

Tekstvoorstel paragraaf 4.4 toelichting bestemmingsplan De Keizer

Oude tekst

Parkeren

Er worden in het plangebied meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan benodigd is om aan de parkeernorm van de gemeente (1,5 parkeerplaatsen per woning) te voldoen. In totaal dienen 50 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

In het plan worden 62 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiervan worden er ter plaatse van de vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen 19 (deels) op eigen perceel gerealiseerd. De overige benodigde parkeerplaatsen voor deze woningen en de rijwoningen bevinden zich in de openbare ruimte. Er zijn twee parkeerhofjes opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Daarnaast bevinden zich langs de randen van het plangebied diverse langspaarkeerplaatsen. In totaal worden 43 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. Hiermee wordt de parkeerdruk in de directe omgeving enigszins verlicht.

Nieuwe tekst

Parkeren

Er worden in het plangebied meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan benodigd is om aan de parkeernorm van de gemeente (1,5 parkeerplaatsen per woning) te voldoen. In totaal dienen voor de 33 nieuw te realiseren woningen 50 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. In het plan worden 62 parkeerplaatsen gerealiseerd. Tot dit totaal aantal parkeerplaatsen behoren de voor de nieuwe ontwikkeling benodigde 50 plaatsen, compensatie van de vervallen (en grotendeels op dezelfde plek herin te richten) 7 parkeerplaatsen aan de Gestelsestraat en een aantal extra plaatsen.

Van de aan te leggen parkeerplaatsen worden er ter plaatse van de vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen 19 op eigen terrein gerealiseerd. De overige benodigde parkeerplaatsen voor deze woningen en de rijwoningen bevinden zich in de openbare ruimte. Er zijn twee parkeerhofjes opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Daarnaast bevinden zich langs de randen van het plangebied diverse langspaarkeerplaatsen. In totaal worden 43 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd.

De ontwikkeling voorziet daarmee in voldoende parkeerplaatsen om te voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm en biedt extra parkeeraanbod om het verlies van, per saldo één of twee parkeerplaatsen, aan de westzijde van het noordelijk deel Gestelsestraat op te vangen. Ook in de toekomstige situatie zijn in de directe omgeving (Gestelsestraat, Prunellalaan en binnengebied De Keizer) voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar voor zowel de huidige als toekomstige bewoners.