Projektoverzicht-exploitatie overzichtblad. Project: Uitbreiding kleedruimtes SV Oosterwolde

Projektnaam	uitbreiding kleedboxen SV Oosterwolde
Projektnummer	nvt
Opdrachtgever	SV Oosterwolde
Aanmaakdatum	19-aug-20
Laatste wijziging	
perceels oppervlakte	
kavelprijs per m2	

Stichtingskosten

		aantal		eenheid		prijs/eenheid incl. BTW		Totaal incl. BTW	opmerking
a	aankoopkosten								
	aankoop grond								NVT
b	overdrachtskosten								
	overname bestaande panden DIO/stichting								nvt door fusie
	overname bestaande panden sv de Griffioen								nvt door fusie
c	bijkomende kosten								
	verhuiskosten								vrijwilligers
	bijkomende kosten								nvt
e	infrastuktuur - civiel	aantal		eenheid		prijs/eenheid incl. BTW		Totaal incl. BTW	opmerking
	herstrukturering huidige infrastruktuur								
	afsluitkosten: gas		1	st	€	1.500,00	€	1.500,00	accommodatie gasloos
	aanlegkosten: water		1	st	€	1.500,00	€	1.500,00	verzwaring ivm uitbreiding
	aanlegkosten: elektra		0						nvt
	aanlegkosten: riolering		0						nvt
	aanlegkosten: trafostation		0						nvt
	aanlegkosten: bovenwijkse voorzieningen		0						nvt
	aanlegkosten: tuinaanleg/groenvoorziening								nvt
	INFRASTRUCTUUR - CIVIEL TOTAAL						€	**3.000,00**	
h	juridische kosten								
	juridische bijstand		1	pst	€	500,00	€	**500,00**	
	Bouwkosten	aantal		eenheid		prijs/eenheid incl. BTW		Totaal incl. BTW	
	bouwmassa								
	begroting		1	pst	€	563.800,00	€	563.800,00	
	gasloos en energie neutraal (energie transitie)		1	pst	€	203.662,36	€	203.662,36	
	schilderwerk bestaand\(kijmwerk)		1	pst	€	10.000,00	€	10.000,00	
	inrichting kleedkamers		1	pst			€	-	voor de club zelf
	beveiliging kleedboxen/entree		1	pst			€	-	
	BOUWKOSTEN TOTAAL						€	**777.462,36**	
	Diversen								
	leges bouwvergunning		1	pst	€	10.668,80	€	10.668,80	zie bijlage legeskosten
	welstandskosten		1	pst	€	500,00	€	500,00	
	bouwgarant								nvt
	DIVERSEN TOTAAL						€	**11.168,80**	
	Bijkomende kosten	aantal		eenheid		prijs/eenheid incl. BTW		Totaal incl. BTW	opmerking
	architect		1	pst	€	5.000,00	€	5.000,00	
	technisch uit tekenen		1	pst			€	-	
	construkteur e.d.		1	pst	€	2.500,00	€	2.500,00	
	adviseur techn.install.		1	pst	€	1.500,00	€	1.500,00	
	EPC berekening		1	pst	€	750,00	€	750,00	
	tuinarchitect								
	bestekschrijver								
	bouwkosten deskundige		1	pst	€	500,00	€	500,00	
	sondering-funderingsadvies		1	pst	€	1.500,00	€	1.500,00	
	marktonderzoek								
	geluidsonderzoek								
	juridich advies								
	fiscaal advies		1	pst	€	1.000,00	€	1.000,00	
	meetrapporten								
	TOTAAL DIVERSEN						€	**12.750,00**	
	Financieringkosten								zie bijlagen
	rente grondkosten								
	rente bouwkundige kosten								
	rente bijk./verkoopkosten								
	rente toeslagen								
	rente ontwikkelingskosten								
	onvoorzien financieringskosten								
	TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN						€	-	
	TOTAAL STICHTINGKOSTEN incl. BTW						€	804.881,16	

Opmerking:
Uitgangspunt is totale investering van € 769.500 met toepassing van 1/3 regeling.
Het eerste overzicht laat de totale investering zien voor S.V. Oosterwolde, zonder subsidie en overige kansen.
Het tweede overzicht laat de totale investering zien voor S.V. Oosterwolde met toepassing van alleen de BOSA regeling.
Verder zijn er nog kansen benoemd dat er nog andere fondsen aangeschreven kunnen worden.
Bestaat er een mogelijkheid dat de gemeente de BTW voor zijn rekening neem. Hier is volgens mij tussen Klaas en de gemeente over gesproken. Daarom als kans benoemd.
Zonder de realisatie van de benoemde kansen is het voor S.V. Oosterwolde moeilijk te realiseren.

