Landschappelijk inpassingsplan
Kleine Boomdijk 2 Sint Kruis

Project:	Mts. L van Hal-Buijsen en M. van Hal Kleine Boomdijk 2 4528 EJ Sint Kruis
Datum:	8 april 2025
Projectnummer:	349



Topografische kaart 2022 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis ten noorden van de kern Sint Kruis. Op de locatie aan de Kleine Boomdijk is een pluimveebedrijf gevestigd. De Kleine Boomdijk vormt de scheiding tussen twee polders met aan de westzijde de Groote Boompolder. In deze polder is de Sint Kruiskreek gelegen die de verbinding vormt tussen het Groote Gat en de Passageule. In noordelijke richting verbreed de kreek en maakt onderdeel uit van een 28 hectare groot natuurgebied bestaande uit moerassige weilanden. Vanuit de Groote Boompolder is de bestaande bebouwing op de locatie beperkt zichtbaar, het zicht wordt beperkt door de aanwezigheid van het dijklichaam en de bomenrij aan weerzijde van de weg op de dijk.

Aan de oostzijde van de Kleine Boomdijk is de Kleine Boompolder gelegen, deze heeft een oppervlakte van 209 hectare, waarvan zich 21 hectare in België bevindt. De polder kent grotendeels een open karakter en de gronden zijn grotendeels in gebruik voor de landbouw en enkele boomgaarden.



Landschappelijk inpassingsplan.

Op de locatie is in de noordwesthoek een woning met tuin aanwezig. De tuin wordt omzoomd door struiken en een haag. De tuin kent een groen karakter met diverse bomen en struiken. Ten oosten van de woning zijn een aantal loodsen aanwezig. De loodsen worden aan de noordzijde gedeeltelijk ingepast door een struweel en aan de oostzijde staan enkele treurwilgen. Ten zuiden van de loodsen zijn twee kippenstallen met uitloop aanwezig. Deze worden aan westzijde in het landschap ingebed door de dijk en de bomen op de dijk, aan de oostzijde van de kippenstallen is geen opgaand groen aanwezig. Tussen de kippenstallen en de loods in het meest zuidelijke deel van het perceel is een inrit en oude boomgaard gelegen.



Zicht vanaf de Kleine Boomdijk naar de noordzijde van de locatie.



Zicht over de Kleine Boomdijk richting de kern Sint Kruis.



Zicht vanaf het erf richting de kern Sint Kruis.



Ten oosten van het bestaande erf is de nieuwe bebouwing voorzien.



De boomgaard onder aan de dijk, tussen de bestaande loods en de kippenstal.



Zicht vanaf de Molendijk op de locatie.



Landschappelijk inpassingsplan.

Op de locatie worden een nieuwe loods en twee nieuwe kippenstallen met uitloop voorzien. Voor de nieuwe bebouwing wordt verharding voorzien in aansluiting op het bestaande erf. Om tot een goede landschappelijke inpassing te komen wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde een struweel van 5 meter breed gerealiseerd. Het struweel wordt ingevuld door streekeigen soorten struiken aangevuld met enkele bomen. Deze bomen worden niet in rijen of op gelijke afstand geplant. De onregelmatigheid zorgt voor een meer spontane toets in de beplantingszone.



Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe elementen, schaal 1:1000 (A3).

1. Struweel

Nabij de nieuwe bebouwing wordt een struweel aangeplant met een brede bloeiboog, bestaande uit streekeigen soorten struiken en boomvormers, zoals meidoorn, vlier, gewone liguster, hazelaar, grauwe wilg, rode kornoelje, Gelderse roos en veldesdoorn. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te krijgen. Het struweel kent een robuust karakter. Voor de bomen in het struweel wordt voorgesteld om zomereiken of zwarte elzen toe te passen.

De aanplant gebeurt in driehoeksverband met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Na 3 jaar een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Als het struweel te breed wordt kunnen overhangende takken terug geknipt worden of het struweel geschoren worden. Hoe minder vaak een struweel gesnoeid wordt hoe meer bloemen en bessen erin zullen komen. Het struweel is een natuurlijk element met een seizoensgebonden dynamiek die bovendien een schuil- en huisvestingsplaats biedt aan vogels en diverse insecten.