zand | sporen baksteen |
| | | 0,02 - 0,08 | | volledig menggranulaat |
| 12 | 1,20 | 0,08 - 0,35 | Zand | matig kolengruishoudend, zwak baksteenhoudend |
| | | 0,35 - 0,90 | Zand | sporen baksteen |
| | | 0,09 - 0,50 | Zand | matig baksteenhoudend |
| 14 | 1,00 | 0,09 - 0,50 | Zand | matig baksteenhoudend |

| | | | | |
|--|--|-------------|------|--|
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig baksteenhoudend, sporen kolengruis |
|--|--|-------------|------|--|

3.4 Meetgegevens grondwater

| peilbuisnummer | filterdiepte (m-mv) | grondwaterstand (m-mv) | zuurgraad (pH) | EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$) | troebelheid (NTU) |
|----------------|---------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|
| 1 | 2,90 - 3,90 | 2,17 | 6,8 | 431 | 24,1 |
| 4 | 2,90 - 3,90 | 2,15 | 6,8 | 801 | 73 |

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater ter plaatse van peilbuizen 1 en 4 hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters.

3.5 Analyse en monstersselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

| analyse-monster | traject (m -mv) | deelmonsters | Zintuiglijke bijzonderheden | analysepakket ¹ |
|-----------------|-----------------|--|--|----------------------------|
| BG1 | 0,08 - 0,50 | 1 (0,08 - 0,45) 6 (0,30 - 0,50) | baksteenhoudend, kolengruis, resten glas | 1 |
| BG2 | 0,04 - 0,70 | 7 (0,07 - 0,50) 8 (0,26 - 0,70) 11 (0,04 - 0,45) 12 (0,08 - 0,35) | baksteenhoudend, kolengruis | 1+2 |
| BG3 | 0,00 - 0,50 | 9 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 14 (0,09 - 0,50) | resten baksteen, resten plastic | 1+2 |
| OG1 tank 1 | 2,00 - 2,50 | 1 (2,00 - 2,50) 2 (2,00 - 2,50) | - | 3 |
| OG2 tank 2 | 2,00 - 2,50 | 4 (2,00 - 2,50) 5 (2,00 - 2,50) | - | 3 |
| OG3 | 0,50 - 1,50 | 2 (0,50 - 0,90) 3 (1,00 - 1,50) 4 (0,50 - 1,00) | baksteenhoudend | 1 |
| OG4 | 0,90 - 2,00 | 1 (1,40 - 1,90) 2 (0,90 - 1,40) 4 (1,00 - 1,50) 4 (1,60 - 2,00) 6 (1,00 - 1,50) 6 (1,50 - 1,80) | - | 1 |

1. Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.
2. OCB's (organochloor bestrijdingsmiddelen)
3. Minerale olie

De analysesresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.



3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

| <i>Analysemonster</i> | <i>filterdiepte (m-mv)</i> | <i>Analysepakket</i> | <i>bijzonderheden</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1-1-1 | 2,90 - 3,90 | 4 | Troebelheid > 10 NTU |
| 4-1-1 | 2,90 - 3,90 | 5 | Troebelheid > 10 NTU |

4. Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.
5. Minerale olie



4 RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.2 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

| monster | Zintuiglijke bijzonderheden | traject | overschrijding achtergrondwaarde | overschrijding tussenwaarde | overschrijding interventiewaarde |
|------------|--|-------------|---|-----------------------------|----------------------------------|
| BG1 | baksteenhoudend, kolengruis, resten glas | 0,08 - 0,50 | Koper (0,2) Zink (0,21) Kwik (0,01) Lood (0,13) PAK 10 VROM (0,04) | - | - |
| BG2 | baksteenhoudend, kolengruis | 0,04 - 0,70 | Minerale olie C10 - C40 (-) Koper (0,25) Zink (0,29) Cadmium (-) Kwik (0,02) Lood (0,49) Heptachloorepoxide (-) DDD (som) (-) | - | PAK 10 VROM (1,48) |
| BG3 | resten baksteen, resten plastic | 0,00 - 0,50 | Zink (0,01) Cadmium (0,01) Kwik (-) Lood (0,06) PAK 10 VROM (0,09) Heptachloorepoxide (0,01) DDD (som) (-) Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) (0,01) | - | - |
| OG1 tank 1 | - | 2,00 - 2,50 | - | - | - |
| OG2 tank 2 | - | 2,00 - 2,50 | - | - | - |



| | | | | | |
|-----|-----------------|-------------|--|---|---|
| OG3 | baksteenhoudend | 0,50 - 1,50 | Koper (0,4) Zink (0,29) Kwik (0,01) Lood (0,21) | - | - |
| OG4 | - | 0,90 - 2,00 | Minerale olie C10 - C40 (0,03) | - | - |

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In mengmonster BG1, samengesteld uit baksteen-, kolengruis- en glashoudende bovengrond, zijn gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG2, samengesteld uit baksteen- en kolengruishoudende bovengrond, zijn gehalten aan minerale olie, zware metalen en OCB's aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel en boomgaard. Het aangetoonde gehalte aan PAK vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek. De overig gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG3, samengesteld uit baksteen- en plastichoudende bovengrond, zijn gehalten aan zware metalen, PAK en OCB's aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel en boomgaard. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters OG1 en OG2, samengesteld uit de ondergrond ter plaatse van voormalige ondergrondse opslag van brandstoffen, zijn geen gehalten aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster OG3, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond, zijn gehalten aan zware metalen aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonster OG4, samengesteld uit visueel schone ondergrond, is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. Mogelijk is het gehalte aan minerale olie gerelateerd aan de voormalige opslag van brandstoffen in boven- en ondergrondse tanks. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

4.3 Analyseresultaat aanvullend onderzoek BG2

| <i>monster</i> | <i>Zintuiglijke bijzonderheden</i> | <i>traject</i> | <i>overschrijding achtergrondwaarde</i> | <i>overschrijding tussenwaarde</i> | <i>overschrijding interventiewaarde</i> |
|----------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|
| 7-1 | baksteenhoudend, kolengruis, resten glas | 0,07 - 0,50 | PAK 10 VROM (0,02) | - | - |
| 8-1 | zwak kolengruishoudend, zwak baksteenhoudend | 0,26 - 0,70 | PAK 10 VROM (0,1) | - | - |
| 11-1 | matig kolengruishoudend, resten baksteen | 0,04 - 0,45 | - | PAK 10 VROM (0,57) | - |
| 12-1 | matig kolengruishoudend, zwak baksteenhoudend | 0,08 - 0,35 | - | - | PAK 10 VROM (2,64) |

In de monsters 7-1 en 8-1 zijn gehalten aan PAK boven de achtergrondwaarden gemeten.

In monster 11-1 is een gehalte aan PAK gemeten boven de tussenwaarde.

In monster 12-1 is een gehalte aan PAK gemeten boven de interventiewaarde.

De aangetoonde concentraties aan PAK ter plaatse van meetpunten 11 en 12 vormen aanleiding voor nader onderzoek.



4.4 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

| <i>Watermonster</i> | <i>traject</i> | <i>overschrijding streefwaarde</i> | <i>overschrijding tussenwaarde</i> | <i>overschrijding interventiewaarde</i> |
|---------------------|----------------|---|------------------------------------|---|
| 1-1-1 | 2,90 - 3,90 | Barium (0,08) Tetrachlooretheen (Per) (0,02) | - | - |
| 4-1-1 | 2,90 - 3,90 | - | - | - |

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, gesitueerd ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank, zijn gehalten aan barium en tetrachlooretheen gemeten boven de streefwaarden. Beide gehalten worden ook bij bodemonderzoek in de omgeving verhoogd aangetoond. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor nader onderzoek.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 4, gesitueerd ter plaatse van de buiten gebruik gestelde ondergrondse HBO-tank, is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Qubus Vastgoed Ontwikkeling BV te Uden heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Marktstraat 11 en 13 te Uen (gemeente Maashorst). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door herontwikkeling.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de afbakening van de onderzoekslocatie als voldoende kan worden beschouwd.

Potentiële verontreinigingsbronnen: Uit het verrichte vooronderzoek zijn voormalige potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft twee voormalige ondergrondse tanks voor petroleum en huisbrandolie. De ligging van de ondergrondse tanks is aangegeven door de eigenaar van het perceel. De aanwezigheid en ligging van de twee voormalige bovengrondse tanks is niet bekend geworden.

Tevens is ten zuiden van de oorspronkelijke bebouwing sprake geweest van een boomgaard en mogelijk gebruik van persistente bestrijdingsmiddelen.

De locatie wordt als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten en resultaten van eerdere bodemonderzoeken als heterogeen verdacht beschouwd. De bovengrond tot 0,3 m-mv wordt aanvullend onderzocht op OCB's (bestrijdingsmiddelen).

Asbestverdenking: Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van asbestverdachte dakbedekking op de overkapping achter de schuur. De druppelzone wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Momenteel is sprake van (houten) platen op het maaiveld onder de overkapping, asbestonderzoek is niet mogelijk. Geadviseerd wordt op een later moment asbestonderzoek te verrichten. Er is voor zover bekend verder geen gebruik gemaakt van asbesthoudende materialen.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning op voorhand dan ook niet als asbestverdacht beschouwd. Wanneer tijdens het veldwerk asbestverdachte bijmenging wordt aangetroffen wordt de strategie bijgesteld.

Beïnvloeding vanuit omgeving: Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de kwaliteit van de vaste bodem. In het centrum van Uden worden verhoogde gehalten VOCL (met name PER en tri) in het grondwater aangetoond als gevolg van twee voormalige chemische wasserijen.

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn bijmengingen aangetroffen in de bodem die kunnen duiden op bodemverontreiniging.

Het aangetroffen lagen menggranulaat, grind en baksteenlaag zijn duidelijk visueel herkenbaar als eenduidig materiaal en, voor zover zintuiglijk beoordeeld kan worden, niet vermengd met asbesthoudend materiaal. De lagen worden niet als bodem beschouwd en valt buiten de scope van dit onderzoek.

De bijmenging van kolengruis is gerelateerd aan het voormalig gebruik met brandstoffen- en kolenhandel.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In mengmonster BG1, samengesteld uit baksteen-, kolengruis- en glashoudende bovengrond, zijn gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG2, samengesteld uit baksteen- en kolengruishoudende bovengrond, zijn gehalten aan minerale olie, zware metalen en OCB's aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel en boomgaard. Het aangetoonde gehalte aan PAK vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek. De overig gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG3, samengesteld uit baksteen- en plastichoudende bovengrond, zijn gehalten aan zware metalen, PAK en OCB's aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen en het voormalig gebruik met kolenhandel en boomgaard. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters OG1 en OG2, samengesteld uit de ondergrond ter plaatse van voormalige ondergrondse opslag van brandstoffen, zijn geen gehalten aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster OG3, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond, zijn gehalten aan zware metalen aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonster OG4, samengesteld uit visueel schone ondergrond, is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. Mogelijk is het gehalte aan minerale olie gerelateerd aan de voormalige opslag van brandstoffen in boven- en ondergrondse tanks. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Resultaat aanvullend onderzoek BG2

In de monsters 7-1 en 8-1 zijn gehalten aan PAK boven de achtergrondwaarden gemeten.

In monster 11-1 is een gehalte aan PAK gemeten boven de tussenwaarde.

In monster 12-1 is een gehalte aan PAK gemeten boven de interventiewaarde.

De aangetoonde concentraties aan PAK ter plaatse van meetpunten 11 en 12 vormen aanleiding voor nader onderzoek.



Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, gesitueerd ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank, zijn gehalten aan barium en tetrachlooretheen gemeten boven de streefwaarden. Beide gehalten worden ook bij bodemonderzoek in de omgeving verhoogd aangetoond. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor nader onderzoek.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 4, gesitueerd ter plaatse van de buiten gebruik gestelde ondergrondse HBO-tank, is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn gehalten aan PAK aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt een belemmering voor de beoogde herontwikkeling.

- Geadviseerd wordt om de verontreiniging met PAK ter plaatse van meetpunten 11 en 12 nader te onderzoeken. Het doel van nader onderzoek is het vaststellen van de aard en omvang van de bodemverontreiniging met PAK.
- Geadviseerd wordt de bovengrond ter plaatse van het asbesthoudende bijgebouw te onderzoeken, na sloop van bovengrondse bebouwing conform NEN5707.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

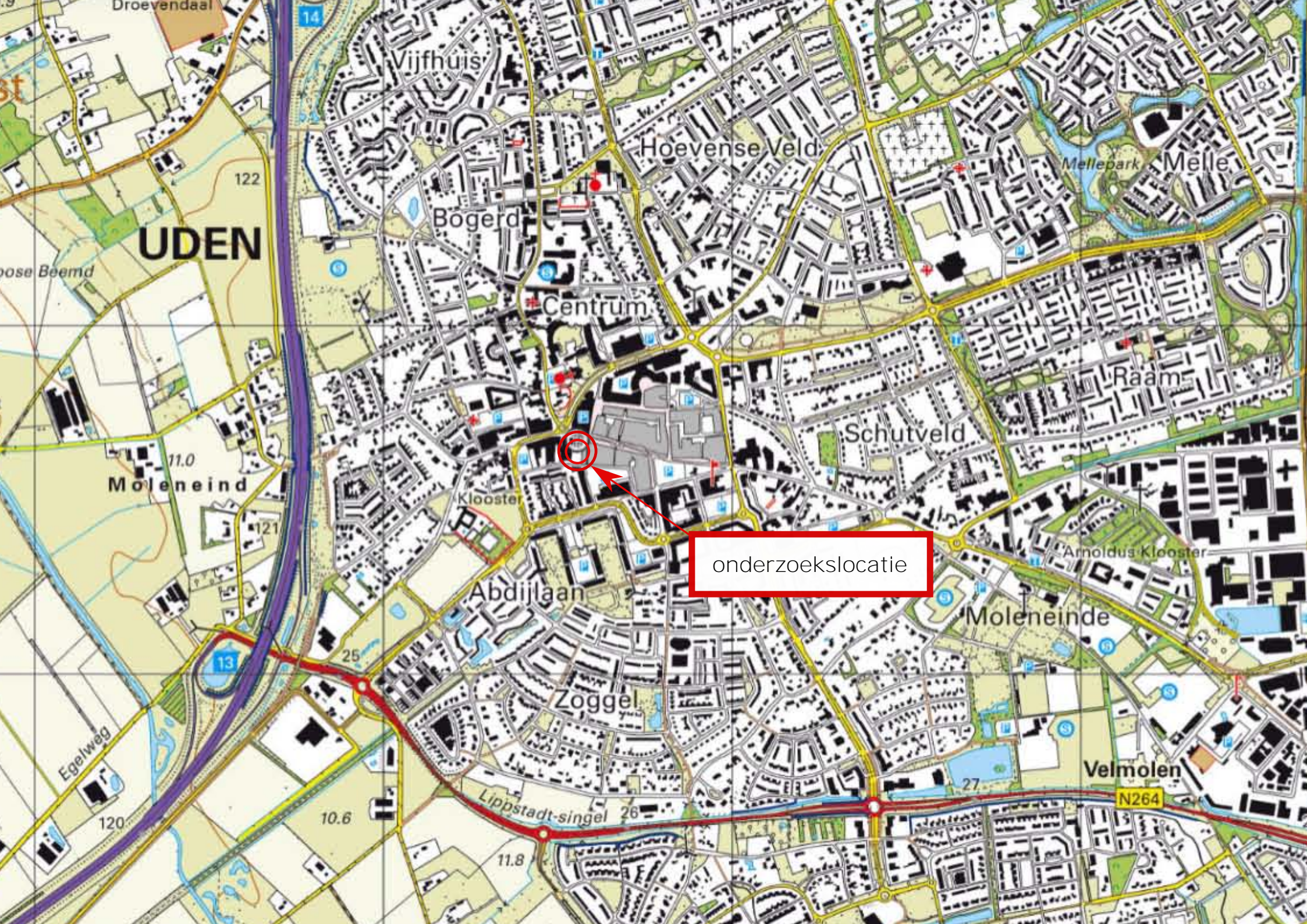
Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie






UDEN

onderzoekslocatie



| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 4217</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Uden M 4217](#)

Kadastrale objectidentificatie: 045330421770000

Locatie Marktstraat 11

5401 GE Uden

BAG identificatie: [0856010000374750](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 937 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 170548 - 407634

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 560.000

Koopjaar 2005

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40399/123 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 31-08-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Adriana Wilhelmina Hendrica Maria Verstegen](#)

Adres Klantstraat 3

5403 PD UDEN

Geboren 08-04-1969

te UDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Uden M 4218](#)

Kadastrale objectidentificatie: 045330421870000

Locatie Marktstraat 13

5401 GE Uden

BAG identificatie: [0856010000374748](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 789 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 170561 - 407631

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11265/19 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 23-12-1994

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3326/91 's-Hertogenbosch](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Wilhelmina Gloudemans](#)

Adres Marktstraat 13

5401 GE UDEN

Geboren 30-10-1933

te DINTHER

Overleden 02-10-2020

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie

















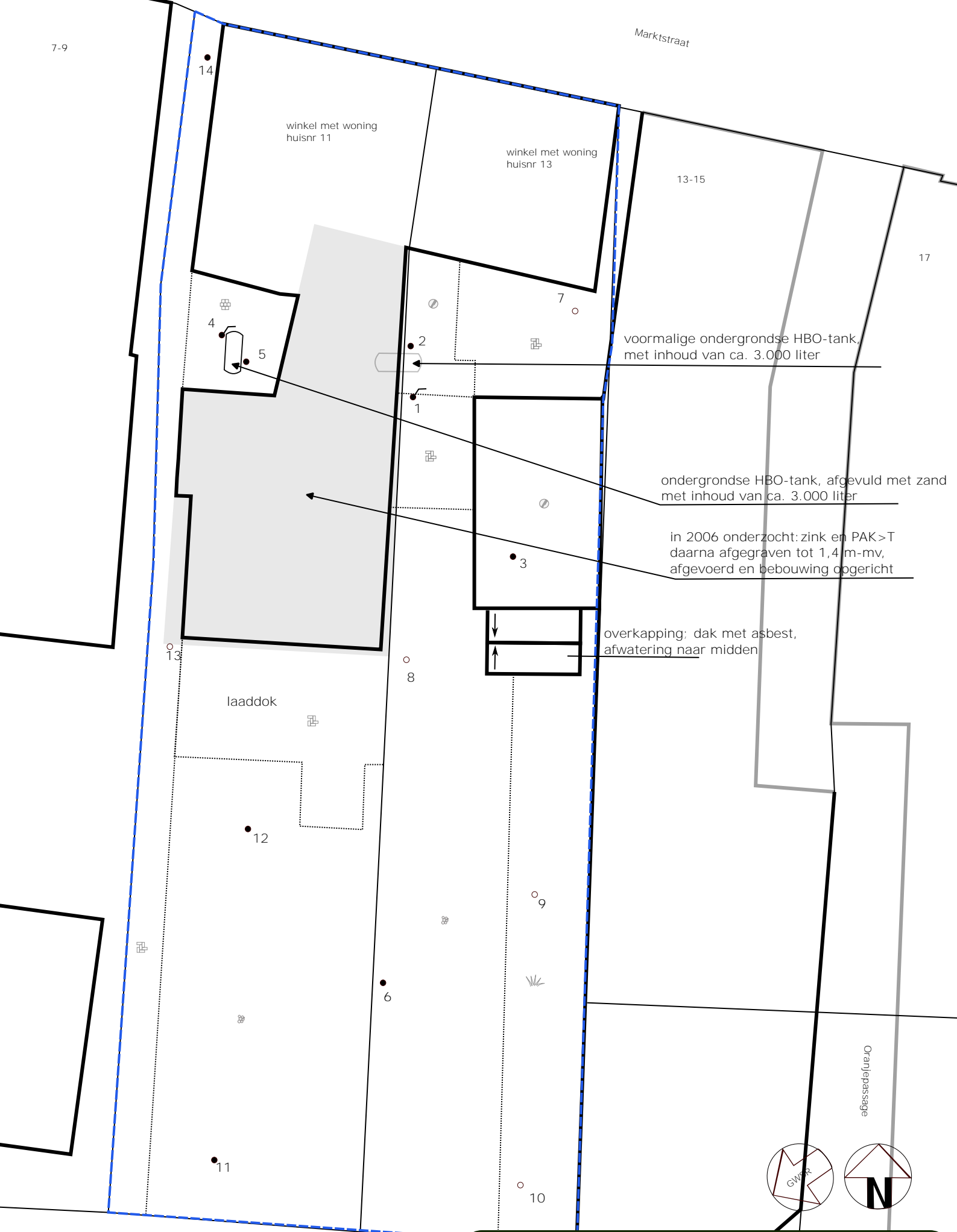




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





winkel met woning huisnr 11

winkel met woning huisnr 13

13-15

17

14

4

5

7

voormalige ondergrondse HBO-tank, met inhoud van ca. 3.000 liter

1

ondergrondse HBO-tank, afgevuld met zand met inhoud van ca. 3.000 liter

in 2006 onderzocht: zink en PAK>T daarna afgegraven tot 1,4 m-mv, afgevoerd en bebouwing opgericht

3

overkapping; dak met asbest, afwatering naar midden

13

8

laaddok

12

9

6

10

11

Oranjepassage

Oranjestraat

Situatietekening met boorlocaties

Project: Marktstraat 11 en 13 te Uden
Projectnummer: B3225

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 10 m



bodeminzicht
Datum: 11-05-2023

- stelcons
- klinkers
- tegels
- grind
- beton
- onverhard
- asfalt

Bijlage 3

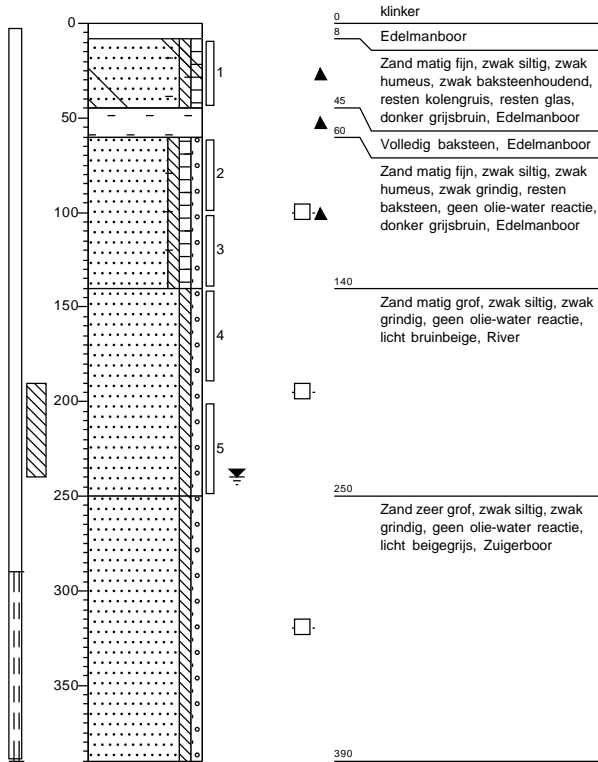
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

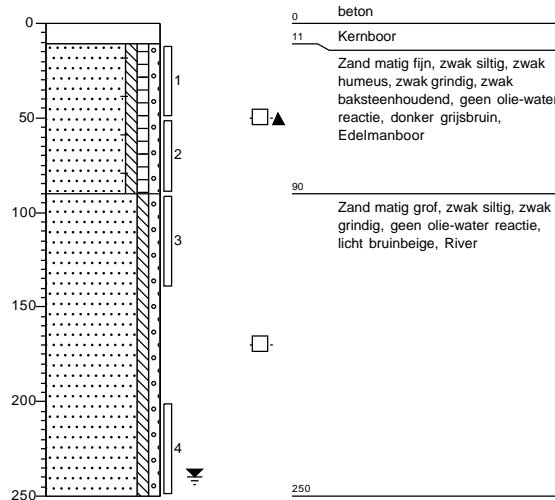
Boring: 1

Datum: 26-4-2023
 GWS: 240
 Boormeester: Michel Gloudemans



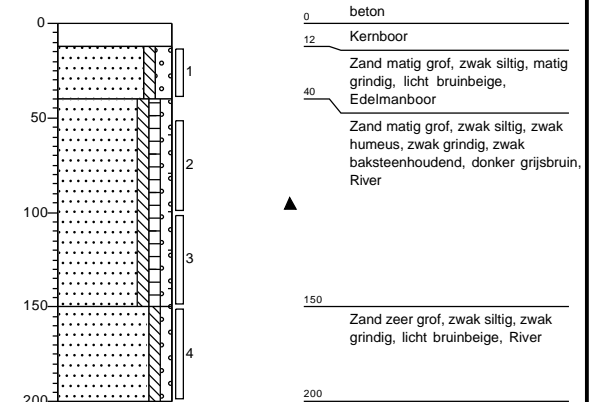
Boring: 2

Datum: 26-4-2023
 GWS: 240
 Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 26-4-2023
 Boormeester: Michel Gloudemans



