Plein 13



Agenda

1. Doel van de beeldvormende avond
2. Toelichting op proces:
   - Raad
   - Participatie
   - Vervolgstappen
3. Toelichting Masterplan
4. Vragen



Doel beeldvormende avond

1. De raad meenemen in het Masterplan Plein 13.
   (reeds geagendeerd voor de raad van oktober ’25)

2. De raad meenemen in de vervolgstappen van deze gebiedsontwikkeling.



Toelichting proces:



- **Najaar 2023:** houtskoolschets belanghebbenden en raad
- **27 februari**: Vaststelling IPvE

→ Ruimtelijke vertaling in concept masterplan



- **19 mei:** Participatiebijeenkomst belanghebbenden
- **22 mei**: Beeldvormende raadsbijeenkomst
- **16 juni:** Oordeelsvormende raadsbijeenkomst → motie borging centrale groenzone
- **26 augustus:** Participatiebijeenkomst belanghebbenden
- **8 oktober:** Beeldvormende raadsbijeenkomst

- **22 oktober:** Commissie RDE
- **30 oktober:** Besluitvorming raad

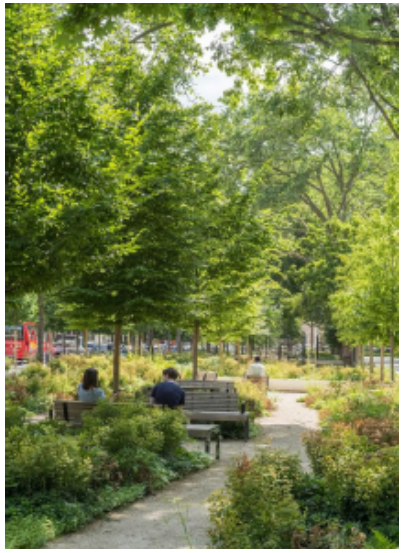
Gemeente Bergen op Zoom

Doorkijk naar de volgende fasen:

- Grondexploitatie
- Beeldkwaliteitsplan
- Ontwerpfase (uitwerking park, deellocaties)











Gemeente Bergen op Zoom

INDICATIE VERVOLGPROCES

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 e.v.



Toelichting op het masterplan



PLEIN 13

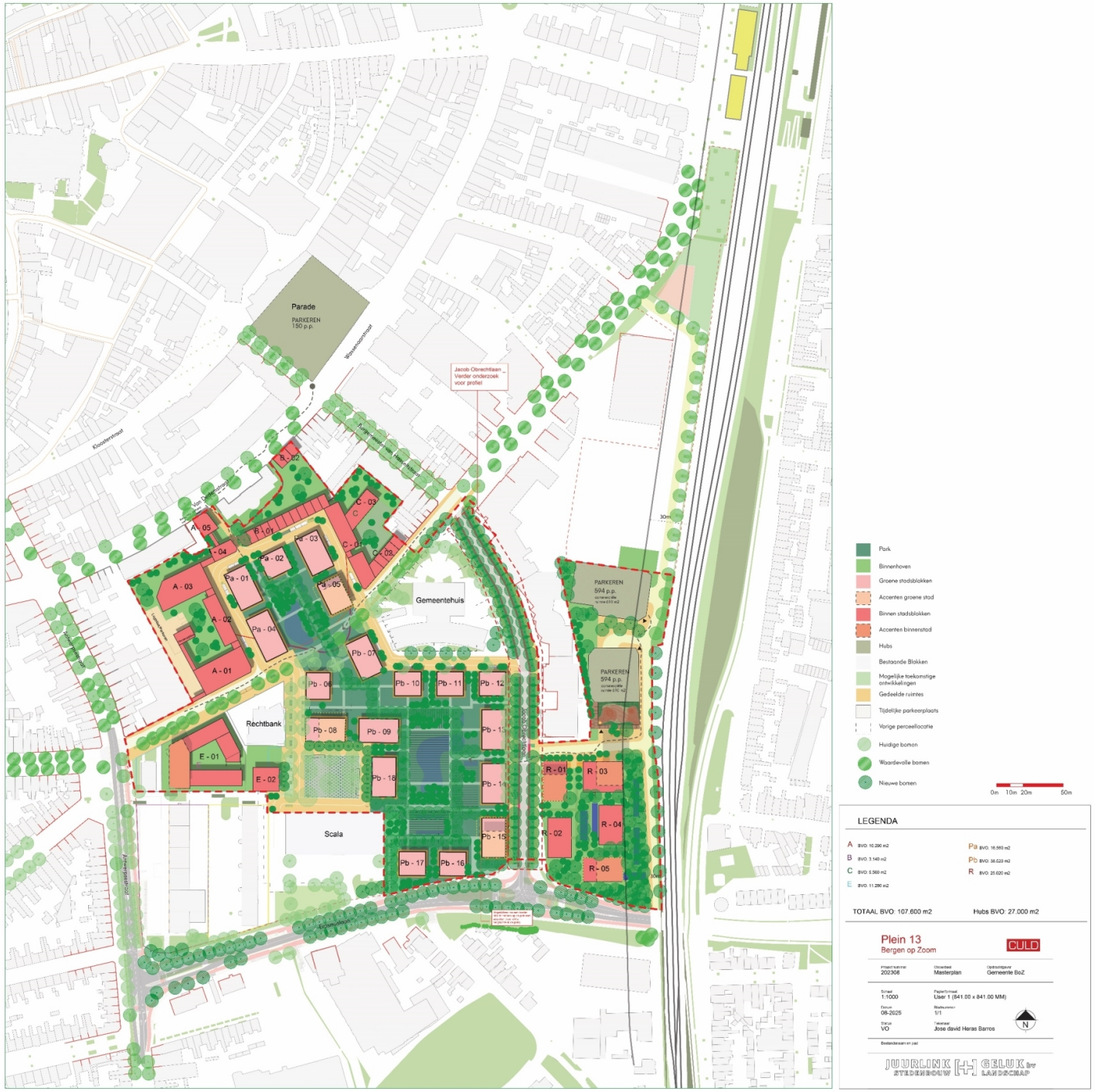
Op dit moment bekijkt de raad de maquette Masterplan Plein 13, de vergadering wordt hierna voortgezet.







PLEIN
13_Masterplan



PLEIN 13_Concept



Inpasbaar in de context



Het groene hart



Leefbare buurt door slimme mobiliteit



Programma


Wonen en werken
Programma
ca 150 P.P
Parkeren
6 lagen (basislaag)
Gemeenschap
Zorghuis
Parkeren
ca 1.200 P.P
Fiechthuis
20 lagen
Park
10 lagen
Verdeling plintprogramma
60-70% Woonprogramma
15% Praktische toepassingen
OPPERVLAKTEN
28%
31%
41%
VERHARDING
GROEN
BEBOUWING
1.200 - 1.500 woonunits (gem. 75 m2)
10.500 m2 zorg functie
5.500 m2 andere toepassingen (werken + maatschappelijke voorzieningen)
Gemeenschappelijke daken
Parkvilla's
Wonen aan het park
Leefgalerijen
Levendige Plinten