Verslag advies welstand d.d. 13.10.2025 (1e advies)

Dossiernr : ODRA25AB1505
Omschrijving : het tijdelijk plaatsen van banners JD
Plaatsbepaling : Rijnstraat 38
Mon.aanduiding: n.v.t.
Advies : **Akkoord Onder Voorwaarden**

NOTITIE:

Toetsingskader
Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'zware' toets. Het pand is gesitueerd in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad en Singels.

Beoordeling
Het plan betreft het tijdelijk plaatsen van banners over grote delen van het pand voor een periode van circa vier maanden. Op basis van het geldende reclamebeleid in de historische binnenstad is het voorliggende plan niet toelaatbaar. Het voldoet nagenoeg aan geen van de gestelde criteria. Zo moet reclame ondergeschikt zijn in aard en karakter, binnen de economische zone (onder de onderdorpel van de kozijnen van de verdieping) worden geplaatst, en zijn textiele reclames zoals banieren expliciet uitgesloten.

Omdat het hier echter een tijdelijke situatie betreft van circa vier maanden, die direct samenhangt met de bouwperiode, wordt het onredelijk geacht om de criteria voor permanente reclame strikt toe te passen. Wel wordt opgemerkt dat de aanvraag op dit moment zeer summier is; onder andere ontbreekt de nodige detaillering. Zo is bijvoorbeeld niet duidelijk hoe en waar de banieren precies geplaatst worden, noch wat de gevolgen van de bevestigingsconstructie zijn voor het uiteindelijke gevelbeeld. De nu aangevraagde reclame kan alleen worden overwogen indien wordt aangetoond dat er geen gevolgschade optreedt aan de definitieve gevel. De benodigde aanvullende gegevens worden dan ook met belangstelling tegemoetgezien.

Samengevat voldoet het plan **niet** aan de criteria zoals omschreven in hoofdstuk 2.7 van de welstandsnota. In dit zeer specifieke geval kan echter wel met het plan worden ingestemd, gezien de tijdelijke aard en de directe koppeling aan de verbouwing.

Voor de volledigheid, hoewel dit geen onderdeel uitmaakt van de welstandstoets, wijst het Team erop dat de 'Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde' van toepassing zijn.

Conclusie
Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan, op zichzelf, in samenhang met de omgeving, **niet** aan redelijke eisen van welstand. Desondanks wordt met het plan ingestemd, onder de voorwaarde dat de tijdelijke constructies geen gevolgschade veroorzaken aan het uiteindelijke gevelbeeld, en dat de benodigde stukken nog ter beoordeling en goedkeuring worden voorgelegd.