				Opbrengsten
Leden stijging	€	1,00	pst	pm
Besparing energie (saldo afname en terug leveren)				€ 20.000,00
Totale verwachte extra opbrengst				**€ 20.000,00**

Kansen:		
BOSA subsidie	€	125.000,00
BOSA subsidie energie	€	20.366,24
Fondsenwerving		
BTW regeling (gemeente)		

Zonder BOSA

Investering	268.294	1/3 regeling		Investering	268.294	1/3 regeling	(zonder BOSA)	
Jaar	**Waarde**	**Aflossing**	**Rente 4%**	**Jaar**	**Waarde**	**Aflossing**	**Rente 4%**	**Rente en Aflossing**
1	268.294			1	268.294		10.732	10.732
2	259.351	8.943		2	259.351	8.943	10.374	28.260
3	250.407	8.943		3	250.407	8.943	10.016	27.903
4	241.464	8.943		4	241.464	8.943	9.659	27.545
5	232.521	8.943		5	232.521	8.943	9.301	27.187
6	223.578	8.943		6	223.578	8.943	8.943	26.829
7	214.635	8.943		7	214.635	8.943	8.585	26.472
8	205.692	8.943		8	205.692	8.943	8.228	26.114
9	196.749	8.943		9	196.749	8.943	7.870	25.756
10	187.806	8.943		10	187.806	8.943	7.512	25.398
11	178.862	8.943		11	178.862	8.943	7.154	25.041
12	169.919	8.943		12	169.919	8.943	6.797	24.683
13	160.976	8.943		13	160.976	8.943	6.439	24.325
14	152.033	8.943		14	152.033	8.943	6.081	23.968
15	143.090	8.943		15	143.090	8.943	5.724	23.610
16	134.147	8.943		16	134.147	8.943	5.366	23.252
17	125.204	8.943		17	125.204	8.943	5.008	22.894
18	116.261	8.943		18	116.261	8.943	4.650	22.537
19	107.317	8.943		19	107.317	8.943	4.293	22.179
20	98.374	8.943		20	98.374	8.943	3.935	21.821
21	89.431	8.943		21	89.431	8.943	3.577	21.463
22	80.488	8.943		22	80.488	8.943	3.220	21.106
23	71.545	8.943		23	71.545	8.943	2.862	20.748
24	62.602	8.943		24	62.602	8.943	2.504	20.390
25	53.659	8.943		25	53.659	8.943	2.146	20.033
26	44.716	8.943		26	44.716	8.943	1.789	19.675
27	35.772	8.943		27	35.772	8.943	1.431	19.317
28	26.829	8.943		28	26.829	8.943	1.073	18.959
29	17.886	8.943		29	17.886	8.943	715	18.602
30	8.943	8.943		30	8.943	8.943	358	18.244
31	0	8.943		31	0	8.943	0	17.886
Totaal		**268.294**				**268.294**	**155.610**	**692.198**

incl. BOSA

Investering	268.294	1/3 regeling		Investering	122.927	1/3 regeling	(incl. BOSA regeling)	
Jaar	**Waarde**	**Aflossing**	**Rente 4%**	**Jaar**	**Waarde**	**Aflossing**	**Rente 4%**	**Rente en Aflossing**
1	268.294			1	122.927		4.917	4.917
2	259.351	8.943		2	118.830	4.098	4.753	17.794
3	250.407	8.943		3	114.732	4.098	4.589	17.630
4	241.464	8.943		4	110.635	4.098	4.425	17.466
5	232.521	8.943		5	106.537	4.098	4.261	17.302
6	223.578	8.943		6	102.440	4.098	4.098	17.138
7	214.635	8.943		7	98.342	4.098	3.934	16.974
8	205.692	8.943		8	94.244	4.098	3.770	16.810
9	196.749	8.943		9	90.147	4.098	3.606	16.647
10	187.806	8.943		10	86.049	4.098	3.442	16.483
11	178.862	8.943		11	81.952	4.098	3.278	16.319
12	169.919	8.943		12	77.854	4.098	3.114	16.155
13	160.976	8.943		13	73.756	4.098	2.950	15.991
14	152.033	8.943		14	69.659	4.098	2.786	15.827
15	143.090	8.943		15	65.561	4.098	2.622	15.663
16	134.147	8.943		16	61.464	4.098	2.459	15.499
17	125.204	8.943		17	57.366	4.098	2.295	15.335
18	116.261	8.943		18	53.269	4.098	2.131	15.171
19	107.317	8.943		19	49.171	4.098	1.967	15.008
20	98.374	8.943		20	45.073	4.098	1.803	14.844
21	89.431	8.943		21	40.976	4.098	1.639	14.680
22	80.488	8.943		22	36.878	4.098	1.475	14.516
23	71.545	8.943		23	32.781	4.098	1.311	14.352
24	62.602	8.943		24	28.683	4.098	1.147	14.188
25	53.659	8.943		25	24.585	4.098	983	14.024
26	44.716	8.943		26	20.488	4.098	820	13.860
27	35.772	8.943		27	16.390	4.098	656	13.696
28	26.829	8.943		28	12.293	4.098	492	13.532
29	17.886	8.943		29	8.195	4.098	328	13.369
30	8.943	8.943		30	4.098	4.098	164	13.205
31	0	8.943		31	0	4.098	0	13.041
Totaal		**268.294**				**122.927**	**71.298**	**462.519**

bekhuis en kleinjan - Google zoe
WeTransfer
WeTransfer
Niet beveiligd | bouwleges.nl/Bouwleges/Calculate.aspx
tarieven en kostendekkendheid
BOUWLEGES.NL
Bouwleges
Calculeer tarief
Diensten
Home / Calculeer
Calculeer Omgevingsv
Algemeen
Ooststellingwerf, Friesland
Tarieventabel: Tarieventabel 2020
Legesgrondslag: € 564.000,00 excl. btw
Basistarief
Bouwactiviteit
Toetsing welstand
Afronding
Totaal Leges
Deel van bouwsom
U dient te zijn ingelogd om de legesverodening te downloaden. Bestel hier een abonnement.
Aan de getoonde resultaten kunnen geen rechten wo
<< wijzig gegevens

WeTransfer

Bouwleges, tarieven en kostende

Home | Bestellen | Contact | NL | EN

Login

Over Calcsoft | Webwinkel

vergunning

€ 9.737,84
€ 930,96
€ 0,00

€ 10.668,80
1,89 %

Download legesverordening

orden ontleend.

U kunt maximaal 3 berekeningen per dag maken.

Bestel hier een abonnement voor het onbeperkt doorrekenen van de legestarieven.