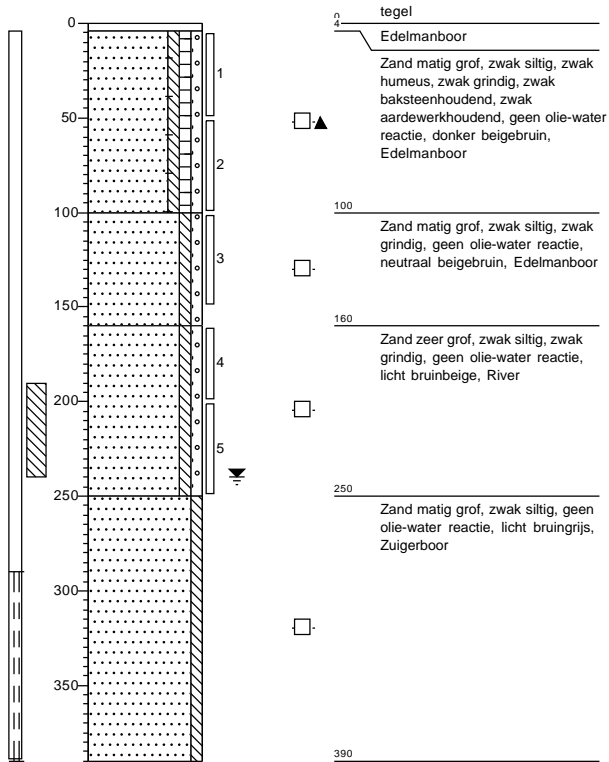
Projectnaam: Marktstraat 11-13 te Uden

Projectcode: B3225

Bijlage: Boorprofielen

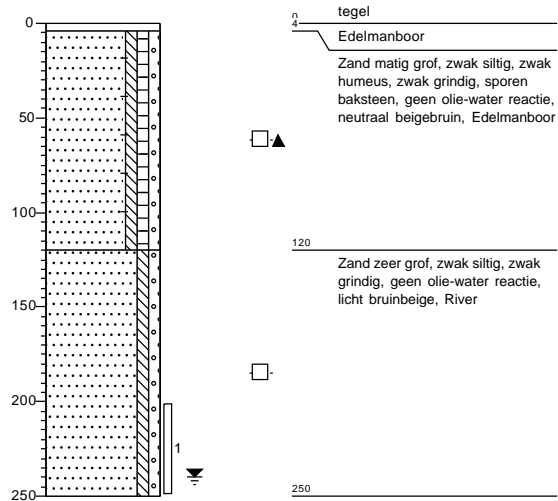
Boring: 4

Datum: 26-4-2023
GWS: 240
Boormeester: Michel Gloudemans



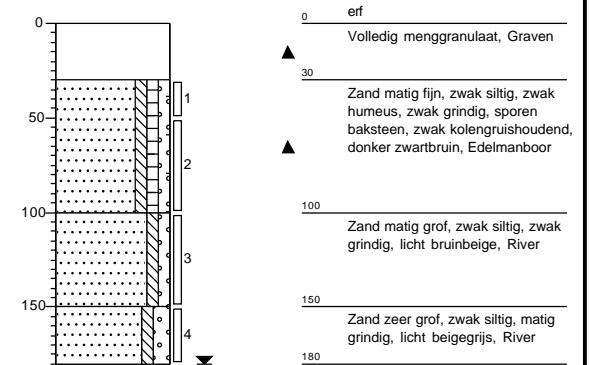
Boring: 5

Datum: 26-4-2023
GWS: 240
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 6

Datum: 26-4-2023
GWS: 180
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marktstraat 11-13 te Uden

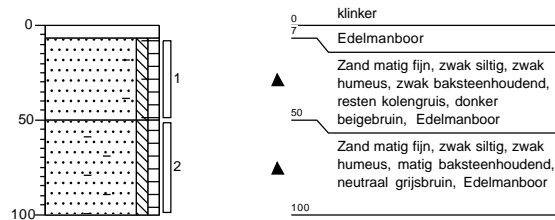
Projectcode: B3225

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 7

Datum: 10-5-2023

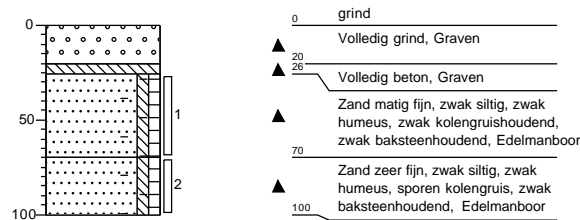
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 8

Datum: 10-5-2023

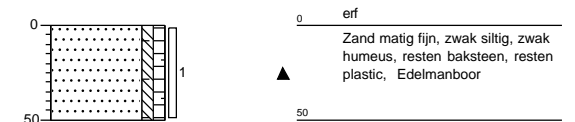
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 9

Datum: 10-5-2023

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marktstraat 11-13 te Uden

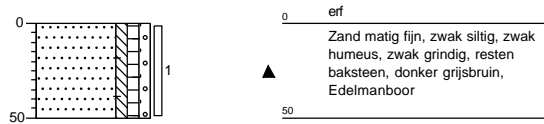
Projectcode: B3225

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 10-5-2023

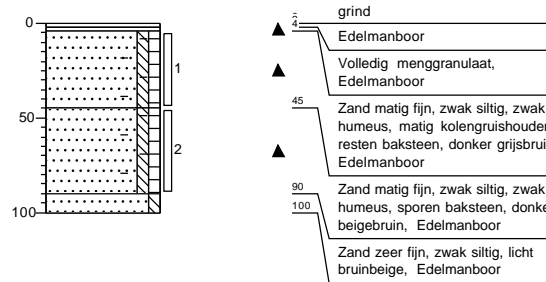
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 11

Datum: 10-5-2023

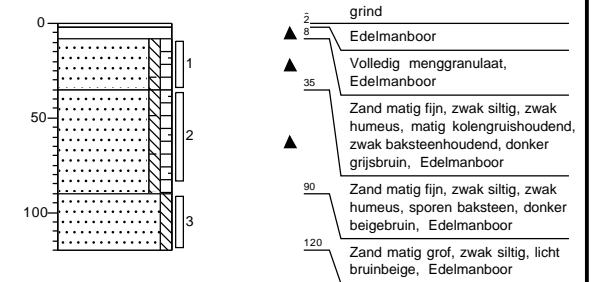
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 10-5-2023

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marktstraat 11-13 te Uden

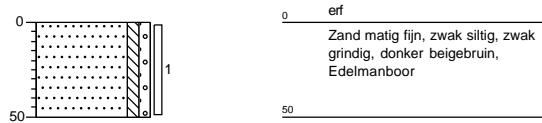
Projectcode: B3225

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 10-5-2023

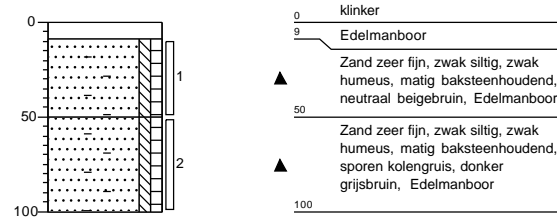
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 14

Datum: 10-5-2023

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marktstraat 11-13 te Uden

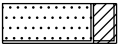
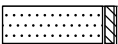
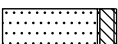
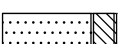
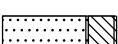
Projectcode: B3225

Legenda (conform NEN 5104)



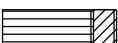
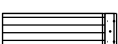
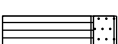
grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig


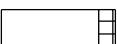
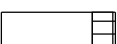
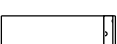
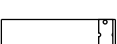

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


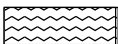
-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

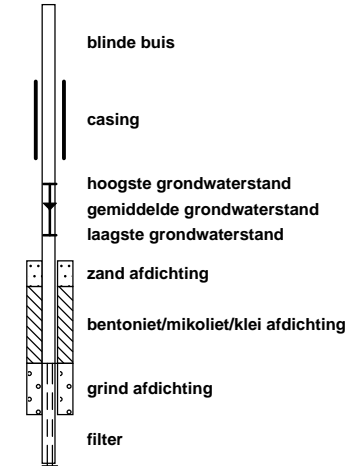
-  geroerd monster
-  ongeroid monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib
-  water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BG1 | | | BG2 | | | BG3 | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|-------|----------------------------------|------------------------|-------|----------------------------------|------------------------|-------|
| Certificaatcode | | 1267934 | | | 1272414, 1272728 | | | 1272414, 1272728 | | |
| Boring(en) | | 1, 6 | | | 11, 12, 7, 8 | | | 10, 14, 9 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,08 - 0,50 | | | 0,04 - 0,70 | | | 0,00 - 0,50 | | |
| Humus | % ds | 2,80 | | | 17,80 | | | 3,80 | | |
| Lutum | % ds | 3,10 | | | 3,30 | | | 3,10 | | |
| Datum van toetsing | | 10-5-2023 | | | 30-5-2023 | | | 30-5-2023 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Interventiewaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 3,1 | 9,7 | -0,03 | 4,6 | 14,2 | -0 | <3 | <7 | -0,05 |
| Nikkel | mg/kg ds | 6 | 16 | -0,29 | 10 | 26 | -0,13 | 6 | 16 | -0,29 |
| Koper | mg/kg ds | 36 | 70 | 0,2 | 59 | 77 | 0,25 | 18 | 34 | -0,04 |
| Zink | mg/kg ds | 120 | 265 | 0,21 | 190 | 307 | 0,29 | 67 | 144 | 0,01 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,32 | 0,52 | -0,01 | 0,64 | 0,63 | 0 | 0,43 | 0,67 | 0,01 |
| Barium | mg/kg ds | 40 | 136 ⁽⁶⁾ | | 110 | 367 ⁽⁶⁾ | | 38 | 129 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | 0,28 | 0,39 | 0,01 | 0,66 | 0,83 | 0,02 | 0,22 | 0,31 | 0 |
| Lood | mg/kg ds | 73 | 111 | 0,13 | 240 | 287 | 0,49 | 52 | 78 | 0,06 |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,73 | 0,41 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,067 | 0,067 | | 2,2 | 1,2 | | 0,17 | 0,17 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,26 | 0,26 | | 11 | 6 | | 0,52 | 0,52 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,78 | 0,78 | | 22 | 12 | | 1,1 | 1,1 | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,47 | 0,47 | | 13 | 7 | | 0,75 | 0,75 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0,41 | 0,41 | | 15 | 8 | | 0,65 | 0,65 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,33 | 0,33 | | 15 | 8 | | 0,7 | 0,7 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0,19 | 0,19 | | 6,9 | 3,9 | | 0,32 | 0,32 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 0,28 | 0,28 | | 10 | 6 | | 0,43 | 0,43 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | 0,27 | 0,27 | | 8,2 | 4,6 | | 0,47 | 0,47 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 3,1 | 3,1 | 0,04 | 100 | 58 | 1,48 | 5,1 | 5,1 | 0,09 |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0175 | -0 | 0,0061 | 0,0034 | -0,02 | 0,0049 | <0,0129 | -0,01 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | <0,001 | <0,000 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | <0,001 | <0,000 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | <0,001 | <0,000 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | <0,001 | <0,000 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | 0,0013 | 0,0007 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | 0,0013 | 0,0007 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,003 | | <0,001 | <0,000 | | <0,001 | <0,002 | |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | | | | <0,001 | <0,000 | -0 | <0,001 | <0,002 | -0 |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | | |
| trans-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| Hexachloorbutadien | mg/kg ds | | | | <0,001 | | | <0,001 | | |
| alfa-HCH | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | 0 | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | 0 |
| beta-HCH | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | 0 | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | 0,01 |
| gamma-HCH | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | 0 | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | 0,01 |
| delta-HCH | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ^(41,6) | | <0,01 | 0,02 ^(41,6) | |
| Isodrin | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| Telodrin | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| Heptachloor | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | 0 | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | 0 |
| Heptachloorepoxide | mg/kg ds | | | | 0,014 | 0,008 | 0 | 0,014 | 0,037 | 0,01 |
| Aldrin | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| Dieldrin | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| Endrin | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| DDE (som) | mg/kg ds | | | | 0,051 | 0,029 | -0,03 | 0,014 | 0,037 | -0,03 |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| 4,4-DDE (para, para-DDE) | mg/kg ds | | | | 0,044 | 0,025 | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| DDD (som) | mg/kg ds | | | | 0,039 | 0,022 | 0 | 0,014 | 0,037 | 0 |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| 4,4-DDD (para, para-DDD) | mg/kg ds | | | | 0,032 | 0,018 | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| DDT (som) | mg/kg ds | | | | 0,19 | 0,11 | -0,06 | 0,014 | 0,037 | -0,11 |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | mg/kg ds | | | | <0,035 | 0,014 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| 4,4-DDT (para, para-DDT) | mg/kg ds | | | | 0,17 | 0,10 | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| alfa-Endosulfan | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | 0 | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | 0 |
| Chloordaan (cis + trans) | mg/kg ds | | | | 0,014 | 0,008 | 0 | 0,014 | 0,037 | 0,01 |
| cis-Chloordaan | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |
| trans-Chloordaan | mg/kg ds | | | | <0,01 | 0,00 ⁽⁴¹⁾ | | <0,01 | 0,02 ⁽⁴¹⁾ | |

| Grondmonster | | BG1 | BG2 | BG3 |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Certificaatcode | | 1267934 | 1272414, 1272728 | 1272414, 1272728 |
| Boring(en) | | 1, 6 | 11, 12, 7, 8 | 10, 14, 9 |
| Traject (m -mv) | | 0,08 - 0,50 | 0,04 - 0,70 | 0,00 - 0,50 |
| Humus | % ds | 2,80 | 17,80 | 3,80 |
| Lutum | % ds | 3,10 | 3,30 | 3,10 |
| Datum van toetsing | | 10-5-2023 | 30-5-2023 | 30-5-2023 |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | Overschrijding Interventiewaarde | Overschrijding Achtergrondwaarde |
| HCHs (som, STI-tabel) | mg/kg ds | | 0,028 | 0,028 |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | mg/kg ds | | 0,021 0,012 -0 | 0,021 0,055 0,01 |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | | 0,38 0,22 | 0,14 0,37 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 8 ⁽⁶⁾ | 4 2 ⁽⁶⁾ | <3 6 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 <88 -0,02 | 350 197 0 | 44 116 -0,02 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 8 ⁽⁶⁾ | 9 5 ⁽⁶⁾ | <3 6 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 10 ⁽⁶⁾ | 59 33 ⁽⁶⁾ | 5 13 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | 6 21 ⁽⁶⁾ | 74 42 ⁽⁶⁾ | 7 18 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | 8 29 ⁽⁶⁾ | 89 50 ⁽⁶⁾ | 9 24 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | 10 36 ⁽⁶⁾ | 66 37 ⁽⁶⁾ | 11 29 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 13 ⁽⁶⁾ | 38 21 ⁽⁶⁾ | 7 18 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 13 ⁽⁶⁾ | 10 6 ⁽⁶⁾ | <5 9 ⁽⁶⁾ |
| OVERIG | | | | |
| Droge stof | % | 88,6 88,6 ⁽⁶⁾ | 86,9 86,9 ⁽⁶⁾ | 88,1 88,1 ⁽⁶⁾ |
| Lutum | % | 3,1 | 3,3 | 3,1 |
| Organische stof (humus) | % ds | 2,8 | 17,8 | 3,8 |
| cis-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | | <0,01 0,00 ⁽⁴¹⁾ | <0,01 0,02 ⁽⁴¹⁾ |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | | 0,28 | 0,042 |

