

RAADSVORSTEL MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 27 mei 2024
Agendapunt	:
Onderwerp	: Financiële stukken GR Exploitatiemaatschappij bedrijvenpark Drachten
Portefeuillehouder	: Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 16 april 2024

Voorstel

1. Geen zienswijze in te dienen op de concept jaarrekening 2023, de programma begroting 2025 en het meerjarenperspectief 2025 - 2028 van de GR Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten.

Inleiding

Op 1 april is de gemeenteraad geïnformeerd door de GR Bedrijvenpark Drachten met een aanbestedingsbrief met daarbij de concept - jaarrekening 2023, de programmabegroting 2025 en het meerjarenperspectief 2025-2028.

De gemeenteraden van Opsterland en Smallerland kunnen aan de Directieraad hun gevoelens over de inhoud van de programma begroting 2025 doen blijken. Deze reacties worden dan door de Directieraad onverkort gevoegd bij de definitieve jaarrekening 2023, begroting 2025 en het financieel meerjarenperspectief 2025-2028 en ter vaststelling aangeboden aan het Algemeen Bestuur (AB) van de GR. In het AB is de gemeenteraad met drie leden vertegenwoordigd.

Beoogd effect en/of resultaat

De raad in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen.

Argumenten

1.1 Grondverkoop zijn volgens verwachting

Het exploiteren van een gebied brengt risico met zich mee. Het grootste risico is het achterblijven van opbrengsten uit grondverkoop ten opzichte van de begroting. De afgelopen jaren hebben de verkopen aan de verwachtingen voldaan. In 2023 is er circa 1,8 ha verkocht, dat is iets minder grond dan de jaren ervoor. Dit heeft vooral te maken met de netcongestie. Er zijn een aantal reserveringen en opties nog niet omgezet in een verkoop vanwege de netcongestie.

1.2 Risico's worden voldoende gedekt.

Door de verkopen is de boekwaarde in 2023 met ongeveer €0,8 miljoen afgenomen. Hierdoor wordt het risico ook kleiner. Door verplichte winstneming beschikt de GR exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten over een eigen vermogen. Het eigen vermogen bedraagt met de winstneming in 2023 ruim €6,5 miljoen. Deze kan worden beschouwd als weerstandsvermogen. Het totale beschikbare weerstandsvermogen is voldoende om de risico's te dekken.

1.3 Uitbreiding uitgeefbare grond

De belangstelling voor bedrijfskavels is nog steeds groot. Behoeftonderzoek laat zien dat de vraag naar bedrijventerrein de komende jaren zich zal blijven handhaven op het huidige niveau. Dit betekent wel dat er uitbreiding van de hoeveelheid uitgeefbare grond nodig is. Met de huidige voorraad kan de

toekomstige vraag niet worden bediend. Daarom is gestart met de voorbereidingen voor een uitbreiding van twee maal 10 ha. bedrijventerrein.

Kanttekeningen

1.1 Er ligt nog geen goedkeurende accountantsverklaring.

Wel is er een terugkoppeling geweest van de accountant dat zij de voorliggende jaarrekening kunnen goedkeuren. De werkwijze is dat de accountant pas haar goedkeuring geeft na vaststelling van de jaarrekening door de Directieraad. De definitieve vaststelling vindt plaats in juni in het Algemeen Bestuur, nadat de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten hebben gereageerd.

1.2 Netcongestie blijft een aandachtspunt.

Zoals ook bij de argumenten is aangegeven blijft netcongestie een aandachtspunt bij de verkopen. Op Azeven-Noord, daar waar momenteel de kavels te koop staan, wordt inmiddels hard gewerkt aan individuele en collectieve oplossingen en is Azeven-Noord ook een landelijke pilot geworden voor Liander om onderzoek te doen naar oplossingsrichtingen.

Middelen

Aan dit besluit zijn geen financiële gevolgen verbonden

SDG's

08 Waardig werk en economische groei

09 Industrie, innovatie en infrastructuur

12 Verantwoorde consumptie en productie

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage	Documentnummer	Soort bijlage en omschrijving
1	0086467059	Aanbiedingsbrief raad Gemeente Opsterland
2	0086467060	Concept jaarrekening 2023
3	0086467062	Programma begroting 2025
4	0086467061	Meerjarenperspectief 2025-2028
5	0086467176	Conceptbrief aan de Directieraad

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team : Wonen en werken
Behandelend ambtenaar : Harry Berga
Telefoonnummer : 06-10439008
Emailadres : Harry.berga@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 27 mei 2024
Agendapunt	:
Onderwerp	: Financiële stukken GR Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

besluit:

1. Geen zienswijze in te dienen op de concept jaarrekening 2023, de programma begroting 2025 en het meerjarenperspectief 2025 - 2028 van de GR Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 27 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman