

VOORBLAD RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Beeldkwaliteitsplan Flora Campus Westland

BESLISPUNTEN

1. Het beeldkwaliteitsplan Flora Campus Westland vast te stellen

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten

- 1.1 Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van het op 26 mei 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan.*
- 1.2 Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader dat gehanteerd zal worden bij de beoordeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen.*
- 2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan conform de omgevingswet.*

kanttekening

- 1.1 Het is van belang dat het college en de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan goed doorleven. Hiermee wordt invloed uitgeoefend op de beoogde hoge stedenbouwkundige kwaliteit.*

RAADSVORSTEL

AANLEIDING

Op 6 juli 2023 heeft de gemeenteraad het Masterplan Flora Campus Westland vastgesteld. Op basis hiervan is een toetsingskader uitgewerkt, het beeldkwaliteitsplan, aan de hand waarvan een kwaliteitsteam (het Q-team) conform de Omgevingswet aanvragen voor omgevingsvergunningen zal toetsen. De eerste aanvragen voor omgevingsvergunningen worden medio 2025 verwacht. Ter voorbereiding hierop wordt nu het beeldkwaliteitsplan voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van de Omgevingswet wordt de vergunningaanvraag getoetst aan het omgevingsplan. Als het omgevingsplan nog niet is aangepast voor het gehele gebied (zoals in het geval van Flora Campus Westland het geval is) kan er voor een reeds uitgewerkt gebouw ook gekozen worden voor een BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit). Het beeldkwaliteitsplan is het eerste deel van het omgevingsplan en geldt voor beide procedures als toetsingskader.

DOELSTELLING

Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader in het kader van de Omgevingswet.

ARGUMENTATIE

Argumenten

1.1 Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van het op 26 mei 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan.

Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van het op 26 mei 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan. Hiermee wordt het Masterplan uitgewerkt tot het toetsingskader dat gehanteerd zal worden bij de beoordeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen.

1.2 Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader dat gehanteerd zal worden bij de beoordeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen.

Het beeldkwaliteitsplan is het eerste deel van het omgevingsplan. Het publiekrechtelijke kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Flora Campus Westland, dat conform de omgevingswet moet worden uitgewerkt.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan conform de omgevingswet

RAADSVOORSTEL

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1.1 Het is van belang dat het college en de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan goed doorleven.

Het beeldkwaliteitsplan vormt het instrument om de nagestreefde triple A kwaliteit van het project te bewaken. Als het college en de raad zich hier onvoldoende rekenschap van geven kan dit leiden tot tegenvallende kwaliteit.

FINANCIËN

De vaststelling van het beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het beeldkwaliteitsplan wordt bij uitgifte van gronden ter beschikking gesteld aan architecten. Tevens zal het kenbaar worden gemaakt op participatieavonden.

EXTERN OVERLEG

Het beeldkwaliteitsplan is samengesteld door de stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten van het programmteam. Daarbij heeft overleg plaatsgevonden met vakspecialisten van het ingenieursbureau en de afdeling beheer.

VERVOLGTRAJECT

Na vaststelling in de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan een officieel document conform de Omgevingswet.

Na vaststelling zal ook het zogenaamde Q-team worden benoemd. Tot die tijd vormt de welstandscommissie het Q-team. De stedenbouwkundigen van het programma adviseren de commissie.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends