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | OG1 tank 1 | | | OG2 tank 2 | | | OG3 | | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|-------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode | | 1267934 | | | 1267934 | | | 1267934 | | |
| Boring(en) | | 1, 2 | | | 4, 5 | | | 2, 3, 4 | | |
| Traject (m -mv) | | 2,00 - 2,50 | | | 2,00 - 2,50 | | | 0,50 - 1,50 | | |
| Humus | % ds | 10,00 | | | 10,00 | | | 1,80 | | |
| Lutum | % ds | 25,0 | | | 25,0 | | | 3,50 | | |
| Datum van toetsing | | 10-5-2023 | | | 10-5-2023 | | | 10-5-2023 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | | | | | | | 3,2 | 9,7 | -0,03 |
| Nikkel | mg/kg ds | | | | | | | 5,7 | 14,8 | -0,31 |
| Koper | mg/kg ds | | | | | | | 51 | 100 | 0,4 |
| Zink | mg/kg ds | | | | | | | 140 | 309 | 0,29 |
| Molybdeen | mg/kg ds | | | | | | | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | | | | | | | <0,2 | <0,2 | -0,03 |
| Barium | mg/kg ds | | | | | | | 47 | 153 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | | | | | | | 0,49 | 0,69 | 0,01 |
| Lood | mg/kg ds | | | | | | | 100 | 153 | 0,21 |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | | | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | | | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | | | | | | | 0,065 | 0,065 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | | | | | | | 0,08 | 0,08 | |
| Chryseen | mg/kg ds | | | | | | | 0,065 | 0,065 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | | | | | | | 0,056 | 0,056 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | | | | | | | 0,062 | 0,062 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | | | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | | | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | | | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | | | | | | | 0,5 | 0,5 | -0,03 |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | | | | | | | 0,0049 | <0,0245 | 0 |
| PCB 28 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | | | | | | | <0,001 | <0,004 | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 2 ⁽⁶⁾ | | <3 | 2 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 | <25 | -0,03 | <35 | <25 | -0,03 | <35 | <123 | -0,01 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 2 ⁽⁶⁾ | | <3 | 2 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 3 ⁽⁶⁾ | | <4 | 3 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| Droge stof | % | 88,7 | 88,7 ⁽⁶⁾ | | 88 | 88 ⁽⁶⁾ | | 88,9 | 88,9 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | | | | | | | 3,5 | | |
| Organische stof (humus) | % ds | | | | | | | 1,8 | | |
| cis-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | | | | | | | | | |

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | OG4 | | 7-1 | | 8-1 | |
|---|----------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| Certificaatcode | | 1267934 | | 1275211 | | 1275211 | |
| Boring(en) | | 1, 2, 4, 4, 6, 6 | | 7 | | 8 | |
| Traject (m -mv) | | 0,90 - 2,00 | | 0,07 - 0,50 | | 0,26 - 0,70 | |
| Humus | % ds | 0,20 | | 6,70 | | 8,70 | |
| Lutum | % ds | 1,00 | | 3,80 | | 4,00 | |
| Datum van toetsing | | 10-5-2023 | | 30-5-2023 | | 30-5-2023 | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | Overschrijding Achtergrondwaarde | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| | | | | | | | |
| METALEN | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | <3 | <7 | -0,04 | | | |
| Nikkel | mg/kg ds | <4 | <8 | -0,41 | | | |
| Koper | mg/kg ds | 5,6 | 11,6 | -0,19 | | | |
| Zink | mg/kg ds | 36 | 85 | -0,09 | | | |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | | | |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | | | |
| Barium | mg/kg ds | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,05 | -0 | | | |
| Lood | mg/kg ds | <10 | <11 | -0,08 | | | |
| PAK | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | 0,08 0,08 |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | 0,097 0,097 |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,24 | 0,24 | 0,49 0,49 |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,53 | 0,53 | 1,3 1,3 |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,27 | 0,27 | 0,68 0,68 |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,25 | 0,25 | 0,54 0,54 |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,25 | 0,25 | 0,64 0,64 |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,13 | 0,13 | 0,33 0,33 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,24 | 0,24 | 0,52 0,52 |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,22 | 0,22 | 0,54 0,54 |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,35 | <0,35 | -0,03 | 2,2 | 2,2 | 0,02 5,2 5,2 0,1 |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0245 | 0 | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | 67 | 335 | 0,03 | | | |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | 7 | 35 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | 17 | 85 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | 19 | 95 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | 14 | 70 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | | | |
| OVERIG | | | | | | | |
| Droge stof | % | 93,2 | 93,2 ⁽⁶⁾ | | 84,7 | 84,7 ⁽⁶⁾ | 84,9 84,9 ⁽⁶⁾ |
| Lutum | % | <1 | | | 3,8 | | 4 |
| Organische stof (humus) | % ds | <0,2 | | | 6,7 | | 8,7 |
| cis-Heptachloorepoxide som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | | | | | | |

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| | | | | | |
|--------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| Grondmonster | | 11-1 | | 12-1 | |
| Certificaatcode | | 1275211 | | 1275211 | |
| Boring(en) | | 11 | | 12 | |
| Traject (m -mv) | | 0,04 - 0,45 | | 0,08 - 0,35 | |
| Humus | % ds | 20,8 | | 30,6 | |
| Lutum | % ds | 3,10 | | 5,30 | |
| Datum van toetsing | | 30-5-2023 | | 30-5-2023 | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | Overschrijding Interventiewaarde | |
| Monstermelding 1 | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw |
| | | | | | GSSD |
| | | | | | Index |
| PAK | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,29 | 0,14 | 3,1 | 1,0 |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,7 | 0,3 | 6,8 | 2,3 |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 4,3 | 2,1 | 32 | 11 |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 10 | 5 | 66 | 22 |
| Chryseen | mg/kg ds | 6,5 | 3,1 | 42 | 14 |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 6,8 | 3,3 | 44 | 15 |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 7,5 | 3,6 | 37 | 12 |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 3,4 | 1,6 | 22 | 7 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 4,7 | 2,3 | 30 | 10 |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | 4,6 | 2,2 | 27 | 9 |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 49 | 23 | 0,57 | 310 |
| | | | | | 103 |
| | | | | | 2,64 |
| OVERIG | | | | | |
| Droge stof | % | 87,7 | 87,7 ⁽⁶⁾ | 87,3 | 87,3 ⁽⁶⁾ |
| Lutum | % | 3,1 | | 5,3 | |
| Organische stof (humus) | % ds | 20,8 | | 30,6 | |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | AW | WO | IND | I |
|--|----------|--------|--------|------|------|
| METALEN | | | | | |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Kobalt | mg/kg ds | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Koper | mg/kg ds | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Kwik | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Lood | mg/kg ds | 50 | 210 | 530 | 530 |
| Molybdeen | mg/kg ds | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Nikkel | mg/kg ds | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Zink | mg/kg ds | 140 | 200 | 720 | 720 |
| PAK | | | | | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | 0,0085 | 0,027 | 1,4 | 2 |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1 |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | |
| Aldrin | mg/kg ds | | | | 0,32 |
| alfa-Endosulfan | mg/kg ds | 0,0009 | 0,0009 | 0,1 | 4 |
| alfa-HCH | mg/kg ds | 0,001 | 0,001 | 0,5 | 17 |
| beta-HCH | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,5 | 1,6 |
| Chloordaan (cis + trans) | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,1 | 4 |
| DDD (som) | mg/kg ds | 0,02 | 0,84 | 34 | 34 |
| DDE (som) | mg/kg ds | 0,1 | 0,13 | 1,3 | 2,3 |
| DDT (som) | mg/kg ds | 0,2 | 0,2 | 1 | 1,7 |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | mg/kg ds | 0,015 | 0,04 | 0,14 | 4 |
| gamma-HCH | mg/kg ds | 0,003 | 0,04 | 0,5 | 1,2 |
| Heptachloor | mg/kg ds | 0,0007 | 0,0007 | 0,1 | 4 |
| Heptachloorepoxide | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,1 | 4 |
| Hexachloorbutadien | mg/kg ds | 0,003 | | | |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | 0,4 | | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | 190 | 190 | 500 | 5000 |

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster | | 1-1-1 | 4-1-1 | | | | |
|--|------|-----------------------------|--------------------------|-------|-------|------------------|-------|
| Datum | | 10-5-2023 | 10-5-2023 | | | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,90 - 3,90 | 2,90 - 3,90 | | | | |
| Datum van toetsing | | 17-5-2023 | 17-5-2023 | | | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Streefwaarde | Voldoet aan Streefwaarde | | | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| METALEN | | | | | | | |
| Kobalt | µg/l | <2 | <1 | -0,23 | | | |
| Nikkel | µg/l | <3 | <2 | -0,22 | | | |
| Koper | µg/l | 5 | 5 | -0,17 | | | |
| Zink | µg/l | 33 | 33 | -0,04 | | | |
| Molybdeen | µg/l | 2,6 | 2,6 | -0,01 | | | |
| Cadmium | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 | | | |
| Barium | µg/l | 98 | 98 | 0,08 | | | |
| Kwik | µg/l | <0,05 | <0,04 | -0,06 | | | |
| Lood | µg/l | <2 | <1 | -0,23 | | | |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0 | | | |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,03 | | | |
| Tolueen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | | | |
| Xylenen (som) | µg/l | | <0,21 | 0 | | | |
| meta-/para-Xyleen (som) | µg/l | <0,2 | <0,1 | | | | |
| ortho-Xyleen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | | | |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 | | | |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | <0,77 ^(2,14) | | | | |
| PAK | | | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | <0,02 | <0,01 | 0 | | | |
| PAK 10 VROM | - | | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | | | | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | | | |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | | | |
| Dichloorpropaan | µg/l | | <0,42 | -0 | | | |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | | <0,14 | 0,01 | | | |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 | | | |
| cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | | | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | | | |
| Dichloormethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0 | | | |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | | | |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,2 | <0,1 ⁽¹⁴⁾ | | | | |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 | | | |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | | | |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 | | | |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | | | |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 | | | |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 | | | |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 | | | |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | 0,64 | 0,64 | 0,02 | | | |
| Vinylchloride | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0,03 | | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | <50 | <35 | -0,03 | <50 | <35 | -0,03 |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| OVERIG | | | | | | | |
| som dichloorpropaan-isomeren | µg/l | 0,42 | | | | | |

| | |
|-------|--|
| ----- | : Geen toetsnorm aanwezig |
| < | : kleiner dan de detectielimiet |
| 8,88 | : <= Streefwaarde |
| 8,88 | : > Streefwaarde |
| 8,88 | : > Interventiewaarde |
| >T | : Groter dan Tussenwaarde |
| 11 | : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie |
| 14 | : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing |
| 2 | : Enkele parameters ontbreken in de som |
| 6 | : Heeft geen normwaarde |
| # | : verhoogde rapportagegrens |
| GSSD | : Gestandaardiseerde meetwaarde |
| Index | : (GSSD - S) / (I - S) |

