Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 12 december 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
W.J. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Plaatsen palletoverkapping**			
	Locatie:	**Industrieweg 6, 6045 JG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	139655-2022 / 2022-052914			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-	Arch., Opdr.		
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**Bouw woning**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, kavel RR23, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	148064-2022 / 2022-064364			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat: - De zonnepanelen (meer) aan het zicht worden onttrokken, bijvoorbeeld door middel van óf: a. Een hogere dakrand, of; **b.** Het vlakker leggen van de zonnepanelen.				

3.	WABO-activiteit:	**Realiseren tuinkamer**			
	Locatie:	**Loijveldweg 7, 6041 AE Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	133564-2022 / 2022-051670			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

	Voorts doet de Commissie de suggestie tot het gebruik van voorbehandeld hout, opdat een ongelijke verwering en daarmee een armoedige uitstraling wordt voorkomen.

4.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 103, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	145536-2022 / 2022-055844			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

5.	WABO-activiteit:	**Oprichten bedrijfsgebouw**			
	Locatie:	**Tegenover Schepelstraat 18, 6045 KA (kad. sec. E, perc. No. 7838) Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	162197-2022 / 2022-064591			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde,** dat de noodoverstorten worden afgestemd op de onderliggende gevel.				

6.	WABO-activiteit:	**Nieuw naambord entree**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 77, 6041 GK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	118447-2022 / 2022-045620			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	05 sept. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat het bord aan de onderzijde dermate ingekort wordt dat de natuurstenen hoek in de muur niet bedekt wordt.				

7.	WABO-activiteit:	**Verbouwen keuken en bijkeuken**			
	Locatie:	**Dirksbergerweg 25, 6045 EV Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	160670-2022 / 2022-063739			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**Bouw woning**			
	Locatie:	**Herensteerten ong. (t.o. nr. 7), kavel RR19, Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	98535-2022 / 2022-064476			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Realiseren bungalow**			
	Locatie:	**Dirksbergerweg perceel M78, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	116655-2022 / 2022-044822			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-	Opdr., Ontw.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie adviseert om het eerste plan als uitgangspunt te nemen. Vanuit hier dient meer aandacht te worden besteed aan de compositie van de ramen (‘ponskaart’). Er dient algeheel meer architectonische kwaliteit te worden gezocht. Daarnaast ontvangt de Commissie gaarne nog het voorgestelde materiaal- en kleurgebruik en bemonstering daarvan ter beoordeling.				

10.	WABO-activiteit:	**Wijzigen appartement 4**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 36-A6, 6041 JC Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument			
	Zaaknummer:	113438-2022 / 2022-043491			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	03 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-	Opdr., Arch.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De Commissie verwelkomt de voorgenomen renovatie van het appartement en dankt de ontwerper voor zijn toelichting. Om tot een volledige beoordeling te komen, echter, heeft de Commissie fatsoenlijke bouwkundige tekeningen nodig van de bestaande versus de gewenste toestand. Nu is het te veel een zoekopdracht tussen verschillende al dan niet vergunde tekeningen en reeds (onvergunde) gerealiseerde zaken. Daarnaast ontvangt zij gaarne meer informatie met betrekking tot de ramen en principedetails**.**				

11.	WABO-activiteit:	**Voorzetramen H. Dionysiuskerk**
	Locatie:	**Pastoor Pinckersstraat 3, 6071 NW Swalmen**
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument
	Zaaknummer:	73128-2022 / 2022-027040

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	Opdr., Monum. Desk.	Opdr.		
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**Realiseren 17 appartementen**			
	Locatie:	**Markt 12, 6071 JD Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	111346-2022 / 2022-042438			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 augustus 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**Bouwen woning**			
	Locatie:	**Niellerveld 8 (Kavel E1 Neeldervelt), 6042 TB Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	152840-2022 / 2022-059656			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw Holbox**			
	Locatie:	**Morgenstraat ongenummerd, (nabij Keulsebaan 512A) Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	157764-2022 / 2022-062102			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat het materiaal- en kleurgebruik nog aan de Commissie ter goedkeuring wordt bemonsterd.				

15.	WABO-activiteit:	**Realiseren jachthaven**			
	Locatie:	**Nabij Eind 20, 6071 PC Swalmen (kad. sec. A, perc. No. 3053)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	10719-2022 / 2022-002562			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	12 dec. 2022		

	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat De Commissie is akkoord met de voorgestelde jachthaven en het landschappelijke plan. De Commissie is tevens akkoord met de voorgestelde gebouwen, echter op voorwaarde dat deze gebouwen als familie van elkaar worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de Commissie adviseert de garagebox eveneens met het gelijke hout als het WC-gebouw te bekleden (modiwood donkergrijs).				

Adviezen in het kader van de APV

16.	WABO-activiteit:	**Gevelterras Coco's Cuisine**			
	Locatie:	**Brugstraat 10a, 6041 ER Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	121700-2022 / 2022-046765			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 okt. 2022	12 dec. 2022		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord,** met uitzondering van de tafels. Het terrassenbeleid van de gemeente Roermond schrijft, met name voor het beschermde stadsgezicht, een hoge kwaliteit terrasmeubilair voor: "t*errasmeubilair dient te zijn vervaardigd uit kwalitatief hoogwaardige materialen en vormgeving - rotan of rotan-look -, in overeenstemming met de beoogde beeldkwaliteit van de locatie*". De eenvoudige klaptafels voldoen niet aan deze eis. Voorts merkt de Commissie op dat eventuele reclame-uitingen separaat dienen te worden aangevraagd.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter