

Aan:

Gemeente Oss

Burgermeesters en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5.1.2e Oss

GEMEENTE OSS POSTKAMER		Gemeente Oss Publieksvoorlichting Tijdstip ontvangst: Paraaf medew:	
Datum: 21 JAN 2026		Datum ontv: 20 JAN 2026	
Afdeling: RG		Verblijfpl: Bestuurder	
Copie: RG		Kopie: R S 1 2 3 4 5	

Betreft: Zienswijze tegen ontwerpbesluit: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Sportpark Nieuw Zevenbergen

Berghem, 20-01-2026

Geacht college,

Middels deze brief maak ik gebruik van de gelegenheid om mijn zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpplan **TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Sportpark Nieuw Zevenbergen** (omgevingsplan), zoals gepubliceerd op 17-12-2025.

Context aanvullend en voorafgaand aan het TAM-omgevingsplan:

In het raadsbesluit van 31 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Oss besloten het Circuit Nieuw Zevenbergen te willen behouden en ontwikkelen, mits voldaan wordt aan vijf voorwaarden:

- 1. De ontsluiting van het terrein verbeterd, en loopt niet meer door het natuurgebied Rijsvennen, door het aanleggen van een alternatieve verkeersontsluiting, waarbij een ontsluiting via Vorstengrafdonk naar de N329 de meest reële is.*
- 2. Het circuit mag in ieder geval niet meer milieuruimte innemen. Voor wat betreft geluid moet er sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering. Afgezien van een verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscintour, moet vanuit een oogpunt van leefbaarheid ook verbetering van de geluidsoverlast voor omwonenden daarbuiten worden bewerkstelligd. Tevens moet worden ingespeeld op de Duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss. Aansluiting moet worden gezocht op de ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329.*
- 3. Het gebied moet zijn groene karakter versterken. Vooral langs de zuidelijke bosrand, zodat de bosrand een decor kan vormen voor de activiteiten die zich op de locatie afspelen. Daarbij is er een kleine marge voor groei. De locatie zelf moet ook een groen karakter krijgen.*
- 4. Het voorstel van Stichting Nieuw Zevenbergen en de gebruikers van het circuit moet blijken geven van ambitie en visie op het gebied van de sport. Het sportieve, professionele regionale karakter moet behouden blijven en versterkt worden.*
- 5. Juist vanwege de regionale potenties van het circuit, de regionale aspecten van dit project moeten provincie en omliggende gemeenten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.*

De vijf voorwaarden van de gemeenteraad vormen de basis voor de manier waarop de gemeente, in overleg met omgevingspartners, de klankbordgroep en SNZ, de kaders voor het voorliggende plan verder heeft uitgewerkt. In dit proces is gezocht naar een evenwicht tussen de ambitie van SNZ om te komen tot een toekomstbestendig en duurzaam motorsportcomplex en de belangen van de omgeving op het gebied van leefkwaliteit, natuur en landschap. De aldus ontstane kaders vormen het uitgangspunt voor de planuitwerking en de verdere toetsing van de effecten van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.2e

Mijn zienswijze heeft als focus het uitgangspunt 'ontsluiting van het terrein' de daarbij behorende en optredende effecten alsmede de verankering in het omgevingsplan. Ik zal dat hieronder verder trachten uiteen te zetten inclusief een aanzet tot een aanvulling om te verwerken in het omgevingsplan middels bijlage A.

Een omgevingsplan is het centrale gemeentelijke document waarin alle regels staan voor de fysieke leefomgeving: waar je mag bouwen, wonen, werken, recreëren, en welke regels gelden voor milieu (geluid, geur), water, natuur en monumenten, zodat functies en activiteiten in balans zijn met de omgeving.

In het Tam omgevingsplan is in paragraaf 3.2 op pagina 10 **verkeer** wel benoemd. Van planmatige borging in het omgevingsplan en het bijbehorende plangebied is echter geen sprake. Dit is een omissie in het omgevingsplan en ook meerdere keren benoemd in adviezen vanuit de klankbordgroep zowel in de dialoog als direct bij de projectleider. Vanuit de klankbordgroep is een gedetailleerde uitwerking gemaakt t.b.v. planmatige verwerking (zie bijlage A). Alleen met een planmatige vastlegging is het omgevingsplan compleet. Kan er worden getoetst aan wet- en regelgeving en deze doelmatig worden toegepast inclusief handhaving daar waar nodig. Ook kan op deze wijze invulling worden gegeven aan de voorwaarde zoals deze is gesteld door de gemeenteraad.

Indien er geen planmatige borging in het omgevingsplan wordt getroffen is het zelfs mogelijk dat er nieuwe negatieve effecten ontstaan of bestaande problemen niet worden weggenomen. Tijdens de inloopavond bij de Gemeente Oss op 12-01-2026 zijn deze ook genoteerd door de projectleider en besproken met de jurist van de Gemeente Oss.

Voorbeelden van mogelijk nieuwe negatieve effecten indien er onvoldoende planmatige borging plaatsvindt:

- Als de nieuwe ontsluiting weer wordt uitgesteld zoals de afgelopen 10 jaar, dan is er geen stok achter de deur vanuit het omgevingsplan.
- Met een nieuwe ontsluiting vanuit de N329 en zonder goede afsluiting van de 5.1.2e, ontstaat er een nieuwe verbinding naar Berghem. Deze is niet alleen interessant voor vertrekkers van het circuit maar ook voor ander sluipverkeer. Ook wordt de omgeving dan veel toegankelijker voor ongewenste activiteiten of andere duistere activiteiten. Vanuit een doodlopende weg is het nu eenmaal minder eenvoudig om te ontkomen.
- Indien er wild parkeren ontstaat langs de 5.1.2e dan zal dat nog steeds leiden tot overlast voor de bewoners, chaos door geparkeerde en kerende auto's, overlast in de natuur door meer activiteit, mogelijk toename vervuiling door afvaldumping en gevaarlijke verkeerssituaties.
- Er is geen mogelijkheid tot handhaving door politie of andere wetsdienaren

Voorbeelden van bestaande problemen die niet worden weggenomen indien er onvoldoende planmatige borging plaatsvindt:

- De 5.1.2e zal ondanks de nieuwe ontsluiting nog steeds worden gebruikt door bezoekers. Indien zij niet het terrein op kunnen om te parkeren, dan parkeren zij zo dichtmogelijk bij het circuit en gaan te voet verder. Dit is alleen te voorkomen door de afstand groot genoeg te maken en de 5.1.2e aan de rand van het plangebied af te sluiten (zie wijze waarop in bijlage A)
 - Eigenwijze weggebruikers hebben dan nog de kans om te keren in de 5.1.2e of daar te parkeren en de laatste kilometer te lopen. Wellicht is het plaa

verboden te parkeren aan het eerste gedeelte van de 5.1.2e nog een overweging. Voor wandelaars is het wel fijn om de 5.1.2e in te kunnen rijden en te parkeren bij het hek.