GEMEENTE TOV LANDELIJK GEMIDDELDE

ADRESGEGEVENS

Gemeente Ooststellingwerf

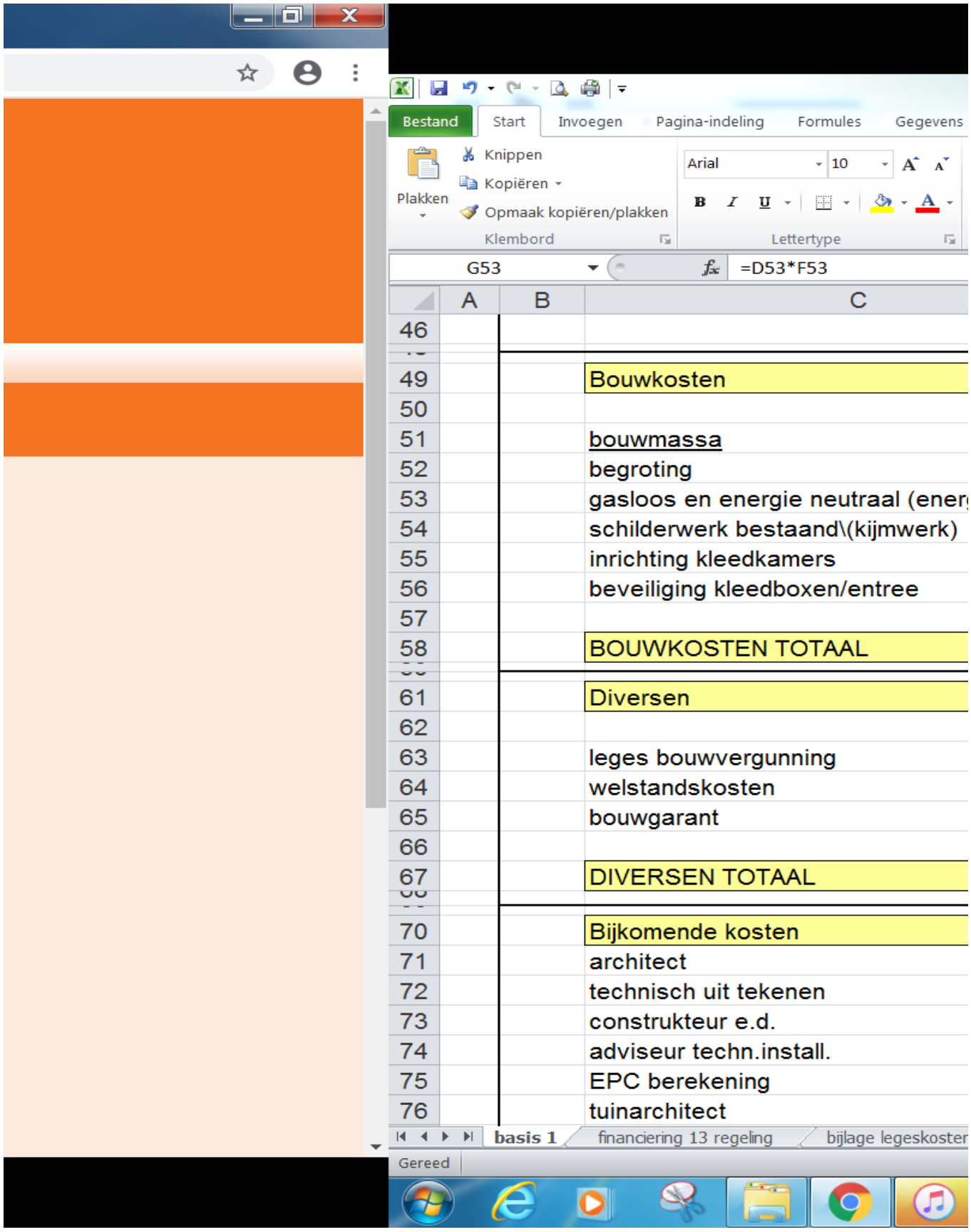
Provincie Friesland

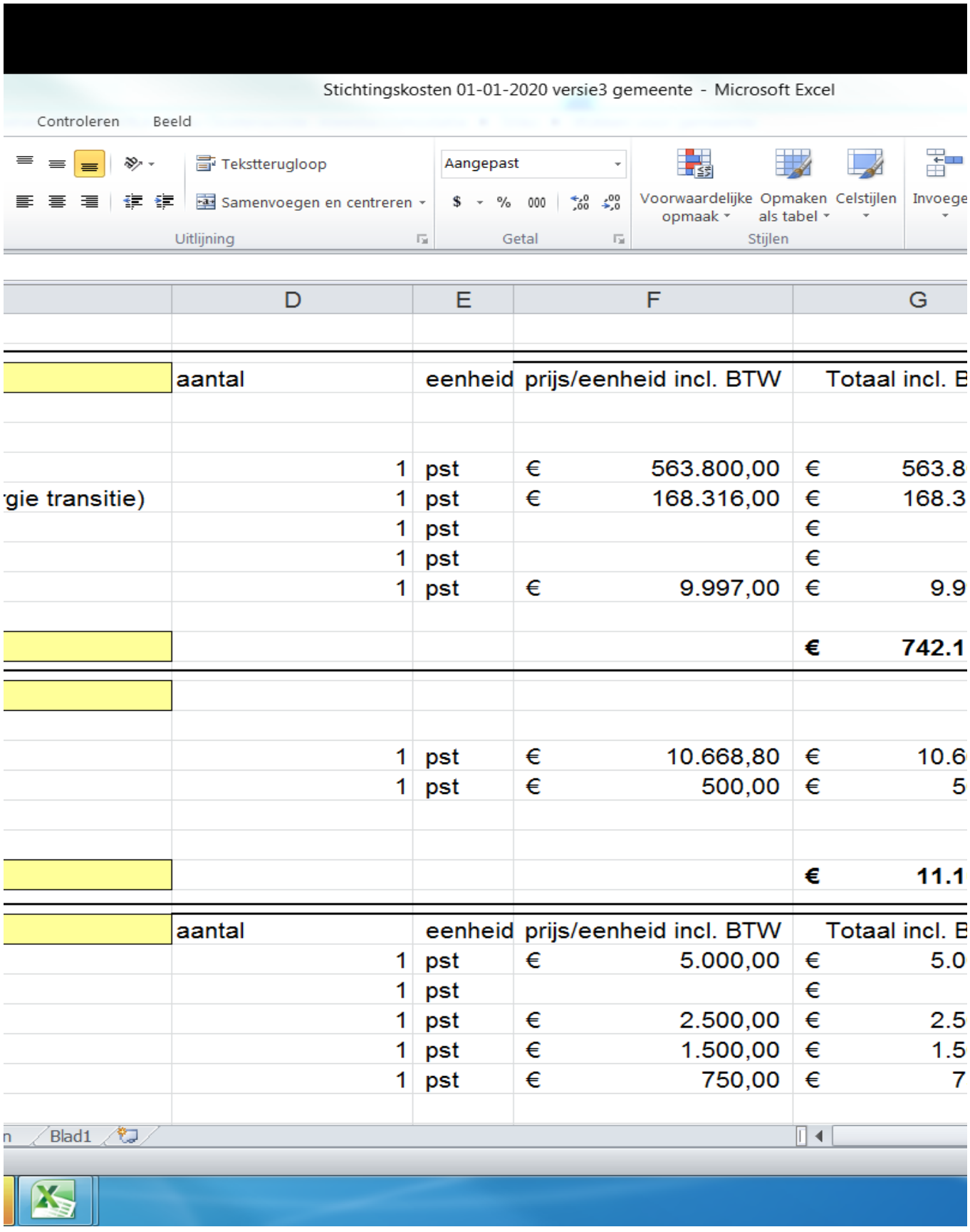
