

Raadsbesluit

Vaststelling voorkeursmodel Kop Amsterdamsestraatweg - Oude Daalstraat

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Linda Kuik
Kenmerk	12920152
Jaargang en nummer	2025, nr. 39
Vergaderdatum Raad	27 maart 2025
Referendabel	Ja
Geheim	Nee (geheime bijlage)

De raad besluit:

1. Het voorkeursmodel Kop Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat (model 5c) vast te stellen, met circa 50 woningen, in een gebouwworm als carré, met behoud van zoveel mogelijk bomen.

Met dien verstande dat:

- a. Het bestaande fietspad niet wordt verlegd naar het midden van het park maar wordt gehandhaafd aan de rand van het park. Het verbeteren van de aansluiting van het fietspad naar de Daalsetunnel en de kruising bij de Daalsesingel blijft wel mogelijk
- b. De aansluiting op de Route om de Noord kan worden verbeterd door de Oude Daalstraat en verderop gelegen straten beter fietsbaar te maken
- c. Eventuele meevallers die ontstaan door het niet verleggen van het fietspad worden in mindering gebracht op de onder 2 genoemde bijdrage uit de reserve betaalbaar wonen.

Met dien verstande dat:

- a. De woningen aan de Oude Daalstraat 8 en 10 niet worden gesloopt maar worden gerenoveerd en verkocht
- b. Van Oude Daalstraat 6 wordt onderzocht of het mogelijk is deze opnieuw op te richten om het bouwblok af te ronden en te verkopen
- c. De buurt en/of commerciële functies worden deels verplaatst naar de begane grond van Oude Daalstraat 6 t/m 10
- d. Het oppervlakte groen dat hiermee vervalt wordt indien mogelijk elders in de buurten gecompenseerd
- e. Op de begane grond van het grote nieuwe bouwblok worden circa 5 woningen toegevoegd binnen het bouwvolume, het resterende deel blijft beschikbaar voor commerciële en buurtvoorzieningen
- f. De woningen worden op de meest wenselijke plek gepositioneerd, hiervoor kan indien noodzakelijk de fietsenstalling verplaatst worden
- g. De verhouding van het woonprogramma sociaal - midden – duur worden behouden conform variant 5c
- h. Eventuele meevallers die ontstaan door het behouden van de panden, de eventuele nieuwbouw van nummer 6 en de extra woningen worden toegevoegd aan de reserve betaalbaar wonen

2. Voor de realisatie van het voorkeursmodel Kop Amsterdamsestraatweg 1,0 miljoen euro uit de reserve betaalbaar wonen te bestemmen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon <s.dijkma@utrecht.nl>
28/03/2025 18:22:51 CET
ID: c6723298-601f-47e3-be4a-c9a16bb63927
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel <miguel.israel@utrecht.nl>
28/03/2025 17:16:31 CET
ID: c6723298-601f-47e3-be4a-c9a16bb63927
Auth: Scribble