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|--|------|------|--------|------------|------|
| METALEN | | | | | |
| Barium | µg/l | 50 | 200 | | 625 |
| Cadmium | µg/l | 0,4 | 0,06 | | 6 |
| Kobalt | µg/l | 20 | 0,7 | | 100 |
| Koper | µg/l | 15 | 1,3 | | 75 |
| Kwik | µg/l | 0,05 | 0,01 | | 0,3 |
| Lood | µg/l | 15 | 1,7 | | 75 |
| Molybdeen | µg/l | 5 | 3,6 | | 300 |
| Nikkel | µg/l | 15 | 2,1 | | 75 |
| Zink | µg/l | 65 | 24 | | 800 |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | |
| Benzeen | µg/l | 0,2 | | | 30 |
| Ethylbenzeen | µg/l | 4 | | | 150 |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | 6 | | | 300 |
| Tolueen | µg/l | 7 | | | 1000 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,2 | | | 70 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | | 150 | |
| PAK | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | 0,01 | | | 70 |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 130 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 900 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 400 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 20 |
| Dichloormethaan | µg/l | 0,01 | | | 1000 |
| Dichloorpropaan | µg/l | 0,8 | | | 80 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | 0,01 | | | 40 |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | | | | 630 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | 24 | | | 500 |
| Vinylchloride | µg/l | 0,01 | | | 5 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | 6 | | | 400 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | 50 | | | 600 |

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 04.05.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1267934

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1267934 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3225 Marktstraat 11-13 te Uden
Opdrachtacceptatie 26.04.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1267934 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|--|
| 139121 | 26.04.2023 | BG1 1 (8-45) 6 (30-50) |
| 139122 | 26.04.2023 | OG1 tank 1 1 (200-250) 2 (200-250) |
| 139123 | 26.04.2023 | OG2 tank 2 4 (200-250) 5 (200-250) |
| 139124 | 26.04.2023 | OG3 2 (50-90) 3 (100-150) 4 (50-100) |
| 139125 | 26.04.2023 | OG4 1 (140-190) 2 (90-140) 4 (100-150) 4 (160-200) 6 (100-150) 6 (150-180) |

| Eenheid | 139121 | 139122 | 139123 | 139124 | 139125 |
|---------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | BG 1 (8-45) 6 (30-50) | OG1 tank 1 1 (200-250) 2 (200-250) | OG2 tank 2 4 (200-250) 5 (200-250) | OG3 2 (50-90) 3 (100-150) 4 (50-100) | OG4 1 (140-190) 2 (90-140) 4 (100-150) 4 (160-200) 6 (100-150) 6 (150-180) |

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----|------|------|------|------|------|
| S | Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | -- | ++ | -- | ++ | -- | |
| S | Voorbehandeling conform AS3000 | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ | |
| S | Droge stof | % | 88,6 | 88,7 | 88,0 | 88,9 | 93,2 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | | | |
|---|----------------|------|-----|----|----|-----|------|
| S | Fractie < 2 µm | % Ds | 3,1 | -- | -- | 3,5 | <1,0 |
|---|----------------|------|-----|----|----|-----|------|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | | | |
|---|-----------------|------|-----|----|----|-----|--------------------|
| S | Organische stof | % Ds | 2,8 | -- | -- | 1,8 | <0,2 ^{x)} |
|---|-----------------|------|-----|----|----|-----|--------------------|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S | Koningswater ontsluiting | | ++ | -- | -- | ++ | ++ |
|---|--------------------------|--|----|----|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | | | |
|---|----------------|----------|------|----|----|-------|-------|
| S | Barium (Ba) | mg/kg Ds | 40 | -- | -- | 47 | <20 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | 0,32 | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg Ds | 3,1 | -- | -- | 3,2 | <3,0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg Ds | 36 | -- | -- | 51 | 5,6 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg Ds | 0,28 | -- | -- | 0,49 | <0,05 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg Ds | 73 | -- | -- | 100 | <10 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | -- | -- | <1,5 | <1,5 |
| S | Nikkel (Ni) | mg/kg Ds | 6,0 | -- | -- | 5,7 | <4,0 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg Ds | 120 | -- | -- | 140 | 36 |

PAK (AS3000)

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|-------------------|----|----|--------------------|--------------------|
| S | Anthraceen | mg/kg Ds | 0,067 | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 0,41 | -- | -- | 0,056 | <0,050 |
| S | Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 0,33 | -- | -- | 0,062 | <0,050 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 0,27 | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | 0,19 | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S | Chryseen | mg/kg Ds | 0,47 | -- | -- | 0,065 | <0,050 |
| S | Fenanthreen | mg/kg Ds | 0,26 | -- | -- | 0,065 | <0,050 |
| S | Fluorantheen | mg/kg Ds | 0,78 | -- | -- | 0,080 | <0,050 |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 0,28 | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S | Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 3,1 ^{#)} | -- | -- | 0,50 ^{#)} | 0,35 ^{#)} |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 | <35 | <35 | <35 | 67 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1267934 Bodem / Eluaat

| Eenheid | 139121 | 139122 | 139123 | 139124 | 139125 |
|---------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | BG1 1 (8-45) 6 (30-50) | OG1 tank 1 1 (200-250) 2 (200-250) | OG2 tank 2 4 (200-250) 5 (200-250) | OG3 2 (50-90) 3 (100-150) 4 (50-100) | OG4 1 (140-190) 2 (80-140) 4 (100-150) 4 (100-200) 6 (100-150) 6 (150-190) |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | | | |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | 6 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 7 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | 8 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 17 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | 10 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 19 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 14 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----|----|----------------------|----------------------|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 | <0,0010 |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 ^{#)} | -- | -- | 0,0049 ^{#)} | 0,0049 ^{#)} |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 27.04.2023

Einde van de analyses: 03.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1267934 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

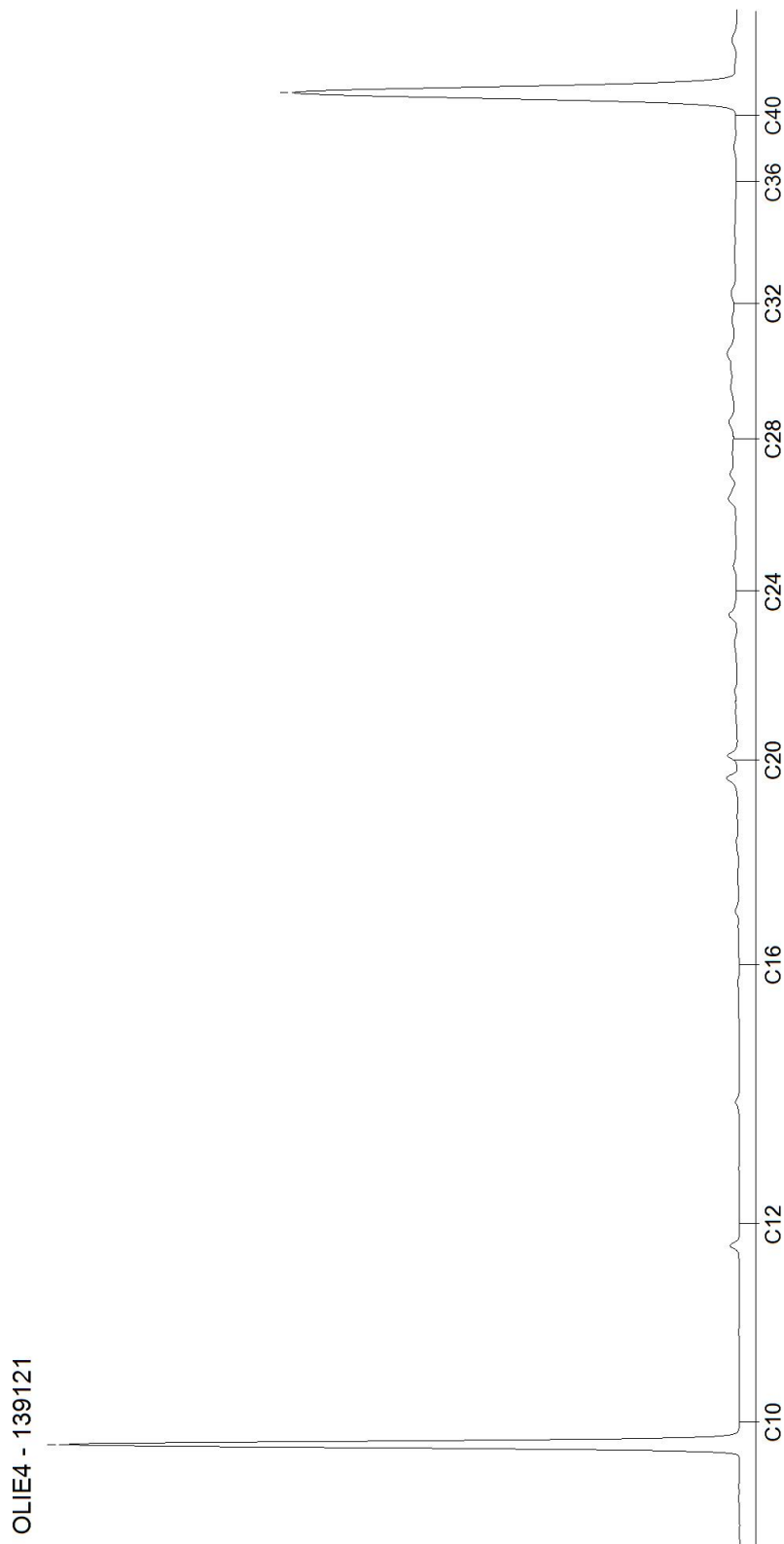
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ")".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1267934, Analysis No. 139121, created at 03.05.2023 09:31:10

Monster beschrijving: BG1 1 (8-45) 6 (30-50)

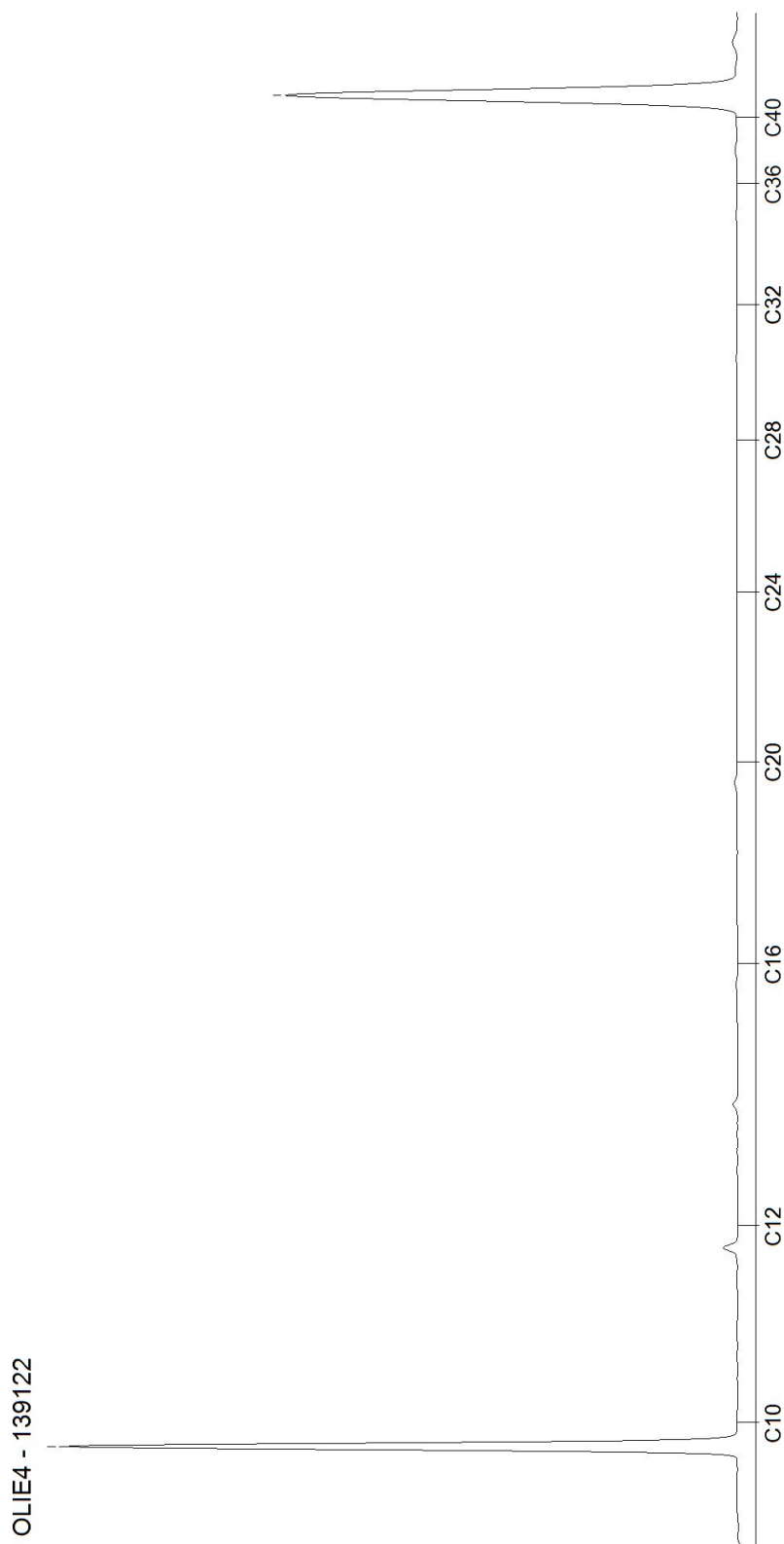


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1267934, Analysis No. 139122, created at 02.05.2023 05:40:35

Monster beschrijving: OG1 tank 1 1 (200-250) 2 (200-250)