- Indien de weg alleen met een verkeersbesluit wordt aangepast dan is het veel eenvoudiger om die te omzeilen middels een ontheffing. Dat zou ook het geval kunnen zijn voor specifieke bezoekers maar ook tijdens evenementen waardoor er voor de bewoners nog meer overlast ontstaat omdat het omgevingsplan veel meer ruimte biedt voor **wedstrijddagen**. Deze zienswijze kan dan ook als zodanig worden gelezen dat hier dan bezwaar tegen is.
- De afsluiting van de 5.1.2e en het afwaarderen van de weg zal het **groene karakter** van de directe omgeving van de weg over de lengte van een kilometer versterken. Een resultaat dat anders niet zal worden behaald.
 - In paragraaf 3.2 op pagina 15 **Terreininrichting en kwaliteitsvisie** benoemd. Verder wordt in deze paragraaf op geen enkele wijze aangegeven hoe het groene karakter van het gebied wordt versterkt zoals in de voorwaarden met de gemeenteraad is overeengekomen. Kortom de uitwerking van dit uitgangspunt mist en laat zien dat het omgevingsplan incompleet is.
- De **milieuruimte** die ontstaat door een nieuwe inrichting van een kilometer 5.1.2e zou kunnen worden toegerekend aan het circuit. Vanaf het bestaande wildrooster, 100 meter voorbij de 5.1.2e tot aan het circuit ontstaat een nieuw veel groter afgesloten terrein dat vrij toegankelijk zou kunnen worden gemaakt voor het wild inclusief de grote grazers.
 - Uit het omgevingsplan blijkt dat de milieuruimte groter wordt dan dat nu het geval is:
 - Toegestane bebouwing van 960m² naar 5000m². Het landschapsplan is niet beschikbaar en een eventuele verslechtering wordt financieel afgekocht (pagina 29).
 - Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is nagenoeg niet uitgewerkt. De gemeente beroept zich op 'Plan voldoet aan relevante instructieregels; zie subonderdelen'. Met het voldoen aan instructieregels wordt de milieuruimte niet getoetst maar wordt maximale ruimte gezocht. (pagina 32).
 - Luchtkwaliteit NO₂ concentratie verslechterd en zal in 2030 boven de wettelijke grenswaarde liggen. Het omgevingsplan zorgt er dus voor dat de EU richtlijn luchtkwaliteit die in oktober 2024 als is vastgesteld verder negatief wordt beïnvloed. De grenswaarde moeten uiterlijk in 2026 in de Nederlandse wetgeving zijn opgenomen en moeten vanaf 2030 van kracht worden (pagina 41)
 - De stikstofdepositie neemt met 10% toe (pagina 42). Als excuus worden andere vervuilers benoemd terwijl elektrificatie van het wegverkeer is ingezet en de landbouwsector mogelijk sterk wordt gesaneerd
 - Vanuit stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit is er meer en hogere bebouwing, afrastering en verlichting toegestaan (pagina 50)
 - Verstoring van de Das door licht en geluid (Pagina 57)
 - Toename stikstofdepositie 0,01 mol N/ha/jaar (pagina 60)
 - Diverse soorten en houtopstanden aanwezig en vereist divers aanvullend onderzoek en mogelijk negatieve impact (pagina 61)
 - Geluid De geluidbelasting blijft binnen de bestaande geluidzone (50 dB(A)). De meeste woningen blijven onder de vergunde waarden; alleen bij één woning treedt een lichte toename op, binnen de norm. Wel kan de hoorbaarheid van activiteiten toenemen, wat vraagt om borging van gebruiksuren en monitoring in het omgevingsplan (pagina 66)
 - Het onderzoek toont aan dat de geluidbelasting van het sportpark binnen de wettelijke normen blijft. De bestaande geluidzone hoeft niet te worden vergroot en de geluidniveaus blijven binnen de grens van 50 dB(A). Wel is het zo dat omwonenden het geluid van motoren en karts vaker zullen horen, omdat er meer trainingsuren en wedstrijddagen komen. Dat kan ertoe leiden dat mensen het geluid vaker opmerken, ook al blijft het binnen de wettelijke grenzen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande argumenten en Bijlage A, verzoek ik u het plan op deze punten aan te passen, aan te vullen of de besluitvorming te heroverwegen. Ik word graag op de hoogte gehouden van de verdere procedure en de beantwoording van mijn zienswijze.

Ik hoor graag van u wanneer mijn zienswijze is ontvangen en hoe deze wordt verwerkt in het definitieve besluit.

5.1.2e

Uiteraard maak ik graag van de gelegenheid gebruik om mijn zienswijze op 4 maart 2026 toe te lichten bij de hoorcommissie.

5.1.2e

5.1.2e , 5.1.2e Berghem

5.1.2e

5.1.2e @hotmail.com

5.1.2e

Bijlage A. Zienswijze TAM-Omgevingsplan Hfd 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen

Onderwerp: Verkeer in paragraaf 3.2 Toekomstig ruimtelijk-functionele inrichting en gebruik, van het concept ontwerp TAM-Omgevingsplan.

