AMENDEMENT

Reg.nr. GZDGCB159495/165819

Naam gemeenteraadsfractie	**Christen Unie en VVD**
Datum	**15 juli 2021**
Volgnummer	A 1
Behoort bij agendapunt nr.	6.2
Onderwerp raadsvoorstel	Voorbereidingsbesluit paraplubestemmingsplan wonen

Ondergetekende(n) stelt / stellen het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op: 15 juli 2021

Besluit de besluitenpunten in het raadsbesluit:

"4. Te bepalen dat burgemeesters en wethouders bij de omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder 2. Genoemde verbod indien de aanvraag niet in strijdt is met het in de voorbereiding zijnde bestemmingsplan of kan worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en er geen sprake is van onevenredige nadelige effecten voor het gebruik van aangelegen percelen;

5. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking."

te wijzigen in:

"4. Te bepalen dat burgemeesters en wethouders bij de omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder 2. genoemde verbod indien de aanvraag niet in strijdt is met het in de voorbereiding zijnde bestemmingsplan of kan worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en er geen sprake is van onevenredige nadelige effecten voor het gebruik van aangelegen percelen, in het bijzonder overbewoning, geluidsoverlast en parkeerdruk;

5. De raad halfjaarlijks een overzicht te verstrekken van de gewenste en ongewenste aanvragen. Met daarbij de onderbouwing van de gekozen criteria zoals genoemd onder punt 4. En daarbij aan te geven wat de consequenties zijn voor het toekomstig beleid van de omgevingsvisie (geen onomkeerbare besluiten);

6. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking."

Toelichting:

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit wil het college ongewenste ontwikkelingen in het huidig vigerend beleid tegengaan.

De inhoudelijke onderbouwing (oa aantal ongewenste negatieve effecten en wat de definitie van een gewenste aanvraag is) ontbreekt in het raadsvoorstel. Bovendien geldt de maatregel voor geheel Culemborg. Daarmee is het een ingrijpende maatregel. Ten slotte is de reden waarom juist nu een dergelijk voorbereidingsbesluit moet worden genomen, niet terug te lezen in het raadsvoorstel.

Het college wil wel de gewenste ontwikkelingen goedkeuren op grond van het verlenen van een omgevingsvergunning. In het raadsvoorstel worden weliswaar een aantal criteria genoemd. Wat ontbreekt is een aantal scherpe kaders, die passen bij toekomstig beleid. Voor de ChristenUnie is het van belang dat de beleidskaders voor de goedkeuring van de gewenste aanvragen nader wordt omgeschreven. Een voorbeeld ter illustratie. Onlangs heeft de gemeenteraad vastgesteld dat we gaan werken aan een compacte stad. Dat betekent dat het aantal aanvragen van gewenste aanvragen, bv. meer woningbouw voor starters en jongeren, zal toenemen. Ook deze ontwikkeling past mogelijk niet in het huidig beleid, gelet op de normen van geluidsoverlast, overbewoning en parkeerdruk. Vandaar dat de ChristenUnie het college verzoekt om de raad halfjaarlijks een overzicht te verstrekken van de gewenste en ongewenste aanvragen. Met daarbij de onderbouwing van de gekozen criteria in het bijzonder genoemd onder punt 4. En daarbij aan te geven wat de consequenties zijn voor het toekomstig beleid van de omgevingsvisie (geen onomkeerbare besluiten). Zodat we deze maatregel over bijvoorbeeld een half jaar kunnen evalueren.

Financiële gevolgen en dekking

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Naam en ondertekening indiener(s):

ChristenUnie

Kees van der Zaag

VVD

Han Braam