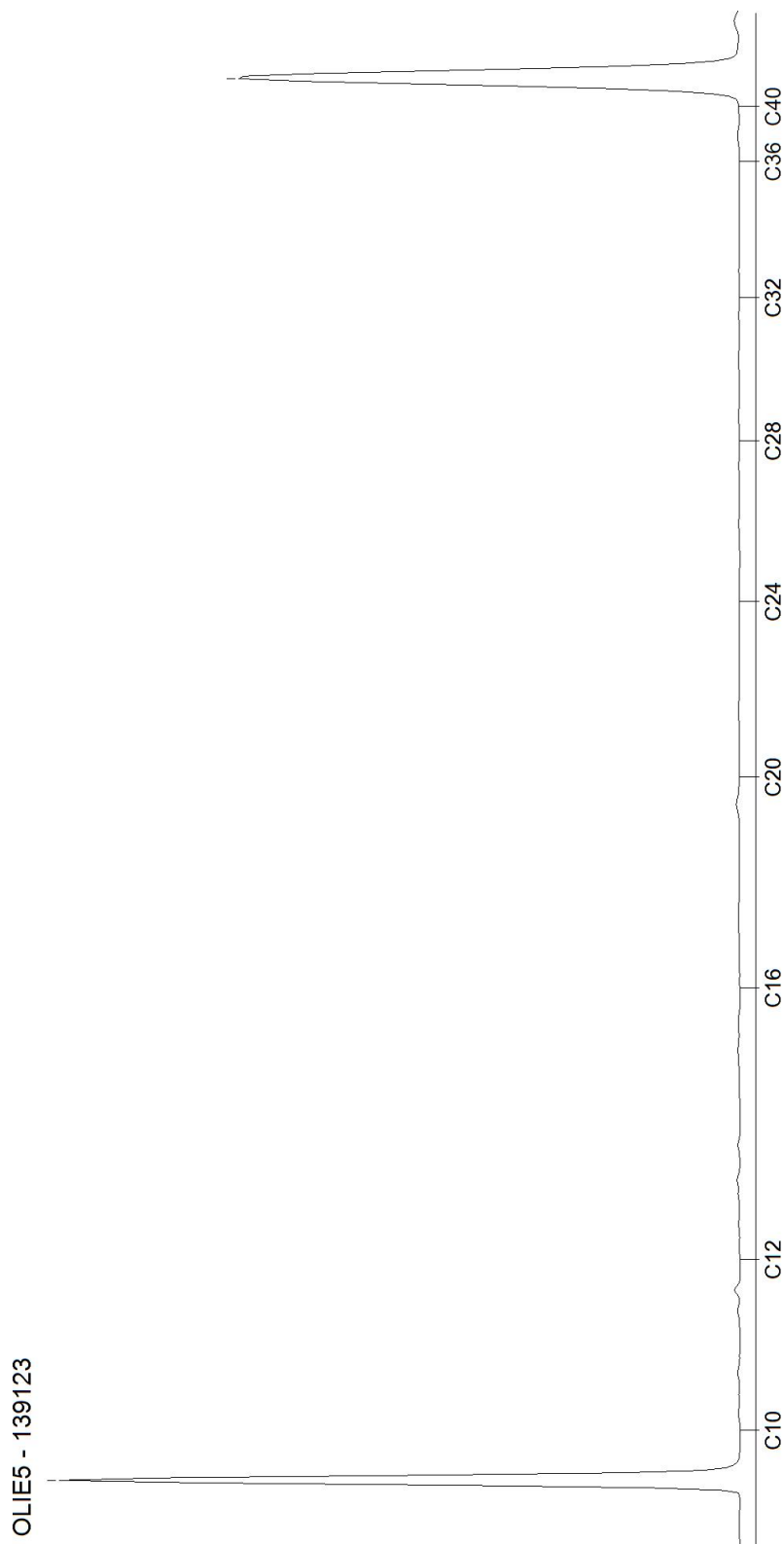


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1267934, Analysis No. 139123, created at 03.05.2023 07:49:29

Monster beschrijving: OG2 tank 2 4 (200-250) 5 (200-250)

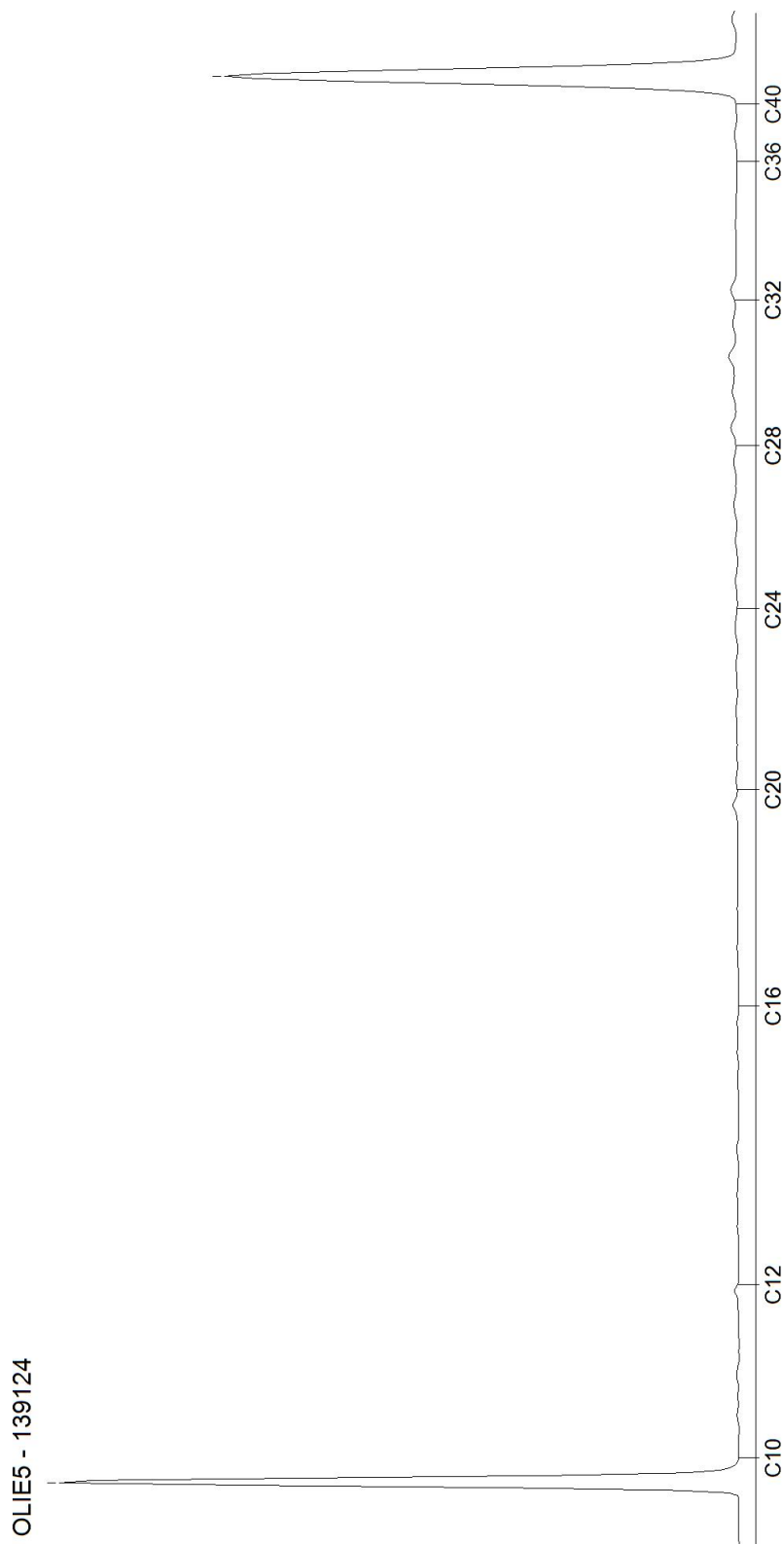


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1267934, Analysis No. 139124, created at 03.05.2023 08:00:39

Monster beschrijving: OG3 2 (50-90) 3 (100-150) 4 (50-100)

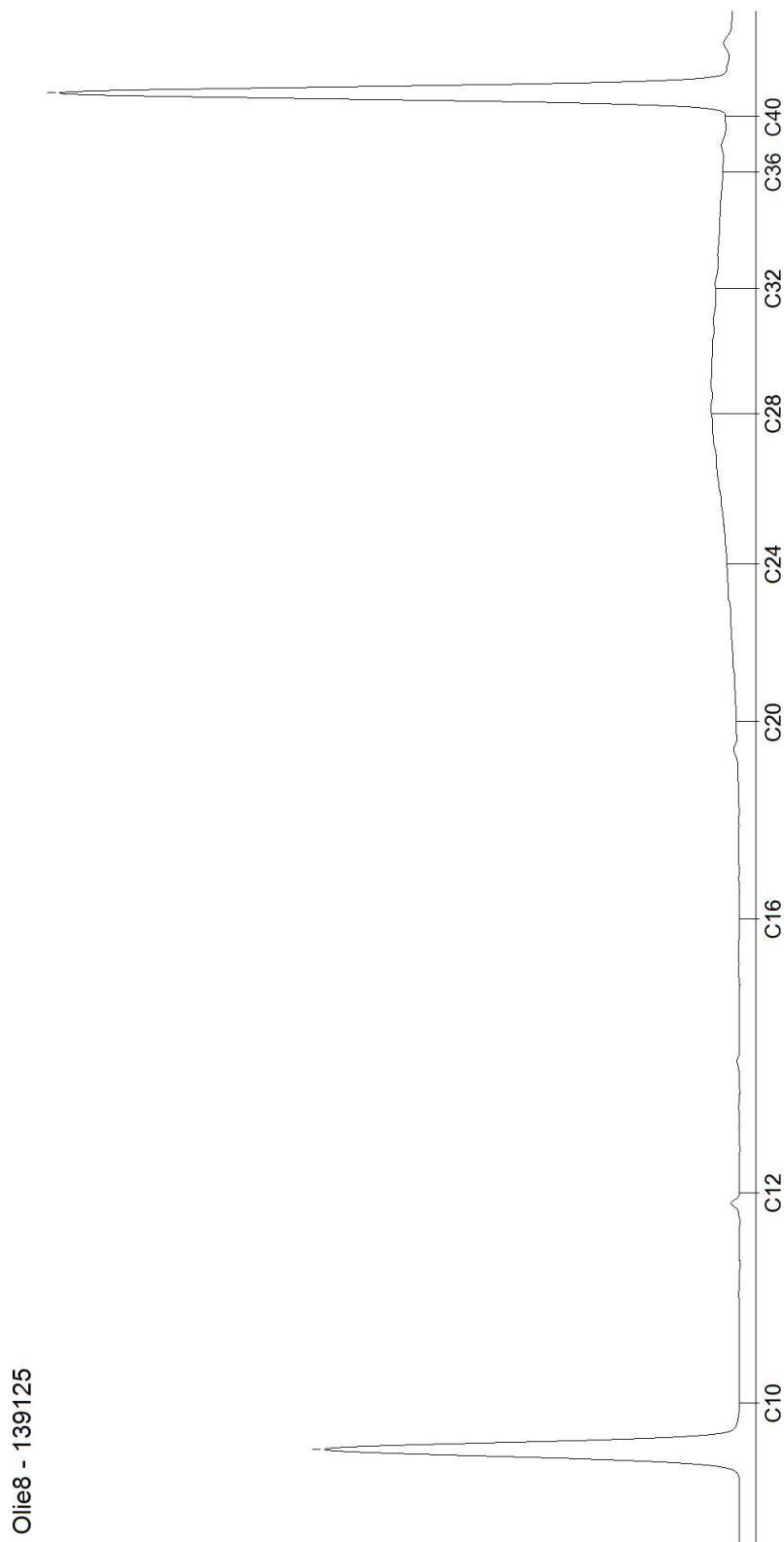


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1267934, Analysis No. 139125, created at 02.05.2023 12:15:43

Monster beschrijving: OG4 1 (140-190) 2 (90-140) 4 (100-150) 4 (160-200) 6 (100-150) 6 (150-180)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 15.05.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1272414

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1272414 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3225 Marktstraat 11-13 te Uden
Opdrachtacceptatie 10.05.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1272414 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|--|
| 161655 | 10.05.2023 | BG2 7 (7-50) 8 (26-70) 11 (4-45) 12 (8-35) |
| 161656 | 10.05.2023 | BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 14 (9-50) |

Eenheid

161655**161656**

BG2 7 (7-50) 8 (26-70) 11 (4-45) 12 (8-35) BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 14 (9-50)

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------|------|
| S | Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | | ++ | ++ |
| S | Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ | ++ |
| S | Droge stof | % | 88,0 | 88,0 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | |
|---|----------------|------|-----|-----|
| S | Fractie < 2 µm | % Ds | 3,3 | 3,1 |
|---|----------------|------|-----|-----|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | |
|---|-----------------|------|------|-----|
| S | Organische stof | % Ds | 17,8 | 3,8 |
|---|-----------------|------|------|-----|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | |
|---|--------------------------|--|----|----|
| S | Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ |
|---|--------------------------|--|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | |
|---|----------------|----------|------|------|
| S | Barium (Ba) | mg/kg Ds | 110 | 38 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | 0,64 | 0,43 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg Ds | 4,6 | <3,0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg Ds | 59 | 18 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg Ds | 0,66 | 0,22 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg Ds | 240 | 52 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 |
| S | Nikkel (Ni) | mg/kg Ds | 10 | 6,0 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg Ds | 190 | 67 |

