gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp	Aanvraag initiatievenbudget project Sport Spaarndam
Portefeuillehouders	Mieke Booij-van Eck, Marjolein Steffens-van de Water
Collegevergadering	15 december 2020
Inlichtingen	Marieke Baijer (+31235676090)
Registratienummer	2020.0003380

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. € 60.000 aan initiatievenbudget voor het verdere onderzoek naar de haalbaarheid beschikbaar te stellen voor het project Sport Spaarndam en dit te verwerken in het tussentijds Meerjaren Perspectief Grondzaken (tMPG) 2021;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Wij hebben het gehele programma omarmd van gebiedsgerichte projecten die in samenwerking met Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) worden opgepakt. Het sportproject in Spaarndam is een particuliere aanvraag, maar maakt onderdeel uit van het programma. Dit project bevindt zich in de initiatieffase waarin de haalbaarheid van het project moet worden onderzocht. De kosten, die in deze onderzoeksfase zullen moeten worden gemaakt door de inzet van een projectmanager, worden gedekt door de bijdrage uit het initiatievenbudget.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Het Sportproject Spaarndam is al geruime tijd in de onderzoeksfase. De sportverenigingen zoeken samen met SLS naar mogelijkheden om hun ambitieuze plan gefinancierd te krijgen. De gemeente heeft een klein budget gereserveerd voor investeringen in dit sportproject en is betrokken in het grotere geheel van het gebiedsgerichte programma.
De doelstelling is met dit initiatievenbudget de kosten te kunnen dekken die nodig zijn om definitief duidelijkheid te geven over de ruimtelijke, beleidsmatige en financiële haalbaarheid van dit sportproject. De gemeente heeft in deze fase vooral de rol van facilitator en toetser van de plannen.

Vanaf circa 2015 werkt de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude aan een plan om subsidie van SLS te ontvangen om een impuls te geven aan Spaarndam. Belangrijke pijlers onder het plan Hartje Spaarndam waren een grootschalige herstructurering rondom het Dorpscentrum en een forse impuls met verplaatsing van de sporthal bij de sportvelden. Eind 2018 werd duidelijk dat de plannen te ambitieus waren en

is het plan afgeschaald tot investeringen rondom het Dorpscentrum en bij de sportverenigingen.
In voorjaar 2020 besloten wij dat de gemeente geen aanvraag voor subsidie bij SLS zal doen voor de plannen van de sportverenigingen, maar dit als een particulier project te beschouwen. In de afspraken die daaropvolgend met SLS contractueel zijn vastgelegd, is bepaald dat de gemeente € 205.000 reserveert voor een bijdrage in het sportproject. Deze bijdrage wordt gedekt uit het eerdere voorbereidingskrediet voor Hartje Spaarndam, dat daarmee geheel is toebedeeld. Waaraan deze bijdrage precies zal worden besteed, moet nog bepaald worden. Voorwaarde is dat dit binnen gemeentelijk beleid moet passen.

Welk doel wordt nagestreefd?
Het doel is duidelijkheid te creëren over de haalbaarheid van de plannen van de sportverenigingen. Dit initiatievenbudget is bedoeld voor deze onderzoeksfase. De haalbaarheid bestaat deels uit een financiële vraag, deels uit een ruimtelijke aanpassing door het toevoegen van een bouwvlak in het bestemmingsplan. Dit is nodig om de gewenste nieuwbouw van een clubhuis voor de sportverenigingen te kunnen realiseren. De haalbaarheidsfase duurt naar verwachting circa een half jaar en wordt afgesloten met een go / no-go beslissing over het verder doorzetten van het plan en in welke vorm.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
We gaan in ieder geval de financiële haalbaarheid en de ruimtelijke inpasbaarheid van de plannen onderzoeken. Ook de relatie met sportbeleid en vastgoed hebben invloed op de haalbaarheid.
Met het sluiten van de overeenkomst met SLS in juni 2020 zijn wij de verplichting aangegaan het bedrag van € 205.000 te reserveren voor een bijdrage in het sportproject. Als randvoorwaarde is opgenomen dat deze bijdrage moet passen binnen bestaand beleid.

3.3 Wat mag het kosten?
Voor de initiatieffase van het project Sport Spaarndam stellen wij een initiatievenbudget van € 60.000 beschikbaar. Dit budget wordt ten laste gebracht van het initiatievenbudget, Programma Ruimtelijke Ontwikkelingen, Beleidsdoel Haarlemmermeer realiseert ruimtelijke projecten die bijdragen aan het maatschappelijke doel, Taakveld 8.1.

De inschatting is dat er gedurende circa een periode van 6 maanden inzet nodig zal zijn om de haalbaarheid te toetsen. Deze inzet bestaat voornamelijk uit uren van de projectmanager, maar ook kosten voor bijvoorbeeld een onderzoek door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en uren van onder andere de planeconoom.
Er is een bedrag van € 60.000 geraamd voor deze kosten.
Met toekenning van dit initiatievenbudget wordt een deel van het jaarlijks initiatievenbudget besteed. Het initiatievenbudget wordt gedekt door de Algemene Reserve Grondzaken en geeft ons de mogelijkheid om ideeën op een transparante (financiële) manier in een initiatieffase te laten onderzoeken. In deze initiatieffase worden de mogelijkheden voor woningbouw buiten beschouwing gelaten. Er resteert nog een bedrag van € 80.000 voor 2020. Over de hoogte en uitputting van dit budget wordt in het (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken ((t)MPG) gerapporteerd.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De portefeuillehouder Fysieke Leefomgeving is eerste aanspreekpunt. Via het MPG2020 is voor 2020 een initiatievenbudget van € 430.000 beschikbaar gesteld en mandaat aan ons verleend om dit toe te kennen.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Indien het komt tot een investering, dan zal de raad hierover worden geïnformeerd.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

drs. Carel Brugman Marianne Schuurmans-Wijdeven