De zienswijze betreft aanpassen van **de functie** van de 5.1.2e vanaf rand plangebied tot Sportpark Nieuw Zevenbergen in het ontwerp TAM-Omgevingsplan zodat verankering van uitgangspunt 1 ontsluiting van het terrein via de N329, goed geborgd is in het omgevingsplan.

Uitgangspunt huidige situatie en nieuw vast te stellen omgevingsplan

- Huidige functie van de 5.1.2e betreft: Verkeer – wegverkeer
- Nieuwe functie van de 5.1.2e betreft: Groen, recreatief, ecologisch

Toelichting nieuwe functie:

1. Hoofdfunctie: Groen, recreatief, ecologisch
2. Nevenfunctie: Verkeer voor calamiteiten en langzaam verkeer

Toegestaan gebruik conform omgevingsplan:

- a. Gebruik door voetgangers en fietsers is toegestaan
- b. Gebruik door hulpdiensten is toegestaan
- c. Doorgaand gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan

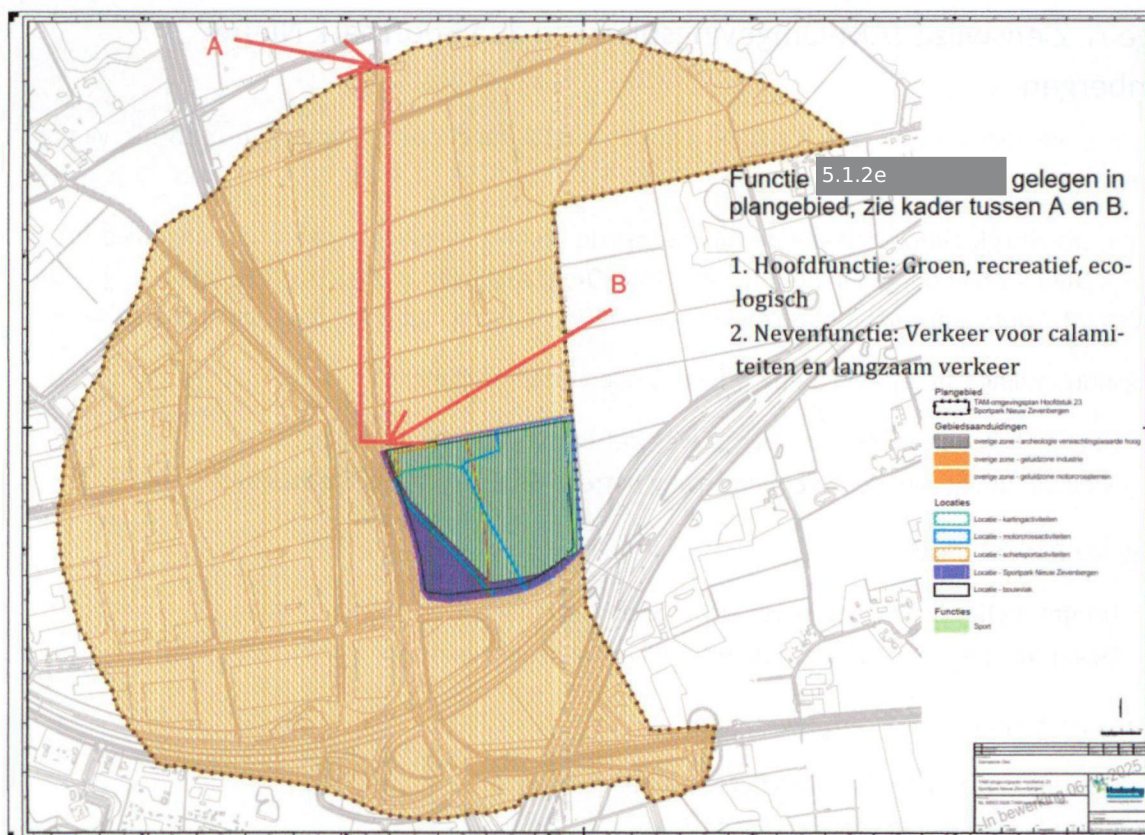
Bouwregels:

- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het groen of langzaam verkeer (zoals verlichting, banken, wildroosters, natuurlijke afrastering of informatieborden);
- Verhardingen die noodzakelijk zijn voor fietsers en calamiteitenroutes

Voorzieningen:

De aanleg van paden of verhardingen moet zodanig worden uitgevoerd dat de groene functie behouden blijft of wordt versterkt en waterafvoer niet wordt belemmerd.

Het gebied biedt ruimte voor verblijf en langzaam verkeer (wandelen en fietsen), maar blijft in hoofdzaak een groene zone die toegankelijk is voor de grazers in de Maashorst. Bij calamiteiten kan de route worden gebruikt door hulpdiensten. Zo blijft het gebied multifunctioneel zonder dat het als volwaardige verkeersweg geldt.



Figuur 1 Plankaart

Toelichting algemeen ten behoeve van verwerking in TAM-omgevingsplan

Functie: Groen – met verkeersfunctie (langzaam verkeer en calamiteiten)

1. Functietoedeling

De gronden met de functie “Groen – met verkeersfunctie (langzaam verkeer en calamiteiten)” zijn in hoofdzaak bestemd voor groenvoorzieningen en openbaar verblijfsgebied, met ondergeschikt gebruik voor langzaam verkeer en voor verkeer ten behoeve van calamiteiten.

2. Functiebeschrijving

De gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen, beplanting en bomen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- speel- en recreatieve voorzieningen;
- langzaam verkeer (voetgangers en fietsers);
- verkeer ten behoeve van hulpdiensten;
- bijbehorende verhardingen, verlichting, straatmeubilair en overige voorzieningen.

3. Functieregels

1. De gronden hebben in hoofdzaak een groen- en recreatieve functie.
2. Het gebruik door voetgangers en fietsers is toegestaan.
3. Het gebruik door gemotoriseerd verkeer is uitsluitend toegestaan:
 - voor hulpdiensten in geval van calamiteiten.
4. Gebruik als doorgaande verkeersroute is niet toegestaan.
5. De aanleg van paden of verhardingen dient te worden uitgevoerd op een wijze die de groenstructuur en waterhuishouding in stand houdt.
6. Binnen deze functie mogen worden gerealiseerd:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de functie, zoals verlichting, banken, wildroosters, natuurlijke afrastering, speelobjecten of informatieborden;
 - verhardingen en constructies die berijdbaar zijn voor hulpdiensten.

4. Toelichting (ruimtelijke onderbouwing)

Deze functie voorziet in een groene zone die zowel een ecologische en recreatieve waarde heeft als een verkeersfunctie voor langzaam verkeer. Het gebied vormt een onderdeel van de openbare ruimte en biedt verbindingen voor voetgangers en fietsers. Daarnaast is de route geschikt als bereikbaarheidstracé voor hulpdiensten. Het gebruik als reguliere verkeersweg is nadrukkelijk niet toegestaan, zodat het groene en rustige karakter behouden blijft.

De functietoedeling draagt bij aan:

- versterking van de ecologische structuur
- een duurzame inrichting van de leefomgeving (groen, water, recreatie);
- veiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- het versterken van de landschappelijke structuur;
- het beperken van geluid en verkeershinder.

5. Motivering keuze functie

De gekozen functietoedeling "Groen – met verkeersfunctie (langzaam verkeer en calamiteiten)" sluit aan bij de doelstellingen van de Omgevingswet:

- bevorderen van een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving;
- stimuleren van meervoudig ruimtegebruik;
- waarborgen van bereikbaarheid zonder de groene kwaliteit aan te tasten.

De functie biedt voldoende juridische ruimte voor het gebruik door langzaam verkeer en hulpdiensten, terwijl de gronden planologisch hun groene karakter behouden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7