PAK (AS3000)

| | | | | |
|---|-----------------------------|----------|------|--------|
| S | Anthraceen | mg/kg Ds | 2,2 | 0,17 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 15 | 0,65 |
| S | Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 15 | 0,70 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 8,2 | 0,47 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | 6,9 | 0,32 |
| S | Chryseen | mg/kg Ds | 13 | 0,75 |
| S | Fenanthreen | mg/kg Ds | 11 | 0,52 |
| S | Fluorantheen | mg/kg Ds | 22 | 1,1 |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 10 | 0,43 |
| S | Naftaleen | mg/kg Ds | 0,73 | <0,050 |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 100 | 5,1 #) |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | |
|---|------------------------------|----------|------|-------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | 350 | 44 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | 4 *) | <3 *) |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1272414 Bodem / Eluaat

Eenheid **161655** **161656**
BG2 7 (7-50) 8 (26-70) 11 (4-45) 12 (8-35) BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 14 (9-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| Parameter | Eenheid | 161655 | 161656 |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | 9 ^{*)} | <3 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | 59 ^{*)} | 5 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | 74 ^{*)} | 7 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | 89 ^{*)} | 9 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | 66 ^{*)} | 11 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | 38 ^{*)} | 7 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | 10 ^{*)} | <5 ^{*)} |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| Parameter | Eenheid | 161655 | 161656 |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | 0,0013 | <0,0010 |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | 0,0013 | <0,0010 |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 |
| S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0061 ^{#)} | 0,0049 ^{#)} |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 10.05.2023

Einde van de analyses: 15.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1272414 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

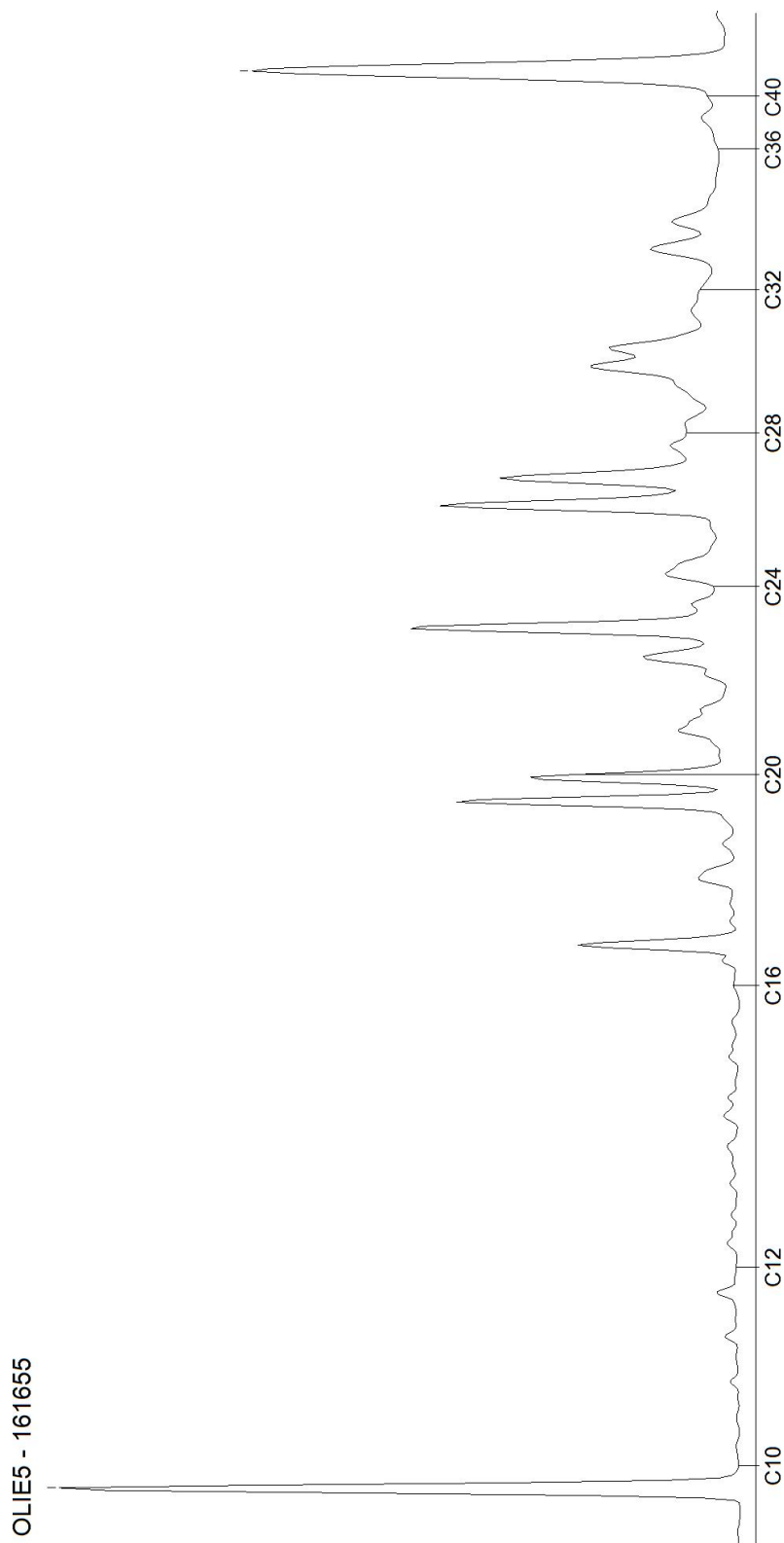
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ")".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1272414, Analysis No. 161655, created at 15.05.2023 08:30:22

Monster beschrijving: BG2 7 (7-50) 8 (26-70) 11 (4-45) 12 (8-35)

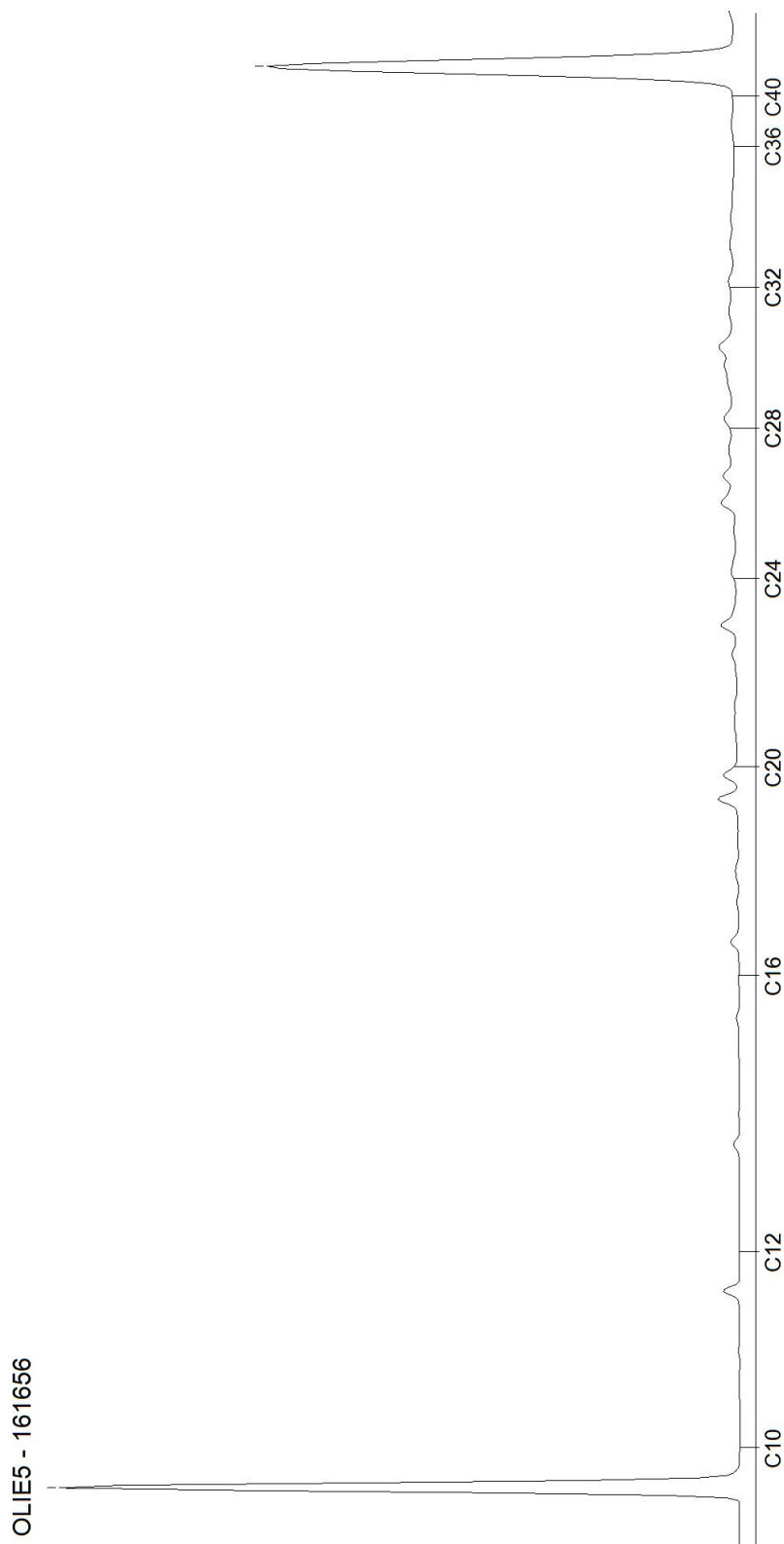


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1272414, Analysis No. 161656, created at 15.05.2023 08:30:22

Monster beschrijving: BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 14 (9-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 25.05.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1275211

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1275211 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3225 Marktstraat 11-13 te Uden
Opdrachtacceptatie 19.05.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1275211 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 176777 | 10.05.2023 | 7-1 7 (7-50) |
| 176778 | 10.05.2023 | 8-1 8 (26-70) |
| 176779 | 10.05.2023 | 11-1 11 (4-45) |
| 176780 | 10.05.2023 | 12-1 12 (8-35) |

| Eenheid | 176777 | 176778 | 176779 | 176780 |
|---------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 7-1 7 (7-50) | 8-1 8 (26-70) | 11-1 11 (4-45) | 12-1 12 (8-35) |

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | | ++ | -- | ++ | -- |
| S Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ | ++ | ++ | ++ |
| S Droge stof | % | 84,7 | 84,9 | 87,7 | 87,3 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | 3,8 | 4,0 | 3,1 | 5,3 |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | |
|-------------------|------|-----|-----|------|------|
| S Organische stof | % Ds | 6,7 | 8,7 | 20,8 | 30,6 |
|-------------------|------|-----|-----|------|------|

PAK (AS3000)

| | | | | | |
|-------------------------------|----------|--------|-------|------|-----|
| S Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,097 | 0,70 | 6,8 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 0,25 | 0,54 | 6,8 | 44 |
| S Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 0,25 | 0,64 | 7,5 | 37 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 0,22 | 0,54 | 4,6 | 27 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | 0,13 | 0,33 | 3,4 | 22 |
| S Chryseen | mg/kg Ds | 0,27 | 0,68 | 6,5 | 42 |
| S Fenanthreen | mg/kg Ds | 0,24 | 0,49 | 4,3 | 32 |
| S Fluorantheen | mg/kg Ds | 0,53 | 1,3 | 10 | 66 |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 0,24 | 0,52 | 4,7 | 30 |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,080 | 0,29 | 3,1 |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 2,2 #) | 5,2 | 49 | 310 |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 19.05.2023

Einde van de analyses: 24.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn gecorrigeerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1275211 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1275211

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 176777, 176778, 176779, 176780

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 15.05.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1272415

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1272415 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3225 Marktstraat 11-13 te Uden
Opdrachtacceptatie 10.05.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponereerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1272415 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 161664 | 1-1-1 1 (290-390) | 10.05.2023 | |
| 161665 | 4-1-1 4 (290-390) | 10.05.2023 | |

| Eenheid | 161664 | 161665 |
|---------|-------------------|-------------------|
| | 1-1-1 1 (290-390) | 4-1-1 4 (290-390) |

Metalen (AS3000)

| S | Element | μg/l | 161664 | 161665 |
|---|----------------|------|--------|--------|
| S | Barium (Ba) | μg/l | 98 | -- |
| S | Cadmium (Cd) | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Kobalt (Co) | μg/l | <2,0 | -- |
| S | Koper (Cu) | μg/l | 5,0 | -- |
| S | Kwik (Hg) | μg/l | <0,050 | -- |
| S | Lood (Pb) | μg/l | <2,0 | -- |
| S | Molybdeen (Mo) | μg/l | 2,6 | -- |
| S | Nikkel (Ni) | μg/l | <3,0 | -- |
| S | Zink (Zn) | μg/l | 33 | -- |