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE
't Oost 11
8431 LE OOSTERWOLDE

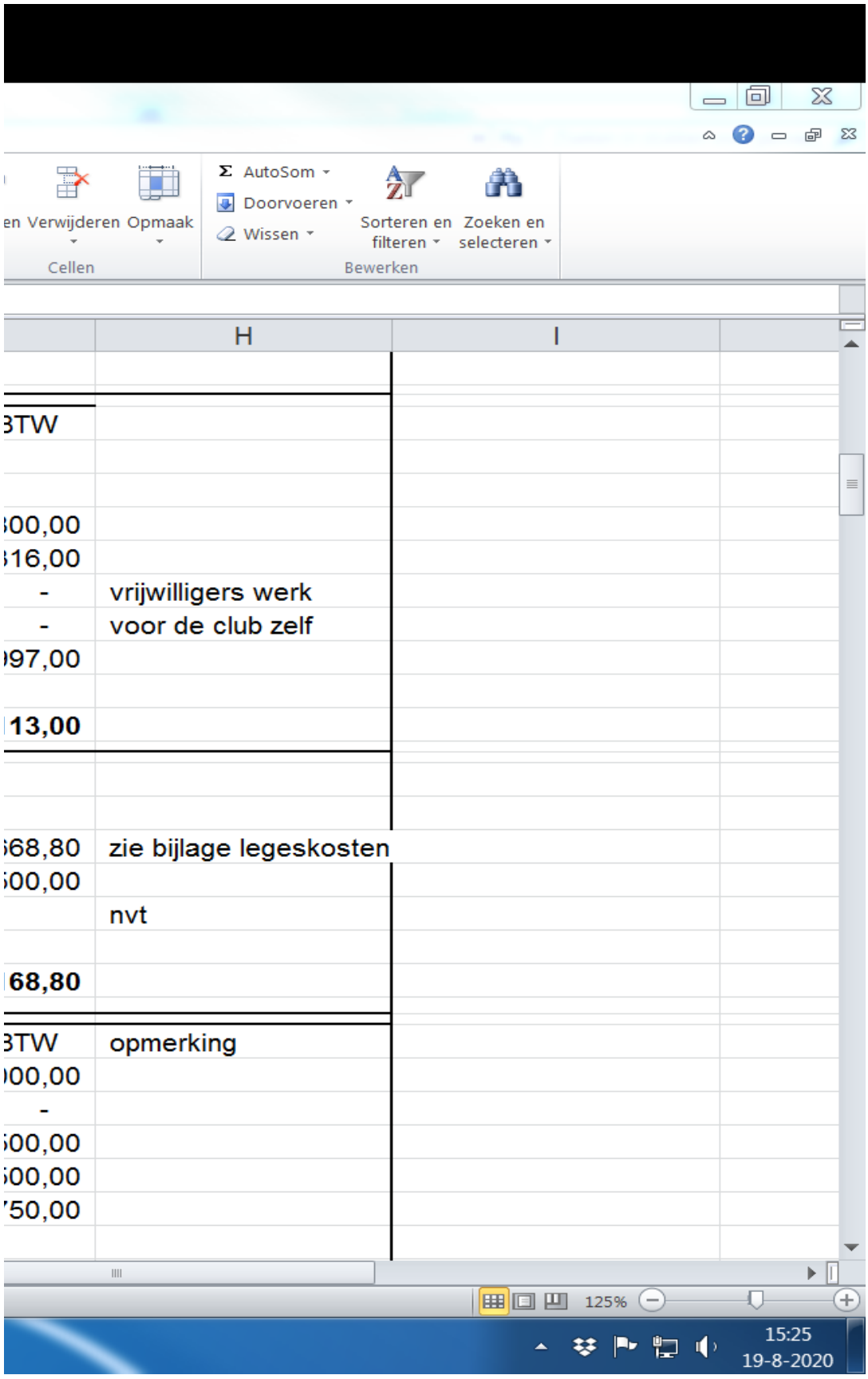
T: 0516 – 56 62 22
www.ooststellingwerf.nl

