



Gemeente Kerkrade

Kerkrade, april 2024 Nieuwsbrief nr. 7

Beste omwonende van D’r Pool,

Ontwerp nieuwbouwplan D’r Pool

Kerkrade heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en het vergroten van de leefbaarheid is de leidraad voor alle nieuwe woningbouwplannen. Zo dus ook voor de woningbouwplannen die op de locatie van D’r Pool ontwikkeld worden.
De sloop van het gebouw van het voormalige zwembad is in volle gang. Inmiddels is door de gemeente een ontwikkelaar/aannemer geselecteerd die voor de nieuwe inrichting van het gebied zal gaan zorgen. In deze flyer geven we u alvast een inkijkje in de plannen die nu zijn uitgewerkt. Binnenkort zullen we samen met de ontwikkelaar, Arcus Zuid Projectontwikkeling, de nieuwbouwplannen verder uitgebreid presenteren.

AANGENAAM WONEN IN EEN PARKACHTIGE OMGEVING

De nieuwe woningen en appartementen worden gebouwd op een gewilde locatie, nabij de centrale markt, omringd door de straten Putgang, Stationsstraat, Kapellaan en de Engerweg. Als gemeente hebben we de ambitie om een kwalitatief hoogwaardig woongebied te realiseren. Dit wordt onder andere bereikt door een samenwerking tussen binnen- en buitenruimte, architectuur en landschap.

COMFORTABEL WONEN IN EEN GROENE OASE MIDDEN IN DE STAD

Op de projectlocatie verschijnt een appartementengebouw, een urban villa en stadswoningen die worden verbonden door het openbare buitenterrein. In totaal gaat het om 60 wooneenheden. Het appartementengebouw grenzend aan de Engerweg bestaat uit 41 appartementen. De Urban Villa bestaat uit 9 appartementen. Tot slot komen er ook nog 10 stadswoningen. De appartementen en stadswoningen worden zo gebouwd dat een aantrekkelijke groene ruimte ontstaat tussen de bebouwing. Zo ontstaat een ‘groene stapsteen’ richting centrale markt. Het wordt ook een plek om te wandelen, te verblijven en te ontmoeten. Een mooie groene oase die openbaar toegankelijk is, zodat ook omwonenden hier gebruik van kunnen maken.

VOOR IEDER WAT WILS: APPARTEMENTEN & STADSWONINGEN VOOR EEN BREDE DOELGROEP

Alle 50 appartementen en 10 stadswoningen inclusief bijbehorende parkeerplaatsen in de parkeergarage zijn bestemd voor de verkoop. De verkoopprijzen van de appartementen variëren tussen de 300.000 euro en 595.000 euro en de appartementen in de Urban Villa van 440.000 euro tot 760.000 euro.

Alle appartementen zijn levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk. De verkoopprijzen van de 10 stadswoningen variëren tussen de 345.000 euro en 430.000 euro (genoemde prijsniveaus zijn indicatief gebaseerd op een huidig prijspeil. Hieraan kunnen geen verdere rechten worden ontleend).
Het aanbod van de appartementen en stadswoningen sluit prima aan op de behoefte en vraag naar nieuwbouwwoningen. Aangezien alle appartementen uitermate geschikt zijn voor 55-plussers en senioren en er in verschillende prijsklassen voldoende aanbod is, kan deze doelgroep in Kerkrade blijven wonen. Dit nieuwbouwplan zorgt zo ook weer voor doorstroming in de markt, omdat een groot deel van de kopers ook weer een woning te verkopen/verhuren hebben.

HEEFT U NOG VRAGEN?

Als u nog vragen heeft over deze nieuwsbrief, kunt u deze stellen aan Charles Wolters, projectleider van de gemeente. U kunt dan een e-mail sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of bellen via 14-045. Meer informatie over het project kunt u ook lezen op www.kerkrade.nl/drpool.

Verspreidingsgebied
Direct omwonenden Putgang, Stationsstraat, Engerweg, Einderstraat, Marktstraat en Kapellaan

cc wethouder T. Weijers

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg


Engerweg
Kapellaan
Putgang
Trafo
Ingang P-garage
P-garage
Wadi
P+147,4
Gaasdekkend hoogte 40cm op perceelgrens
Keerwand/erf en gaasdekwerk -80cm hoog/ op perceelgrens
Spijlenhekwerk Mikado hoogte 150cm
P+150,4
P+150,1
P+150,9
P+151,45
P+151
P+150,8
P+149,2
P+148,8
P+150,2
P+148
P+148,7
P+148,3
P+148,6
P+147,6
P+148,5
P+148,7
P+148,6
P+148,3
P+148,7
P+148,5
P+148,3
P+148,7
P+148,6
P+148,5
P+148,3
P+148,7
P+148,6
P+148,5
P+148,3
P+148,7
P+148,6