

2024, zaaknummer 20240508148627

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Woningbouwontwikkeling Steskensstraat Stein
(Gem. blad Afd. A 2024, zaaknummer 20240508148627;

overwegende dat:

- *De contouren van de woningbouwontwikkeling bekend zijn;*
- *De globale ideeën meermaals zijn besproken met de direct omwonenden;*
- *Met de eigenaren van de te verwerven percelen inmiddels koopovereenkomsten zijn afgesloten;*
- *Er gepeild is of er voldoende concrete interesse is voor dit CPO-project voor ouderen in Stein;*
- *De planontwikkeling financieel haalbaar is;*
- *Voor de vervolgfase budget nodig is om te verwerven en diverse werkzaamheden uit te (laten) voeren;*
- *In het kader van de rechtmatigheid in enig jaar geen uitgaven mogen worden gedaan zonder dat hiervoor in dat jaar middelen beschikbaar zijn gesteld;*
- *Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet een wijziging van de programmabegroting betekent.*

besluit:

1. Akkoord te gaan met een CPO-woningbouwontwikkeling voor ouderen (60 plus) aan de Steskensstraat tussen nr. 33 en 41 te Stein. Dit houdt in uitwerking van de volgende onderdelen:
 - a. Uitwerking ruimtelijk model door op te richten CPO-ontwikkelvereniging
 - b. Opstellen publiekrechtelijk kostenverhaal
 - c. Definitieve verwerving Steskensstraat 37 (kadastraal Stein C4600 en C4598) en het voorste deel van Steskensstraat 35 (kadastraal Stein C4575 en C4574)
 - d. Planologische uitwerking
 - e. Verdere afstemming met omwonenden door op te richten CPO-ontwikkelvereniging
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €760.000,- voor de verdere planvorming en verwerving;
3. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 juni 2024

De Raad voornoemd,

de Griffier,

ValidSigned door Theo Pierik
op 13-06-2024

de Voorzitter,

ValidSigned door Marion Leurs-Mordang
op 13-06-2024