Quickscan legestarieven

Bestel hier een analyse hoe uw gemeente zich verhoudt met de overige gemeenten


Bestand
Start
Invoegen
Pagina-indeling
Formules
Gegevens
Knippen
Kopiëren
Opmaak kopiëren/plakken
Plakken
Klembord
Arial
10
Lettertype
G53
=D53*F53
A
B
C
46
49 Bouwkosten
50
51 bouwmassa
52 begroting
53 gasloos en energie neutraal (ener
54 schilderwerk bestaand\(kijmwerk)
55 inrichting kleedkamers
56 beveiliging kleedboxen/entree
57
58 BOUWKOSTEN TOTAAL
61 Diversen
62
63 leges bouwvergunning
64 welstandskosten
65 bouwgarant
66
67 DIVERSEN TOTAAL
70 Bijkomende kosten
71 architect
72 technisch uit tekenen
73 construkteur e.d.
74 adviseur techn.install.
75 EPC berekening
76 tuinarchitect
basis 1
financiering 13 regeling
bijlage legeskoster
Gereed


Stichtingskosten 01-01-2020 versie3 gemeente - Microsoft Excel
Controleren
Beeld
Teksterugloop
Samenvoegen en centreren
Uitlijning
Aangepast
Getal
Voorwaardelijke opmaak
Opmaken als tabel
Celstijlen
Stijlen
Invoege
D
E
F
G
aantal
eenheid
prijs/eenheid incl. BTW
Totaal incl. B
1 pst € 563.800,00 € 563.8
gie transitie) 1 pst € 168.316,00 € 168.3
1 pst €
1 pst €
1 pst € 9.997,00 € 9.9
€ 742.1
1 pst € 10.668,80 € 10.6
1 pst € 500,00 € 5
€ 11.1
aantal
eenheid
prijs/eenheid incl. BTW
Totaal incl. B
1 pst € 5.000,00 € 5.0
1 pst €
1 pst € 2.500,00 € 2.5
1 pst € 1.500,00 € 1.5
1 pst € 750,00 € 7
Blad1


AutoSom
Doorvoeren
Wissen
Verwijderen
Opmaak
Sorteren en filteren
Zoeken en selecteren
Cellen
Bewerken
H
I
BTW
300,00
316,00
-
vrijwilligers werk
-
voor de club zelf
997,00
13,00
568,80
zie bijlage legeskosten
500,00
nvt
68,80
BTW
opmerking
000,00
-
500,00
500,00
750,00
125%
15:25
19-8-2020