Aromaten (AS3000)

| S | Element | μg/l | 161664 | 161665 |
|---|--------------------------|------|---------|--------|
| S | Benzeen | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Tolueen | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Ethylbenzeen | μg/l | <0,20 | -- |
| S | <i>m,p</i> -Xyleen | μg/l | <0,20 | -- |
| S | <i>ortho</i> -Xyleen | μg/l | <0,10 | -- |
| S | Som Xylenen (Factor 0,7) | μg/l | 0,21 #) | -- |
| S | Naftaleen | μg/l | <0,020 | -- |
| S | Styreen | μg/l | <0,20 | -- |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| S | Element | μg/l | 161664 | 161665 |
|---|---|------|---------|--------|
| S | Dichloormethaan | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Trichloormethaan (Chloroform) | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Tetrachloormethaan (Tetra) | μg/l | <0,10 | -- |
| S | 1,1-Dichloorethaan | μg/l | <0,20 | -- |
| S | 1,2-Dichloorethaan | μg/l | <0,20 | -- |
| S | 1,1,1-Trichloorethaan | μg/l | <0,10 | -- |
| S | 1,1,2-Trichloorethaan | μg/l | <0,10 | -- |
| S | Vinylchloride | μg/l | <0,20 | -- |
| S | 1,1-Dichlooretheen | μg/l | <0,10 | -- |
| S | <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen | μg/l | <0,10 | -- |
| S | <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen | μg/l | <0,10 | -- |
| S | Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | μg/l | 0,14 #) | -- |
| S | Som Dichlooretheen (Factor 0,7) | μg/l | 0,21 #) | -- |
| S | Trichlooretheen (Tri) | μg/l | <0,20 | -- |
| S | Tetrachlooretheen (Per) | μg/l | 0,64 | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1272415 Water

| Eenheid | 161664 | 161665 |
|---------|-------------------|-------------------|
| | 1-1-1 1 (290-390) | 4-1-1 4 (290-390) |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| S | 1,1-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | -- |
|---|-----------------------------------|------|---------|----|
| S | 1,2-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | -- |
| S | 1,3-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | -- |
| S | Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 #) | -- |

Broomhoudende koolwaterstoffen

| | | | | |
|---|----------------------------|------|-------|----|
| S | Tribroommethaan (bromofom) | µg/l | <0,20 | -- |
|---|----------------------------|------|-------|----|

Minerale olie (AS3000)

| | | | | |
|---|------------------------------|------|---------|---------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50 | <50 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <10 *) | <10 *) |
| | Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <10 *) | <10 *) |
| | Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 10.05.2023

Einde van de analyses: 12.05.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1272415 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

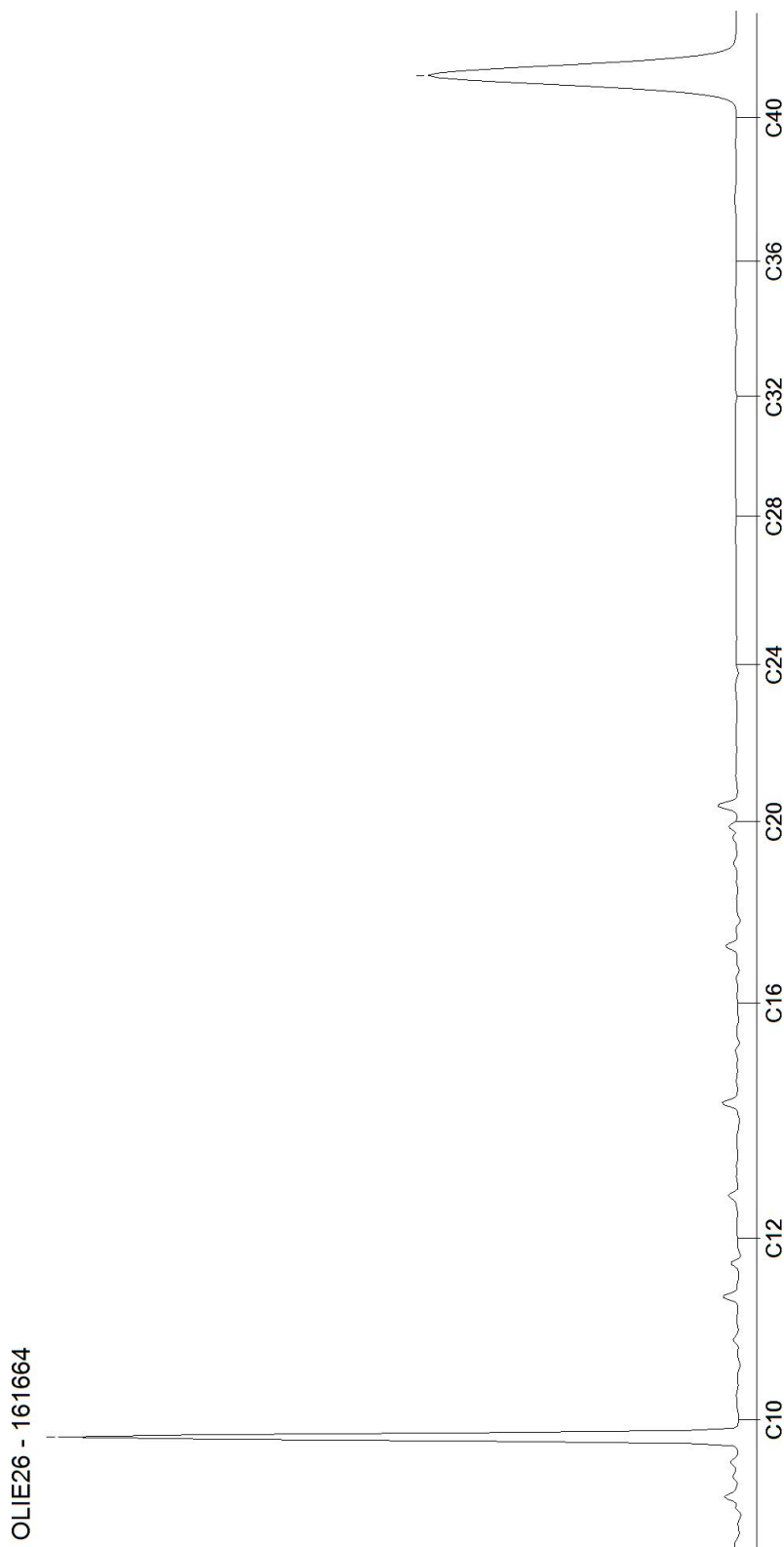
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1272415, Analysis No. 161664, created at 15.05.2023 09:26:06

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (290-390)

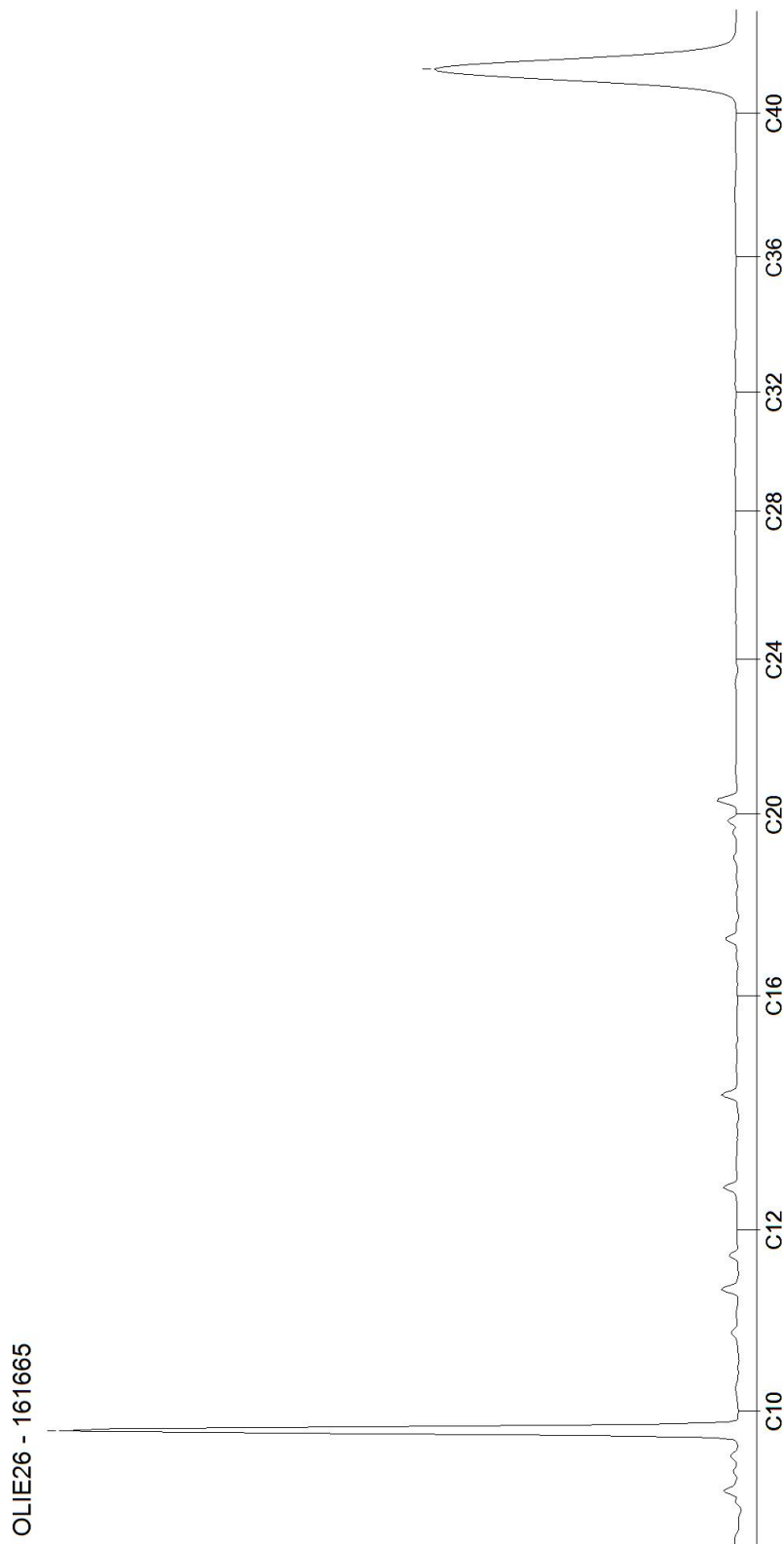


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1272415, Analysis No. 161665, created at 15.05.2023 09:26:06

Monster beschrijving: 4-1-1 4 (290-390)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000


| | |
|---|--------------------------------|
| Locatie adres | Marktstraat 11 en 13 te Uen |
| Projectnummer | B3225 |
| Opdrachtgever | Qubus Vastgoed Ontwikkeling BV |
| Contactpersoon | Dhr P. Raymakers |
| datum | 10 8-5-2023 |
| uitgevoerd door | Michel Gloudemans |
| geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2) | — |

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| Veldwerk conform | BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek | | |
| Protocol | <input checked="" type="checkbox"/> 2001 | <input checked="" type="checkbox"/> 2002 | <input type="checkbox"/> 2018 |
| werkzaamheden | <input checked="" type="checkbox"/> verrichte boringen <input type="checkbox"/> plaatsen peilbuizen <input type="checkbox"/> overige: | <input checked="" type="checkbox"/> watermonstername <input type="checkbox"/> overige: | <input type="checkbox"/> graven sleuven/gaten <input type="checkbox"/> maaiveldinspectie asbest <input type="checkbox"/> overige: |

| | |
|--|--|
| Afwijking van protocol | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Boorpunten ingemeten | <input checked="" type="checkbox"/> met GPS <input type="checkbox"/> met meetwiel/meetlint |
| asbestverdacht materiaal aangetroffen | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| toelichting | |

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

| | |
|---|--------------------------------|
| Locatie adres | Marktstraat 11 en 13 te Uen |
| Projectnummer | B3225 |
| Opdrachtgever | Qubus Vastgoed Ontwikkeling BV |
| Contactpersoon | Dhr P. Raymakers |
| datum | 26-4-2023 |
| uitgevoerd door | Michel Gloudemans |
| geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2) | — |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| Veldwerk conform | BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek | | |
| Protocol | <input checked="" type="checkbox"/> 2001 | <input type="checkbox"/> 2002 | <input type="checkbox"/> 2018 |
| werkzaamheden | <input checked="" type="checkbox"/> verrichte boringen <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen peilbuizen <input type="checkbox"/> overige: | <input type="checkbox"/> watermonstername <input type="checkbox"/> overige: | <input type="checkbox"/> graven sleuven/gaten <input type="checkbox"/> maaiveldinspectie asbest <input type="checkbox"/> overige: |

| | |
|--|---|
| Afwijking van protocol | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <i>gedetailleerd verschrift.</i> |
| Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Boorpunten ingemeten | <input checked="" type="checkbox"/> met GPS <input checked="" type="checkbox"/> met meetwiel/meetlint |
| asbestverdacht materiaal aangetroffen | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |
| toelichting | <i>2 tanklocaties (o.g.) aangewezen door eigenaar.</i> |

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): *Gloudemans*