

Zonnepark Werststeeg

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Sint-Michielsgestel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250129 01356 002 (ingediend op 29-01-2025) 20250129 01356 001 (ingediend op 29-01-2025) 20250129 01356 000 (ingediend op 29-01-2025)

Project

Naam van dit project

Zonnepark Werststeeg

Projectomschrijving

Zonnepark initiatief n.a.v. tender gemeente Sint-Michielsgestel

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
-----------------	----------------------

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_J-Afmetingen technische elementen.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Ja, zie Bijlage C

Welke reacties heeft u gekregen?

Ja, zie Bijlage C

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonnepark Werststeeg

Toelichting op uw verzoek

Ja, zie Bijlage C

Uw referentienummer

KS NL43

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Exacte bouwtekeningen zijn nog niet bekend. Daar veel apparatuur in tussentijd zal zijn aangepast. Wel hebben we een eerste aannname hiervan in bijlage J

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

dirk-jan.klein@kronos-solar.com

Telefoonnummer

0636478461

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

47073837

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '72047496'.

Handelsnaam

KS NL43 B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Kronos Solar Projects NL B.V.'.

RSIN

861779265

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '858962925'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Rijswijkseplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

786

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2516LX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Directeur

Voorletters

R

Voorvoegsel

-

Achternaam

Klein

E-mailadres

roald.blijleven@kronos-solar.com

Telefoonnummer

0624881722

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

Rijswijkseplein

Huisnummer

786

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2516LX

Plaats

Den Haag

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van zonnepanelen op een grondstuk, met bijbehorende technische ruimtes en beveiliging.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

750000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De daadwerkelijke kosten zijn nog niet bekend

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

landbouwkundig

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het opwekken van zonne-energie en het herstellen van de biodiversiteit.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Elders

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen van een zonnepark

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de locatie is volgens het omgevingsplan de plaatsing van zonnepanelen niet toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

In navolging van de maatschappelijke tender van de gemeente waaruit dit project als een van de winnaars is gekozen, zullen deze percelen worden ingezet voor de opwek van zonne-energie.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen voor de leefomgeving worden uitgebreid beschreven in het aanvraag document

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_A-Brief_gemeente_gunning_tender.pdf	Nee
Bijlage_B-Ontwerp.pdf	Nee
Bijlage_C-Rapportage-Participatie.pdf	Nee
Bijlage_D-Landschapsplan & Beplantings- en Beheersplan.pdf	Nee
Bijlage_E-Ecologie.pdf	Nee
Bijlage_F-Rapportage-Archeologie.pdf	Nee
Bijlage_G-Veiligheid-Advies_zonnepark.pdf	Nee
Bijlage_H-Rapportage-Milieu.pdf	Nee
Bijlage_I-Rapportage-Water.pdf	Nee
Bijlage_J-Afmetingen technische elementen.pdf	Nee
ETFAL-Zonnepark_Werststeeg.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.